

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Rookopli tn 30 korteriühistu

registrikood: 80023371

telefon: +372 58007054, +372 56208589

e-posti aadress: irisvahtra@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatus on 1-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 2329 € ja kulud olid 1446 €.

Suuremateks kuludeks olid heakorratööd ja prügivedu.

Korteriühistul on 8 liiget.

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 004	2 114
Kokku käibevarad	3 004	2 114
Kokku varad	3 004	2 114
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	59	52
Kokku lühiajalised kohustised	59	52
Kokku kohustised	59	52
Netovara		
Reservkapital	24	24
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 038	1 172
Aruandeaasta tulem	883	866
Kokku netovara	2 945	2 062
Kokku kohustised ja netovara	3 004	2 114

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 329	1 856
Kokku tulud	2 329	1 856
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 446	-990
Kokku kulud	-1 446	-990
Põhitegevuse tulem	883	866
Aruandeaasta tulem	883	866

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	883	866
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7	39
Kokku rahavood põhitegevusest	890	905
Kokku rahavood	890	905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 114	1 209
Raha ja raha ekvivalentide muutus	890	905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 004	2 114

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	24	1 172	1 196
Aruandeaasta tulem		866	866
31.12.2018	24	2 038	2 062
Aruandeaasta tulem		883	883
31.12.2019	24	2 921	2 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend) ja muud õigusaktid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tulud

Tuludena arvestatakse aruandeperioodil ühistu liikmetelt saadavaid hooldustasusid.

Kulud

Kuludena arvestatakse aruandeperioodi väljaminekud remondile, hooldusele ja haldusele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 329	1 856
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 329	1 856

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	37	30
Elektrienergia	37	30
Mitmesugused bürookulud	40	30
Prügivedu	214	291
Remonditööd	0	84
Heakorratööd	366	360
Muud	789	195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 446	990

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	166 EUR
2	195 EUR
3	195 EUR
4	166 EUR
5	166 EUR
6	196 EUR
7	196 EUR
8	166 EUR
Kokku:	1446 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2020

Hiumaa vald, Kärkla linn, Rookopli tn 30 korteriühistu (registrikood: 80023371) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRIS DEGTJOV	Juhatuse liige	10.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58007054
Mobiiltelefon	+372 56208589
E-posti aadress	irisvahtra@gmail.com