

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Mahtra tn 17 korteriühistu

registrikood: 80023469

telefon: +372 5242286, +372 6343105

e-posti aadress: mahtra17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Mahtra 17 põhitegevusalaks on korteriomnikele soojusenergia, elektri, vee ja prügiveo teenuste vahendamine ning elamu hooldus ja remonditeenuste teostamise organiseerimine. KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2020. majandusaastal KÜ Mahtra 17 remonditööd:

- Hoone fassaadide rekonstrueerimine - 88792 eur
- magistraalkanaliseerimis- ja väljavahetus - 3972,10 eur
- turboventilaator - 5040 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 108	103 467	2
Nõuded ja ettemaksed	13 202	10 776	3
Kokku käibevarad	29 310	114 243	
Kokku varad	29 310	114 243	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 206	8 778	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 357	95 712	8
Kokku lühiajalised kohustised	18 563	104 490	
Kokku kohustised	18 563	104 490	
Netovara			
Reservkapital	9 598	9 598	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	155	0	
Aruandeaasta tulem	994	155	
Kokku netovara	10 747	9 753	
Kokku kohustised ja netovara	29 310	114 243	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	109 305	11 444	9
Muud tulud	3 931	4 147	10
Kokku tulud	113 236	15 591	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-97 794	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-11 361	-11 319	12
Tööjõukulud	-3 088	-4 118	13
Kokku kulud	-112 243	-15 437	
Põhitegevuse tulem	993	154	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	14
Aruandeaasta tulem	994	155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	76 355	79 825	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9 477	14 856	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-169 631	-78 041	
Väljamaksed töötajatele	-2 064	-2 477	
Laekunud intressid	8	9	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 504	-1 566	
Kokku rahavood põhitegevusest	-87 359	12 606	
Kokku rahavood	-87 359	12 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 467	90 861	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-87 359	12 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 108	103 467	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	9 598	5 442	15 040
Aruandeaasta tulem	0	155	155
Muutused reservides	0	-5 442	-5 442
31.12.2019	9 598	155	9 753
Aruandeaasta tulem	0	994	994
31.12.2020	9 598	1 149	10 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020.a. on koostatud vastavad EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahvavood

Rahvavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Seotud osapooled

KÜ Mahtra 17 seotud osapooled on korteriomanikud, juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	6 991	90 287
Tähtajalised hoiused	9 117	13 180
Kokku raha	16 108	103 467

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	13 202	10 776
Nõuded ostjate vastu	5 186	1 939
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 016	8 837
Kokku nõuded ostjate vastu	13 202	10 776

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	52
Sotsiaalmaks	0	85
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	137

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 532	7 532	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0	0	0
Maksuvõlad	0	0	0	0
Muud võlad	128	128	0	0
Muud viitvõlad	128	128	0	0
Saadud ettemaksed	1 546	1 546	0	0
Muud saadud ettemaksed	1 546	1 546	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 206	9 206	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 353	7 353	0	0
Võlad töövõtjatele	206	206	0	0
Maksuvõlad	137	137	0	0
Muud võlad	264	264	0	0
Muud viitvõlad	264	264	0	0
Saadud ettemaksed	818	818	0	0
Muud saadud ettemaksed	818	818	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 778	8 778	0	0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
UtilitasTallinn AS	4 249	4 215
Hoonetehnohooldus OÜ	160	160
AS Tallinna Vesi	631	617
Eesti Energia AS	970	1 029
Tallinna Linnakatseli	15	201
Elektrum Eesti AS	942	729
My Property OÜ	0	380
Ruptur OÜ	0	22
Eesti Keskkonnateenused AS	183	0
My Property Heakorrateenus OÜ	382	0
Kokku võlad tarnijatele	7 532	7 353

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	0	206
Kokku võlad töövõtjatele	0	206

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	78 832	16 881	0	95 712
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	78 832	16 881	0	95 712
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	78 832	16 881	0	95 712

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	95 712	11 439	-97 794	9 357
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	95 712	11 439	-97 794	9 357
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	95 712	11 439	-97 794	9 357

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 511	11 444
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	97 794	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	109 305	11 444

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Rendi- ja üüritulu	2 133	2 086
Kommunaalteenuste vahendamine KÜ liikmetele ja rentnikele	1 575	1 766
Tasu keldribokside kasutamise eest	216	212
Intress arveduskonto jäägil	7	8
Koolitusetoetus	0	75
Kokku muud tulud	3 931	4 147

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	97 794	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	97 794	0

Remonditööd 2020.aastal:

- Hoone fassaadide rekonstrueerimine - 88792 eur
- magistraalkanaliseerimisitorustiku väljavahetus - 3972,10 eur

- turboventilaator - 5040 eur

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Akende pesemine	150	285
Kindlustus	771	771
Pangateenused	25	20
Majapidamiskulud	124	127
Jooksev remont	697	1 011
Tehnohooldus	2 268	1 652
Raamatupidamisteenus	1 560	1 560
Fonolukku hooldus	348	500
Koolitus	0	100
Riigilõiv	45	0
Heakorrateenus	4 560	4 560
Muru niitmine	250	228
Revisjon	0	200
Tehniline kontroll	149	305
Ehitise ekspertiis	300	0
Parkla korraldamine	114	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 361	11 319

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 322	3 096
Sotsiaalmaksud	766	1 022
Kokku tööjõukulud	3 088	4 118
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Intressitulud	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 016	1 546	8 837	96 530

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 322	3 096

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Esitatud tarnijate poolt	Määratud liikmetele	Määratud rentnikele	Vahe
Küte, soe vesi	31421	31422	0	1
Vesi ja kanalisatsioon	7256	6996	448	188
Elekter	18803	11066	10143	2406
Lift	1020	0	0	-1020
Prügivedu	2154	2154	0	0
Kokku kulud:	60655	51638	10591	1575

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mahtra 17-1	1392 EUR
Mahtra 17-2	487 EUR
Mahtra 17-3	811 EUR
Mahtra 17-4	1087 EUR
Mahtra 17-5	1061 EUR
Mahtra 17-6	1059 EUR
Mahtra 17-7	1169 EUR
Mahtra 17-8	1026 EUR
Mahtra 17-9	1137 EUR
Mahtra 17-10	707 EUR
Mahtra 17-11	1036 EUR
Mahtra 17-12	1636 EUR
Mahtra 17-13	1109 EUR
Mahtra 17-14	662 EUR
Mahtra 17-15	851 EUR
Mahtra 17-16	1375 EUR
Mahtra 17-17	1017 EUR
Mahtra 17-18	754 EUR
Mahtra 17-19	845 EUR
Mahtra 17-20	1274 EUR
Mahtra 17-21	1458 EUR
Mahtra 17-22	652 EUR
Mahtra 17-23	899 EUR
Mahtra 17-24	1847 EUR
Mahtra 17-25	1671 EUR
Mahtra 17-26	936 EUR
Mahtra 17-27	1100 EUR
Mahtra 17-28	1246 EUR
Mahtra 17-29	1206 EUR
Mahtra 17-30	616 EUR
Mahtra 17-31	827 EUR
Mahtra 17-32	1402 EUR
Mahtra 17-33	1414 EUR
Mahtra 17-34	657 EUR
Mahtra 17-35	842 EUR
Mahtra 17-36	1217 EUR
Mahtra 17-37	1599 EUR
Mahtra 17-38	594 EUR
Mahtra 17-39	1018 EUR
Mahtra 17-40	1040 EUR
Mahtra 17-41	1126 EUR
Mahtra 17-42	678 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mahtra 17-43	744 EUR
Mahtra 17-44	1442 EUR
Mahtra 17-45	1116 EUR
Mahtra 17-46	755 EUR
Mahtra 17-47	860 EUR
Mahtra 17-48	1468 EUR
Mahtra 17-49	1276 EUR
Mahtra 17-50	718 EUR
Mahtra 17-51	922 EUR
Mahtra 17-52	1184 EUR
Mahtra 17-53	1365 EUR
Mahtra 17-54	561 EUR
Mahtra 17-55	887 EUR
Mahtra 17-56	1263 EUR
Mahtra 17-57	1197 EUR
Mahtra 17-58	689 EUR
Mahtra 17-59	923 EUR
Mahtra 17-60	1158 EUR
Mahtra 17-61	1082 EUR
Mahtra 17-62	646 EUR
Mahtra 17-63	1192 EUR
Mahtra 17-64	1072 EUR
Mahtra 17-65	1129 EUR
Mahtra 17-66	511 EUR
Mahtra 17-67	996 EUR
Mahtra 17-68	1262 EUR
Mahtra 17-69	1124 EUR
Mahtra 17-70	843 EUR
Mahtra 17-71	834 EUR
Mahtra 17-72	1082 EUR
Kokku:	74841 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2021

Tallinn, Mahtra tn 17 korteriühistu (registrikood: 80023469) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EEVI KOLUKANOVA	Juhatuse liige	06.06.2021
JELENA JASVIN	Juhatuse liige	07.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6343105
Mobiiltelefon	+372 5242286
E-posti aadress	mahtra17@gmail.com