

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU PARAS PÄHKEL

registrikood: 80023268

tänavatalu nimi, Pargi 5-10

maja ja korteri number:

alevik: Turba alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76201

telefon: +372 55612668

e-posti aadress: elli684@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

KÜ PARAS PÄHKEL 2010. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Paras Pähkel on mittetulundusühing. Korteriühistus on 60 korterit üldpinnaga 3056m².

Korteriühistu Paras Pähkel tegutseb alates 01.veebruar 1998.a. Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhhib proua Eleonora Gendrikson. Korteriühistu tööd kontrollib kolmeliikmeline revisjonikomisjon, mille esimees on proua Erge Kauksi

Korteriühistu tulud koosnevad hooldustasudest ja sihtotstarbelistest maksetest. Jooksvate hooldustööde ja ülalpidamiskulude katteks tasub iga korteriomanik kuus 12 krooni m² kohta. Tasumine toimub korteriühistu poolt väljastatud makseteatiste alusel.

2007ndal aasta sügisel alustati hoone välisfassaadi remonttöid, nende tööde teostamiseks võeti SEB Eesti Ühispankast laenu. Remonttööd pidid jätkuma ka 2008ndal aastal, aga remondi firma on jättnud tööd pooleli. Oleme firmat otsinud, küsinud juriidilist konsultatsiooni, kirjutanud kirja. Firmalt tõhusat vastust poole saanud. 2009ndal aastal esitasime aruande majanduspolitseisse, millele saime vastuse, et see juhus pole nende kompetentsis. Siis oli plaan firma kohtusse anda, raha puuduse tõttu jäi plaan pooleli.

2010 aastal otsustati maha võtta pooleli olev fasaadi soojustuse osa,kuna see oli muutunud ohtlikuks.Suvekuudel hoitud korras haljastus alad (muru niitmine) talvekuudel teede lahti lükkamine lumest.Sügisel küttesüsteemi seadistamine.

Korteriühistu tasub teenuseid osutanud firmadele vastavalt esitatud arvetele.

Töölepinguga töötajaid ühingul ei ole. Sõlmitud oli töövõtulepingud 2 inimesega

Juhatuse esimehele 2010ndal aastal tasu ei makstud.

Korteriühistu ei oma põhivahendeid ega väärtvabereid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	15 490	75 580
Nõuded ja ettemaksed	461 621	304 316
Kokku käibevara	477 111	379 896
Kokku varad	477 111	379 896
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	81 941	67 821
Kokku lühiajalised kohustused	81 941	67 821
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 811 188	2 050 659
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	238 399	238 399
Kokku pikaajalised kohustused	2 049 587	2 289 058
Kokku kohustused	2 131 528	2 356 879
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 100	6 100
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 983 083	-2 251 067
Aruandeaasta tulem	322 566	267 984
Kokku netovara	-1 654 417	-1 976 983
Kokku kohustused ja netovara	477 111	379 896

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	807 420	763 285
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-521 655	-428 689
Väljamaksed töötajatele	-51 036	-45 744
Makstud intressid	-55 530	-152 538
Kokku rahavood põhitegevusest	179 199	136 314
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	183	233
Kokku rahavood investeerimistegevusest	183	233
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-239 472	-191 093
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-239 472	-191 093
Kokku rahavood	-60 090	-54 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 580	130 126
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-60 090	-54 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 490	75 580

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	435 708	440 064
Muud tulud	33 511	49 085
Kokku tulud	469 219	489 149
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-41 657	-20 842
Tööjõukulud	-49 649	-47 888
Muud kulud	0	-129
Kokku kulud	-91 306	-68 859
Kokku põhitegevuse tulem	377 913	420 290
Finantstulud ja -kulud	-55 347	-152 306
Aruandeaasta tulem	322 566	267 984

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 100	-2 251 067	-2 244 967
Aruandeaasta tulem		267 984	267 984
31.12.2009	6 100	-1 983 083	-1 976 983
Aruandeaasta tulem		322 566	322 566
31.12.2010	6 100	-1 660 517	-1 654 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paras Pähkel'i raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Paras Pähkel jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4 243	829
Arvelduskontod	11 247	74 751
Kokku raha	15 490	75 580

Korteriühistul Paras Pähkel on arveldusarve avatud AS SEB Pank'is.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	461 621	304 269
Ettemaksed	0	47
Kokku Nõuded ja ettemaksed	461 621	304 316

Nõuded ostjate vastu sisaldab korteriühistu poolt arvestatud kommunaal- ja hooldustasusid korteriomanike vastu seisuga 31.detsember 2010.a.

Summas sisaldub 113 094,12 krooni on 2010nda detsembri nõudeid, mille maksmise tähtaeg on jaanuar 2011.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	1 811 188			1 811 188
Pikaajalised laenud kokku	1 811 188			1 811 188
Laenukohustused kokku	1 811 188			1 811 188

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 050 659			2 050 659
Laenukohustused kokku	2 050 659			2 050 659

Korteriühistu Paras Pähkel ja Aktsiaselts SEB Eesti Ühispank on sõlminud laenulepingu summas 2 450 000,00 krooni 04.09.2007. Summa maksti välja osade kaupa vastavalt laenu kasutamise otstarbega esitatud arvetele, finantseerides kuni 100% arve käibemaksuga summast. Laenu väljamaksmise eeltingimused on omafinantseeringu, summas 120 000 krooni, teostamine ja tõestamine ning pangale on esitatud ehituslepingud korterelamu renoveerimistööde kohta. Laenu kasutamise otstarve on korterelamu renoveerimis- ja remonditööd. Laenu intressimäär on muutuv, see sisaldab baasintressi ja 1,3% aastas. Laenu tähtpäev on 20.09.2017.

2007ndal aastal on korteriühistule laekunud laenu summas 2 312 546,80 krooni. Tasutud on põhiosa 33 219,58 krooni ulatuses. Laenu põhiosa lõppjääk 31.detsember 2007 seisuga on 2 279 327,22 krooni. Intresse tasuti 2007ndal aastal kokku 25 241,57 krooni.

2008ndal aastal on korteriühistule laekunud laenu summas 137 453,20 krooni, kokku laenu saadud 2 450 000,00 krooni. 2008ndal aastal on tasutud laenu põhiosa 175 027,98 krooni ulatuses, kokku laenu põhiosa makstud 208 247,56 krooni. Laenu põhiosa lõppjääk 31.detsember 2008 seisuga on 2 241 752,44 krooni. Intresse tasuti 2008ndal aastal 170 126,02 krooni, kokku on intresse tasutud 195 367,59 krooni.

2009ndal aastal on tasutud laenu põhiosa 191 093,03 krooni ulatuses, kokku laenu põhiosa makstud 399 340,59 krooni. Laenu põhiosa lõppjääk 31.detsember 2009 seisuga on 2 050 659,41 krooni. Intresse tasuti 2009ndal aastal 152 538,22 krooni, kokku on intresse tasutud 347 905,81 krooni.

2010ndal aastal on tasutud laenu põhiosa 239 471,78 krooni ulatuses, kokku laenu põhiosa makstud 638 812,37 krooni. Laenu põhiosa lõppjääk 31.detsember 2010 seisuga on 1 811 187,63 krooni. Intresse tasuti 2010ndal aastal 55 529,72 krooni, kokku on intresse tasutud 403 435,53 krooni.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	80 391	64 800
Maksuvõlad	1 550	3 021
Kokku võlad ja ettemaksed	81 941	67 821

Võlad hankijatele:

1. AS Veolia Keskkonnateenused 1 527,25
2. OÜ Avoterm 73 571,60
3. OÜ Skulls 5 292,25

KOKKU 80 391,10
 Maksuvõlad:
 1. tulumaks tasudelt 548,00
 2. sotsiaalmaks tasudelt 888,00
 3. töötuskindlustusmaks tasudelt 114,00
 KOKKU 1 550,00

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	36 940	35 668
Sotsiaalmaksud	12 709	12 220
Kokku tööjõukulud	49 649	47 888
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriühistu Paras Pähkel on sõlminud 2010ndaks aastaks töövõtulepingud kahe isikuga. Üks osutab ühistule remondi- ja hooldusteenust ja teine raamatupidamise teenust.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Juhatuse esimehele 2010ndal aastal tasu ei makstud.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta 01.01.2010 – 31.12.2010

Ettevõtte nimi	KORTERIÜHISTU PARAS PÄHKEL
Registri kood	80023268
Aadress	Pargi 5-10, 76201 Turba alevik, Nissi vald, Harjumaa
Tegevjuht	Eleonora Gendrikson
Telefon	5561 2668
e-posti aadress	elli684@gmail.com
Põhitegevusala	korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine
Ettevõtluse vorm	korteriühistu

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne (otsesel meetodil)	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1. Raha ja pangakontod	8
Lisa 2. Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3. Lühiajalised kohustused – võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4. Pikaajalised kohustused	8
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	10
Nõuded ostjate vastu nimekiri	11

KÜ PARAS PÄHKEL 2010. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Paras Pähkel on mittetulundusühing. Korteriühistus on 60 korterit üldpinnaga 3056m².

Korteriühistu Paras Pähkel tegutseb alates 01.veebbruar 1998.a. Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib proua Eleonora Gendrikson. Korteriühistu tööd kontrollib kolmeliikmeline revisjonikomisjon, mille esimees on proua Erge Kauksi

Korteriühistu tulud koosnevad hooldustasudest ja sihtotstarbelistest maksetest. Jooksvate hooldustööde ja ülalpidamiskulude katteks tasub iga korteriomanik kuus 12 krooni m² kohta. Tasumine toimub korteriühistu poolt väljastatud makseteatiste alusel.

2007ndal aasta sügisel alustati hoone välisfassaadi remonttöid, nende tööde teostamiseks võeti SEB Eesti Ühis pangast laenu. Remonttööd pidid jätkuma ka 2008ndal aastal, aga remondi firma on jätnud tööd pooleli. Oleme firmat otsinud, küsinud juriidilist konsultatsiooni, kirjutanud kirja. Firmalt tõhusat vastust poole saanud. 2009ndal aastal esitasime aruande majanduspolitseisse, millele saime vastuse, et see juhus pole nende kompetentsis. Siis oli plaan firma kohtusse anda, raha puuduse tõttu jäi plaan pooleli.

2010 aastal otsustati maha võtta pooleli olev fassaadi soojustuse osa, kuna see oli muutunud ohtlikuks. Suvekuudel hoitud korras haljastus alad (muru niitmine), talvekuudel teede lahti lükkamine lumest. Sügisel küttesüsteemi seadistamine.

Korteriühistu tasub teenuseid osutanud firmadele vastavalt esitatud arvetele.

Töölepinguga töötajaid ühingul ei ole. Sõlmitud oli töövõtulepingud 2 inimesega

Juhatuse esimehele 2010ndal aastal tasu ei makstud.

Korteriühistu ei oma põhivahendeid ega väärtpabereid.

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Paras Pähkel jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamiskuupäev 01.mai 2011

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhatuse liikmete allkirjad

Eleonora Gendrikson juhatusesimees

Zanna Silla juhatuseliige

Evi Valdmees juhatuseliige

Renate Kitt juhatuseliige

Aavo Kadakas juhatuseliige



Bilanss

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	15 490	75 580
Nõuded ja ettemaksed	2	461 621	304 316
Kokku käibevara		477 111	379 896
 KOKKU VARAD		 477 111	 379 896
 KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3	81 941	67 821
Kokku lühiajalised kohustused		81 941	67 821
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4	1 811 188	2 050 659
Pikaajalised sihtlaekumiste jäägid		238 399	238 399
Kokku pikaajalised kohustused		2 049 587	2 289 058
KOKKU KOHUSTUSED		2 131 528	2 356 879
 Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses		6 100	6 100
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-	1 983 083	- 2 251 068
Auandeaasta tulem		322 566	267 985
KOKKU NETOVARA	-	1 654 417	- 1 976 983
KOKKU KOHUSTUSED JA NETOVARA		477 111	379 896

Tulemiaruanne

	2010	2009
Kommunaalmaksed	2 312	8 366
Sihtlaekumised	-	-
Hooldustasud	435 708	440 064
Viivised	31 199	37 684
Muud tulud	-	3 035
Tulud kokku	469 219	489 149
Kommunaalmaksed	206	263
Sihtkulud	-	-
Mitmesugused tegevuskulud	41 451	20 579
Tööjõukulud	49 649	47 888
Laenu intressid	55 530	152 538
Muud kulud	-	129
Kulud kokku	146 836	221 397
Põhitegevuse tulem	322 383	267 752
Finantstulud ja -kulud	183	233
Aruandeaasta tulem	322 566	267 985

RAHAVOOGUDE ARUANNE (otsene meetod)

Eesti kroonides

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Kommunaalmaksud	807 420	763 285
Sihtlaekumised	-	-
Kommunaalkulud	-484 927	-408 281
Sihtkulud	-	-
Korteriühistu ülalpidamiskulud	- 36 728	- 20 408
Tööjõukulud	- 51 036	- 45 744
Makstud intressid	- 55 530	-152 538
Kokku rahavood põhitegevusest	179 199	136 314
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	183	233
Kokku rahavood investeerimistegevusest	183	233
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-	-
Saadud laenude tagasimaksud	- 239 472	-191 093
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 239 472	-191 093
Kokku rahavood	- 60 090	- 54 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 580	130 126
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 60 090	- 54 546
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 490	75 580

Lisa 1. Raha ja pangakontod

Korteriühistul Paras Pähkel on arveldusarve avatud SEB Eesti Ühispankas ja 31.detsember 2010 seisuga oli selle lõppjääk 11 247,25 krooni ning sularaha kassas 4 242,72 krooni. Kokku raha ja pangakontod 15 489,97 krooni.

Lisa 2. Lühiajalised nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded rida sisaldab korteriühistu poolt arvestatud nõudeid korteriomanike vastu seisuga 31.detsember 2010 kogusummas 461 621 krooni (nimekiri lisatud).

Lisa 3. Lühiajalised kohustused

Võlad hankijatele:

1. AS Veolia Keskkonnateenused	1 527,25
2. OÜ Avoterm	73 571,60
3. OÜ Skulls	5 292,25
KOKKU	80 391,10

Maksuvõlad:

1. tulumaks tasudelt	548,00
2. sotsiaalmaks tasudelt	888,00
3. töötuskindlustusmakse tasudelt	114,00
KOKKU	1 550,00

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

Korteriühistu Paras Pähkel ja Aktsiaselts SEB Eesti Ühispank on sõlminud laenulepingu summas 2 450 000,00 krooni 04.09.2007. Summa maksti välja osade kaupa vastavalt laenu kasutamise otstarbega esitatud arvetele, finantseerides kuni 100% arve käibemaksuga summast. Laenu väljamaksmise eeltingimused on omafinantseeringu, summas 120 000 krooni, teostamine ja tõestamine ning pangale on esitatud ehituslepingud korterelamu renoveerimistööde kohta. Laenu kasutamise otstarve on korterelamu renoveerimis- ja remonditööd. Laenu intressimäär on muutuv, see sisaldab baasintressi ja 1,3% aastas. Laenu tähtpäev on 20.09.2017.

2007ndal aastal on korteriühistule laekunud laenu summas 2 312 546,80 krooni. Tasutud on põhiosa 33 219,58 krooni ulatuses.

Laenu põhiosa lõppjääk 31.detsember 2007 seisuga on 2 279 327,22 krooni.

Intresse tasuti 2007ndal aastal kokku 25 241,57 krooni.

2008ndal aastal on korteriühistule laekunud laenu summas 137 453,20 krooni, kokku laenu saadud 2 450 000,00 krooni. 2008ndal aastal on tasutud laenu põhiosa 175 027,98 krooni ulatuses, kokku laenu põhiosa makstud 208 247,56 krooni.

Laenu põhiosa lõppjääk 31.detsember 2008 seisuga on 2 241 752,44 krooni.

Intresse tasuti 2008ndal aastal 170 126,02 krooni, kokku on intresse tasutud 195 367,59 krooni.

2009ndal aastal on tasutud laenu põhiosa 191 093,03 krooni ulatuses, kokku laenu põhiosa makstud 399 340,59 krooni.

Laenu põhiosa lõppjääk 31.detsember 2009 seisuga on 2 050 659,41 krooni.

Intresse tasuti 2009ndal aastal 152 538,22 krooni, kokku on intresse tasutud 347 905,81 krooni.

2010ndal aastal on tasutud laenu põhiosa 239 471,78 krooni ulatuses, kokku laenu põhiosa makstud 638 812,37 krooni.

Laenu põhiosa lõppjääk 31.detsember 2010 seisuga on 1 811 187,63 krooni.

Intresse tasuti 2010ndal aastal 55 529,72 krooni, kokku on intresse tasutud 403 435,53 krooni.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2010.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete üldkoosolekul *15 det.* 2011.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad

Eleonora Gendrikson

juhatuse esimees

[Signature]

Zanna Silla

juhatuse liige

[Signature]

Evi Valdmees

juhatuse liige

[Signature]

Renate Kitt

juhatuse liige

[Signature]

Aavo Kadakas

juhatuse liige

[Signature]

Nõuded ostjate vastu 31.detsember 2010 seisuga

Korteri nr	Korteri valdaja	Summa
1	Sven Klemm	2 546,01
2	Raul Siimon	2 311,94
3	Helve Päärson	2 235,27
4	Zanna Silla	2 875,85
5	Allan Tamm	2 522,39
6	Toivo Karja	2 731,74
7	Kaarel Karbus	2 270,79
8	Harri Klemm	2 536,31
9	Riima Laursoo	4 207,07
10	Mihhail Gendrikson	2 980,68
11	Haldur-Aarand Kuller	1 039,72
12	Veera Vahtra	1 256,42
13	Mehis Tätte	9 268,37
14	Evgueni Tihhonov	1 577,65
15	Evi Valdmees	1 141,11
16	Merike Oldekop	4 605,51
17	Milvi Saveljeva	1 801,87
18	Renate Kitt	1 536,18
19	Elna Kitt	1 039,57
20	Pavel Iljunin	1 772,45
21	Maie Joaveski	1 738,81
22	Piret Nõlvak	74 127,14
23	Artur Krall	31,03
24	Liivi Hanni	1 945,50
25	Hõilme Madjak	1 668,40
26	Tiiu Liivo	1 576,86
27	Andris Bürkland	16 865,45
28	Ljubov Komarova	7 686,88
29	Kai Rumask	1 709,38
30	Küllike Evartov	1 549,48
31	Heino Annerviek	1 094,17
32	Viia Kalmo	1 280,36
33	Jelena Beck	2 104,25
34	Anne Saulep	1 519,28
35	Viktor Bürkland	1 127,02
36	Nadezda Antonova	12 110,26
37	Maanus Nurme	1 695,81
38	Anna Bürkland	1 465,30
39	Hannes Kull	1 052,96
40	Edgar Vederik	1 651,97
41	Evi Noorlaid	8 421,86
42	Taimi Maidra	1 522,88
43	Niina Barinova	12 463,53
44	Jüri Miloserdov	31 955,06
45	Tiiu Kuuspu	1 722,37
46	Meelis Muuga	2 498,84

47	Vjatseslav Ivanov	10 265,76
48	Peeter Kulli	1 731,45
49	Jekaterina Prokopenko	2 113,54
50	Moonika Tahker	51 293,23
51	Olga Iljunina	2 336,19
52	Aime Tamm	2 451,20
53	Viive Malken	4 966,09
54	Marco Kauksi	2 397,37
55	Lembit Mõlter	2 711,71
56	Viktor Bürkland	2 322,89
57	Airi Tappel	26 650,38
58	Veljo Liivas	58 771,42
59	Aavo Kadakas	46 279,92
60	Elsa Saar	2 488,10
KOKKU		461 621,00

Aruande allkirjad

KORTERIÜHISTU PARAS PÄHKEL (registrikood: 80023268) 01.01.2010 - 31.12.2010
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Eleonora Gendrikson

Juhatuse liige



Aavo Kadakas

Juhatuse liige



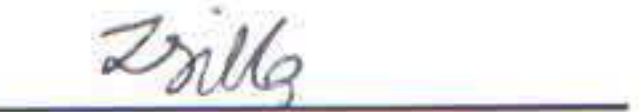
Renate Kitt

Juhatuse liige



Evi Valdmees

Juhatuse liige



Zanna Silla

Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU PARAS PÄHKEL (registrikood: 80023268) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eleonora Gendrikson	Juhatuse liige	23.12.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612668
E-posti aadress	elli684@gmail.com