

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Mahtra tn 17 korteriühistu

registrikood: 80023469

telefon: +372 5242286, +372 6343105

e-posti aadress: mahtra17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Mahtra 17 põhitegevusalaks on korteriomanikele soojusenergia, elektri, vee ja prügiveo teenuste vahendamine ning elamu hooldus ja remonditeenuste teostamise organiseerimine. KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2021. majandusaastal KÜ Mahtra 17 remonditööd:

püstiku vahetus 1. trepikoja - 5922,00 eur

veepüstikute remont - 2094,79 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 827	16 108	2
Nõuded ja ettemaksed	17 920	13 202	
Kokku käibevarad	42 747	29 310	
Kokku varad	42 747	29 310	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 410	9 206	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 779	9 357	6
Kokku lühiajalised kohustised	27 189	18 563	
Kokku kohustised	27 189	18 563	
Netovara			
Reservkapital	9 598	9 598	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 149	155	
Aruandeaasta tulem	4 811	994	
Kokku netovara	15 558	10 747	
Kokku kohustised ja netovara	42 747	29 310	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 435	109 305	7
Muud tulud	4 510	3 931	8
Kokku tulud	23 945	113 236	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 017	-97 794	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 118	-11 361	10
Tööjõukulud	0	-3 088	11
Kokku kulud	-19 135	-112 243	
Põhitegevuse tulem	4 810	993	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	12
Aruandeaasta tulem	4 811	994	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	77 947	76 355	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 546	9 477	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-83 775	-169 631	
Väljamaksed töötajatele	0	-2 064	
Laekunud intressid	1	8	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 504	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 719	-87 359	
Kokku rahavood	8 719	-87 359	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 108	103 467	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 719	-87 359	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 827	16 108	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	9 598	155	9 753
Aruandeaasta tulem	0	994	994
31.12.2020	9 598	1 149	10 747
Aruandeaasta tulem	0	4 811	4 811
31.12.2021	9 598	5 960	15 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021.a. on koostatud vastavad EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahvavood

Rahvavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Seotud osapooled

KÜ Mahtra 17 seotud osapooled on korteriomnikud, juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	15 709	6 991
Tähtajalised hoiused	9 118	9 117
Kokku raha	24 827	16 108

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	17 920	13 202
Nõuded ostjate vastu	4 411	5 186
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 509	8 016
Kokku nõuded ostjate vastu	17 920	13 202

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 492	13 492	0	0
Muud võlad	128	128	0	0
Muud viitvõlad	128	128	0	0
Saadud ettemaksed	790	790	0	0
Muud saadud ettemaksed	790	790	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	14 410	14 410	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 532	7 532	0	0
Muud võlad	128	128	0	0
Muud viitvõlad	128	128	0	0
Saadud ettemaksed	1 546	1 546	0	0
Muud saadud ettemaksed	1 546	1 546	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 206	9 206	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
UtilitasTallinn AS	9 755	4 249
Hoonetetehnoloogid OÜ	160	160
AS Tallinna Vesi	579	631
Eesti Energia AS	2 324	970
Tallinna Linnakatseli	0	15
Elektrum Eesti AS	0	942
Eesti Keskkonnateenus AS	231	183
My Property Heakorrateenus OÜ	443	382
Kokku võlad tarnijatele	13 492	7 532

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	95 712	11 439	-97 794	9 357
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	95 712	11 439	-97 794	9 357
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	95 712	11 439	-97 794	9 357
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 357	11 439	-8 017	12 779
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 357	11 439	-8 017	12 779
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 357	11 439	-8 017	12 779

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 418	11 511
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 017	97 794
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 435	109 305

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	2 133	2 133
Kommunaalteenuste vahendamine KÜ liikmetele ja rentnikele	2 160	1 575
Tasu keldribokside kasutamise eest	216	216
Intress arveduskonto jäägil	1	7
Kokku muud tulud	4 510	3 931

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	8 017	97 794
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 017	97 794

Remonditööd 2021.aastal:

püstiku vahetus 1 trepikojas - 5922,00

veepüstikute remont - 2094,79

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Akende pesemine	144	150
Kindlustus	771	771
Pangateenused	19	25
Majapidamiskulud	192	124
Jooksev remont	463	697
Tehnohooldus	2 482	2 268
Raamatupidamisteenus	1 560	1 560
Fonolukku hooldus	438	348
Riigilõiv	0	45
Heakorrateenus	4 560	4 560
Muru niitmine	272	250
Tehniline kontroll	217	149
Ehitise ekspertiis	0	300
Parkla korraldamine	0	114
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 118	11 361

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	2 322
Sotsiaalmaksud	0	766
Kokku tööjõukulud	0	3 088
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulud	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	13 509	8 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 509	8 016
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	790	1 546
Kokku võlad ja ettemaksed	790	1 546

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	2 322

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Esitatud tarnijate poolt	Määratud liikmetele	Määratud rentnikele	Vahe
Küte, soe vesi	38626	38626	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	6926	6529	489	92
Elekter	21203	13125	11150	3072
Lift	1004	0	0	-1004
Prügivedu	2841	2841	0	0
Kokku kulud:	70600	61122	11639	2160

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mahtra 17-1	1315 EUR
Mahtra 17-2	616 EUR
Mahtra 17-3	919 EUR
Mahtra 17-4	1257 EUR
Mahtra 17-5	1238 EUR
Mahtra 17-6	1233 EUR
Mahtra 17-7	1054 EUR
Mahtra 17-8	1246 EUR
Mahtra 17-9	1304 EUR
Mahtra 17-10	830 EUR
Mahtra 17-11	1196 EUR
Mahtra 17-12	1848 EUR
Mahtra 17-13	1223 EUR
Mahtra 17-14	746 EUR
Mahtra 17-15	940 EUR
Mahtra 17-16	1579 EUR
Mahtra 17-17	1173 EUR
Mahtra 17-18	814 EUR
Mahtra 17-19	971 EUR
Mahtra 17-20	1395 EUR
Mahtra 17-21	1670 EUR
Mahtra 17-22	682 EUR
Mahtra 17-23	906 EUR
Mahtra 17-24	2129 EUR
Mahtra 17-25	1847 EUR
Mahtra 17-26	1068 EUR
Mahtra 17-27	847 EUR
Mahtra 17-28	1407 EUR
Mahtra 17-29	1373 EUR
Mahtra 17-30	709 EUR
Mahtra 17-31	910 EUR
Mahtra 17-32	1370 EUR
Mahtra 17-33	1678 EUR
Mahtra 17-34	736 EUR
Mahtra 17-35	991 EUR
Mahtra 17-36	1315 EUR
Mahtra 17-37	1737 EUR
Mahtra 17-38	716 EUR
Mahtra 17-39	1187 EUR
Mahtra 17-40	1209 EUR
Mahtra 17-41	1312 EUR
Mahtra 17-42	808 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mahtra 17-43	846 EUR
Mahtra 17-44	1514 EUR
Mahtra 17-45	1314 EUR
Mahtra 17-46	948 EUR
Mahtra 17-47	982 EUR
Mahtra 17-48	1769 EUR
Mahtra 17-49	1336 EUR
Mahtra 17-50	791 EUR
Mahtra 17-51	1039 EUR
Mahtra 17-52	1381 EUR
Mahtra 17-53	1664 EUR
Mahtra 17-54	597 EUR
Mahtra 17-55	993 EUR
Mahtra 17-56	1453 EUR
Mahtra 17-57	1295 EUR
Mahtra 17-58	850 EUR
Mahtra 17-59	1040 EUR
Mahtra 17-60	1303 EUR
Mahtra 17-61	1215 EUR
Mahtra 17-62	671 EUR
Mahtra 17-63	1432 EUR
Mahtra 17-64	1195 EUR
Mahtra 17-65	1397 EUR
Mahtra 17-66	794 EUR
Mahtra 17-67	1098 EUR
Mahtra 17-68	1445 EUR
Mahtra 17-69	1318 EUR
Mahtra 17-70	932 EUR
Mahtra 17-71	771 EUR
Mahtra 17-72	1270 EUR
Kokku:	84157 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Tallinn, Mahtra tn 17 korteriühistu (registrikood: 80023469) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EEVI KOLUKANOVA	Juhatuse liige	08.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6343105
Mobiiltelefon	+372 5242286
E-posti aadress	mahtra17@gmail.com