

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu KASEURVA

registrikood: 80023371

telefon: +372 56666843, +372 56208589

e-posti aadress: irisvahtra@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatus on 1-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 1734 € ja kulud olid 814 €.

Suuremateks kuludeks olid heakorratööd ja prügivedu.

Korteriühistul on 8 liiget.

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 209	287
Kokku käibevarad	1 209	287
Kokku varad	1 209	287
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13	11
Kokku lühiajalised kohustised	13	11
Kokku kohustised	13	11
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	24	24
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	252	89
Aruandeaasta tulem	920	163
Kokku netovara	1 196	276
Kokku kohustised ja netovara	1 209	287

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 734	775	2
Kokku tulud	1 734	775	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-814	-612	3
Kokku kulud	-814	-612	
Põhitegevuse tulem	920	163	
Aruandeaasta tulem	920	163	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	920	163
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	4
Kokku rahavood põhitegevusest	922	167
Kokku rahavood	922	167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	287	120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	922	167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 209	287

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	24	89	113
Aruandeaasta tulem		163	163
31.12.2016	24	252	276
Aruandeaasta tulem		920	920
31.12.2017	24	1 172	1 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja muud õigusaktid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tulud

Tuludena arvestatakse aruandeperioodil ühistu liikmetelt saadavaid hooldustasusid.

Kulud

Kuludena arvestatakse aruandeperioodi väljaminekud remondile, hooldusele ja haldusele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 734	775
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 734	775

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	12	16
Elektrienergia	12	16
Mitmesugused bürookulud	32	30
Prügivedu	174	162
Remonditööd	0	0
Heakorratööd	320	195
Muud	276	209
Kokku mitmesugused tegevuskulud	814	612

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2018

Korteriühistu KASEURVA (registrikood: 80023371) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRIS DEGTJOV	Juhatuse liige	28.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56208589
Mobiiltelefon	+372 58007054
E-posti aadress	irisvahtra@gmail.com