

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Mahtra 17

registrikood: 80023469

tänava/talu nimi, Mahtra 17

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Eraldised	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja

maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete

ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2009. aastal sai KÜ muud tulud:

- vahendustegevusest Eesti Energialt	28766 krooni
- renditulu	26 400 krooni
-hüvitis Tallinna Linnavaarametilt	1500 krooni
- muud	5 183 krooni
Kokku	61849 krooni
- finantstuludest	14374 krooni

Üldkoosoleku otsusel need laekumised olid kasutatud pangalaenu ja laenuintresside osaliseks kustutamiseks.

2007. aastal korteriühistu võttis vastu elamu renoveerimise plaani, mille täitmiseks oli võetud Hansapangast laenu summas 691931 krooni.

Laenurahaga olid tehtud järgmised tööd:

- 1.Katuse remont koos soojatuse paigaldamisega -369 321krooni
- 2.Trepikodade sanitaarremont -141 626 krooni
- 3.Liftikabiinide renoveerimine - 96 481 krooni
- 4.Liftiajami vahetus II sektsioonis - 84 503krooni

Tagasimaksed pangale:

2007.aastal laenu - 59617 krooni ja intresse -18582 krooni.

2008aastal laenu -135554krooni ja intresse -31906krooni.

2009aastal laenu -143409krooni ja intresse -24063krooni.

2009.aasta lõpuks jäi pangale tagastamata 353351krooni, millest 151614 krooni saab makstud 2010. aastal ja 201737 krooni 2011-2012 aastal.

2009. aastal oli elamule tellitud:

- Energiamärgis maksumusega 1500 krooni, see maksumus oli kompenseeritud ühistule Tallina Linnavaarameti poolt.

- Korraline elektripaigaldise nõuetekohasuse tehniline kontroll koos eelnevate

profilaktiliste elektritöödega, mille alusel oli väljastatud tunnistus nr.0209

maksumus 11092 krooni.

KÜ Mahtra 17 planeerib 2010. aastal rõdupiirete remont ja värvimine.

Aprillikuus ennetähtaegselt tagastada pangalaen.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-11 toodut KÜ Mahtra 17 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutuse raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses

hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Mahtra 17 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

KÜ Mahtra 17 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	470 663	347 634	281 146	2
Nõuded ja ettemaksed	356 859	320 147	261 864	3,4
Kokku käibevara	827 522	667 781	543 010	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	201 737	353 351	481 955	4
Kokku põhivara	201 737	353 351	481 955	
Kokku varad	1 029 259	1 021 132	1 024 965	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	151 614	143 409	123 927	5
Võlad ja ettemaksed	154 868	145 023	114 340	6,7
Eraldised	3 998	8 131	7 731	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	366 870	221 046	196 842	9
Kokku lühiajalised kohustused	677 350	517 609	442 840	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	201 737	353 351	481 955	5
Kokku pikaajalised kohustused	201 737	353 351	481 955	
Kokku kohustused	879 087	870 960	924 795	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	150 172	150 172	100 170	
Kokku netovara	150 172	150 172	100 170	
Kokku kohustused ja netovara	1 029 259	1 021 132	1 024 965	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	308 362	457 080	10
Muud tulud	61 848	120 647	11
Kokku tulud	370 210	577 727	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-173 202	-280 050	12
Mitmesugused tegevuskulud	-23 056	-106 158	13
Tööjõukulud	-164 623	-166 612	14
Kokku kulud	-360 881	-552 820	
Kokku põhitegevuse tulem	9 329	24 907	
Finantstulud ja -kulud	-9 329	-24 907	15

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 329	24 907
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 508	-38 801
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	151 537	55 286
Makstud intressid	-24 063	-31 906
Kokku rahavood põhitegevusest	108 295	9 486
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-26 432
Antud laenude tagasimaksed	143 409	135 554
Laekunud intressid	14 734	6 999
Kokku rahavood investeerimistegevusest	158 143	116 121
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	26 432
Saadud laenude tagasimaksed	-143 409	-135 554
Laekunud sihtkapital	0	50 002
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-143 409	-59 120
Kokku rahavood	123 029	66 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	347 634	281 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	123 029	66 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	470 663	347 634

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	100 170	0	0	100 170
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	100 170			100 170
Asutajate ja liikmete sissemaksed	50 002			50 002
31.12.2008	150 172			150 172
31.12.2009	150 172			150 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2009a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahvavood

Rahvavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	46 245	50 237
Tähtajalised hoiused	424 418	297 397
Kokku raha	470 663	347 634

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 950	3 965	
Muud nõuded	340 909	316 182	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	356 859	320 147	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	353 351	151 614	201 737	
Muud nõuded	189 295	189 295		
Kokku muud nõuded	542 646	340 909	201 737	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	496 760	143 409	353 351	
Muud nõuded	172 773	172 773		
Kokku muud nõuded	669 533	316 182	353 351	

Lühiajalised nõuded.

Kirjel "Muud nõuded" näidatakse korteriomani ke tasumata hooldustasud.

Korteriomani ke l t laekumata arveid 189295 krooni.

Kirjel "laenu nõuded" on näidatud 2010.a tasumisele kuuluv pangalaen intressideta summas 151614 krooni.

Pikaajalised nõuded.

Pikaajaliste nõuetena korteriomani ke l on näidatud 2011.a.-2013 aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressita summas 201737 krooni

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	151 614	151 614		
Lühiajalised laenud kokku	151 614	151 614		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	201 737		201 737	
Pikaajalised laenud kokku	201 737		201 737	
Laenukohustused kokku	353 351	151 614	201 737	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	143 409	143 409		
Lühiajalised laenud kokku	143 409	143 409		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	353 351		353 351	
Pikaajalised laenud kokku	353 351		353 351	
Laenukohustused kokku	496 760	143 409	353 351	

Lühiajalised kohustused.

Lühiajaliste kohustusena on näidatud 2009.a kulukohustused, mis bilansipäeva seisuga olid tasumata, sellest laen 151614 krooni.

Pikaajalised võlakohustused.

Tasumata laenu jääk 31.12.2009.a 353351krooni, sellest kuulub tasumisele aastatel 2001-2013 -201737 krooni.

Peale põhilaenu tuleb tasuda aastatel 2011-2013 laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	120 912	122 004	
Võlad töövõtjatele	10 140	10 140	
Maksuvõlad	6 069	3 364	7
Saadud ettemaksed	17 747	9 515	
Kokku võlad ja ettemaksed	154 868	145 023	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 166	0
Sotsiaalmaks	4 646	3 346
Töötuskindlustusmaksed	257	18
Maamaks	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 069	3 364

Lisa 8 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Kasutamine	31.12.2009
Puhkusekohustus	8 131	-4 133	3 998
Kokku eraldised	8 131	-4 133	3 998
	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2008
Puhkusekohustus	7 731	400	8 131
Kokku eraldised	7 731	400	8 131

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulud	221 046	252 207	-106 383	366 870
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	221 046	252 207	-106 383	366 870
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	221 046	252 207	-106 383	366 870
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Tulevaste perioodide tulud	196 842	251 632	-227 428	221 046
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	196 842	251 632	-227 428	221 046
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	196 842	251 632	-227 428	221 046

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	184 778	220 115
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	106 383	218 864
Maamaks	6 851	6 851
Elamukindlustus	10 350	11 250
Kokku liikmetelt saadud tasud	308 362	457 080

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 542	70 683
Rendi- ja üüritulu	28 560	24 000
Vahendusest	29 746	25 964
Kokku muud tulud	61 848	120 647

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Elamu remondikulud	12 592	126 395
Laenukulud	143 409	135 554
Maamaks	6 851	6 851
Elamukindlustus	10 350	11 250
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	173 202	280 050

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Elamu hoolduskulud	19 876	103 537
Elamu halduskulud	2 885	2 239
Pangakulud	295	382
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 056	106 158

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	124 780	124 800
Sotsiaalmaksud	39 843	41 412
Puhkusekohustus	0	8 131
Kokku tööjõukulud	164 623	174 343
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	16 776	6 999
Intressikulud	-24 063	-31 906
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 287	-24 907

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	48 480	48 480

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Mahtra 17 (registrikood: 80023469) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EEVI KOLUKANOVA	Juhatuse liige	24.05.2010
JELENA JASVIN	Juhatuse liige	24.05.2010
ADU ROOSIPUU	Juhatuse liige	24.05.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6343105
E-posti aadress	mahtra17@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5242286