

KÜ IDAKAARE 3

2009.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood:	80023386
Aadress:	Idakaare 3, Tallinn
Telefon:	5255234
Majandusaasta algus:	01.01.2009
Majandusaasta lõpp:	31.12.2009
Juhatuse liige:	Hannes Hermaküla

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
TULUDE-KULUDE ARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	9
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	10

T E G E V U S A R U A N N E

KÜ Idakaare 3 on loodud 1998.aastal. Hoones ei ole teostatud suuri renoveerimistöid.

2009.aastal koguti remont- ja hooldustööde finantseerimiseks vahendeid 25,4 tuh. krooni

2009.aastal tehti jooksvaid remont- ja hooldustöid 57,2 tuh. krooni ulatuses.

Tulevasteks perioodideks jäi kasutada remondi ja hooldussummasi 31.12.2009 seisuga 43,8 tuh. krooni.

2009.aastal koguti maja haldamisega seotud kuludeks 21,6 tuh. krooni, kulutati 20,0 tuh. krooni . 31.12.2009 .a. seisuga oli vahendite jääk 22,5 tuh. krooni.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Korteriühistu palgal oli üks töötaja ja talle arvestati töötasu 6684 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

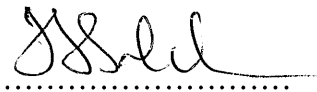
JUHATUSE DEKLARATSIOON

KÜ Idakaare 3 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti ühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavooge 2009.aastal. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

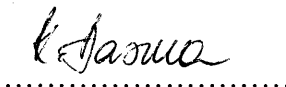
Juhatuse hinnangul on KÜ Idakaare3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Hannes Hermaküla
Juhatuse liige



29.06.10

Kristin Aasma
Juhatuse liige



29.06.10

Risto Abel
Juhatuse liige



29.06.10

B I L A N S S

(kroonides)

VARAD	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha ja pangakontod	64577	91759
Nõuded ja ettemaksed		
Liikmete laekumata arved	21617	16652
Muud lühiajalised nõuded	2625	929
Nõuded ja ettemaksed kokku	24242	16652
Käibevara kokku	88819	109340
VARAD KOKKU	88819	109340
KOHUSTUSED JA NETOVARA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	4462	3393
Võlad töövõtjatele	9469	2785
Muud võlad	3962	2256
Saadud ettemaksed sihtotstarbelisteks kuludeks	43767	75562
Võlad ja ettemaksed kokku	22471	20852
Lühiajalised kohustused kokku	84131	104848
Netovara korteriühistus		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	4492	4308
Aruandeaasta kasum/kahjum	196	184
Netovara kokku	4688	4492
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU	88819	109340

TULUDE-KULUDE ARUANNE

TULUD	2009.a.	2008.a.
Liikmetelt saadud tasud.		
Sihtotstarbelised laekumised halduskuludeks	19981	15066
Sihtotstarbelised laekumised remondiks/hoolduseks	57213	8813
Tulud kokku	77194	23879
KULUD		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud remondiks/hoolduseks ostetud kulud	57213	8813
Sihtotstarbeliselt finantseeritud halduskulude kulud	11091	6176
Tööjõukulu		
töötasu	6684	6684
sotsiaalmaks	2206	2206
Kulud kokku	77194	23879
Põhitegevuse tulem	0	0
Finantstulud ja –kulud		
Muud finantstulud ja –kulud	196	184
ARUANDEAASTA TULEM	196	184

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2009.a.	2008.a.
Tulem põhitegevusest	0	0
Nõuete ja ettemaksude muutus	-6661	-3099
Võlgade ja ettemaksete muutus	-20717	16276
Rahavood põhitegevusest kokku	-27378	13177
Rahavood finantseerimisest		
Laekunud intressid	196	184
Rahavood finantseerimisest	196	184
Rahavoog aruandeaastal	-27182	13361
Raha ja raha ekvivalendid per. alguses	91759	78398
Raha ja raha ekvivalendi muutus	-27182	13361
Raha ja raha ekvivalendid per. lõpus	64577	91759

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	Liikmete Osam	Liikmemaksud	Eelm.per. tule	Arua.aast. tule	Kokku
Saldo 31.12.2007			4172	136	4308
Muutused 2008			136	184	
Saldo 31.12.2008			4308	184	4492
Muutused 2009			184	196	
Saldo 31.12.2009			4492	196	4688

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

KÜ Idakaare 3 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Idakaare 3 kasumiaruanne on koostatud RTJ 17 toodud tulude-kulude aruande alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded liikmete vastu

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tuludena kajastatakse sihtotstarbelisi laekumise selles ulatuses, milles kajastatakse kulude osas sihtotstarbelise finantseerimise tööde tarbeks ostetud kulusid. Kuni kulutamiseni kajastatakse sihtotstarbelisi laekumisi bilansis lühiajalistes kohustustes tulevaste perioodide tuluna.

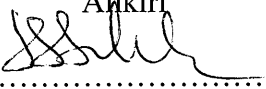
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil .

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2009.aasta majandusaasta aruande ,mis koosneb
tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest .

Hannes Hermaküla
Juhatuseliige

Allkiri

.....

Kuupäev

29.06.10
.....

Kristin Aasma
Juhatuseliige


.....

29.06.10
.....

Risto Abel
Juhatuseliige

 29.06.10

Aruande elektroonilised kinnitused

IDAKAARE TN.3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80023386) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hannes Hermaküla	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Hannes Hermaküla	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 67 00 752
E-posti aadress	hannes.iir@mail.ee