

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU PARAS PÄHKEL

registrikood: 80023268

tänava/talu nimi, Pargi 5-10

maja ja korteri number:

alevik: Turba alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76201

telefon: +372 55612668

e-posti aadress: elli684@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU PARAS PÄHKEL 2014. a. majandusaasta aruanne Tegevusaruanne KÜ PARAS PÄHKEL 2014. majandusaasta tegevusaruanne Korterühistu Paras Pähkel on mittetulundusühing. Korterühistus on 60 korterit üldpinnaga 3056m². Korterühistu Paras Pähkel tegutseb alates 01.veebbruar 1998.a. Korterühistu tööd korraldab neljaliikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib proua Eleonora Gendrikson. Korterühistu tööd kontrollib kolmeliikmeline revisjonikomisjon, mille esimees on proua Erge Kauksi Korterühistu tulud koosnevad hooldustasudest ja sihtotstarbelistest maksetest. Jooksvate hooldustööde ja ülalpidamiskulude katteks tasub iga korteriomaniik kuus 0,77 eurot m² kohta. Tasumine toimub korteriühistu poolt väljastatud makseteatiste alusel. 2014 ndal aastal suvekuudel hoitud korras haljastus alad (muru niitmine) talvekuudel teede lahti lükkamine lumest.Sügisel küttesüsteemi seadistamine ja parandamine.Katuse pisi remont.Tänavade parandamine. Korterühistu tasub teenuseid osutanud firmadele vastavalt esitatud arvetele. Töölepinguga töötajaid ühingul ei ole. Sõlmitud oli töövõtuleping 1 inimesega Juhatuse esimehele 2014ndal aastal tasu ei makstud. Korterühistu ei oma põhivahendeid ega väärtpabereid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 062	6 607
Nõuded ja ettemaksed	53 270	45 791
Kokku käibevarad	55 332	52 398
Kokku varad	55 332	52 398
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 317	10 526
Kokku lühiajalised kohustised	8 317	10 526
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 953	66 242
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 236	15 236
Kokku pikaajalised kohustised	64 189	81 478
Kokku kohustised	72 506	92 004
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	390	390
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-39 996	-62 050
Aruandeaasta tulem	22 432	22 054
Kokku netovara	-17 174	-39 606
Kokku kohustised ja netovara	55 332	52 398

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 211	26 670
Muud tulud	0	212
Kokku tulud	28 211	26 882
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 491	-1 296
Tööjõukulud	-1 377	-1 383
Muud kulud	-6	-456
Kokku kulud	-4 874	-3 135
Põhitegevuse tulem	23 337	23 747
Muud finantstulud ja -kulud	-905	-1 693
Aruandeaasta tulem	22 432	22 054

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	61 344	63 352
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-46 306	-40 110
Väljamaksed töötajatele	-1 383	-1 268
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-911	-1 191
Kokku rahavood põhitegevusest	12 744	20 784
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-17 289	-17 015
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 289	-17 015
Kokku rahavood	-4 545	3 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 607	2 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 545	3 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 062	6 607

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	390	-62 050	-61 660
Aruandeaasta tulem		22 054	22 054
31.12.2013	390	-39 996	-39 606
Aruandeaasta tulem		22 432	22 432
31.12.2014	390	-17 564	-17 174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Korteriühistu Paras Pähkel'i 2014nda aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Paras Pähkel jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	622	132
Arvelduskontod	1 440	6 475
Kokku raha	2 062	6 607

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 270	53 270
Ostjatelt laekumata arved	53 270	53 270
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 270	53 270
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 791	45 791
Ostjatelt laekumata arved	45 791	45 791
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 791	45 791

Lühiajalised nõuded rida sisaldab korteriühistu poolt detsembris 2014 arvestatud nõudeid korteriomanike vastu seisuga 31.detsembri 2014.a. seisuga kogusummas 53270,37 eurot.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	48 953		48 953	
Pikaajalised laenud kokku	48 953		48 953	
Laenukohustised kokku	48 953		48 953	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	66 242		66 242	
Pikaajalised laenud kokku	66 242		66 242	
Laenukohustised kokku	66 242		66 242	

Korteriühistu Paras Pähkel ja Aktsiaselts SEB Eesti Ühispank on sõlminud laenulepingu summas 2 450 000,00 krooni 04.09.2007. Summa maksti välja osade kaupa vastavalt laenu kasutamise otstarbega esitatud arvetele, finantseerides kuni 100% arve käibemaksuga summast. Laenu väljamaksmise eeltingimused on omafinantseeringu, summas 120 000 krooni, teostamine ja tõestamine ning pangale on esitatud ehituslepingud korterelamu renoveerimistööde kohta. Laenu kasutamise otstarve on korterelamu renoveerimis- ja remonditööd. Laenu intressimäär on muutuv, see sisaldab baasintressi ja 1,3% aastast. Laenu tähtpäev on 20.09.2017. 2007ndal aastal on korteriühistule laekunud laenu summas 2 312 546,80 krooni. Tasutud on põhiosa 33 219,58 krooni ulatuses. Laenu põhiosa lõppjääk 31.detsember 2007 seisuga on 2 279 327,22 krooni. Intresse tasuti 2007ndal aastal kokku 25 241,57 krooni. 2008ndal aastal on korteriühistule laekunud laenu summas 137 453,20 krooni, kokku laenu saadud 2 450 000,00 krooni. 2008ndal aastal on tasutud laenu põhiosa 175 027,98 krooni ulatuses, kokku laenu põhiosa makstud 208 247,56 krooni. Laenu põhiosa lõppjääk 31.detsember 2008 seisuga on 2 241 752,44 krooni. Intresse tasuti 2008ndal aastal 170 126,02 krooni, kokku on intresse tasutud 195 367,59 krooni. 2009ndal aastal on tasutud laenu põhiosa 191 093,03 krooni ulatuses, kokku laenu põhiosa makstud 399 340,59 krooni. Laenu põhiosa lõppjääk 31.detsember 2009 seisuga on 2 050 659,41 krooni. Intresse tasuti 2009ndal aastal 152 538,22 krooni, kokku on intresse tasutud 347 905,81 krooni. 2010ndal aastal on tasutud laenu põhiosa 239 471,78 krooni ulatuses, kokku laenu põhiosa makstud 638 812,37 krooni (40827,55 eurot). Laenu põhiosa lõppjääk 31.detsember 2010 seisuga on 1 811 187,63 krooni (115755,99 eurot). Intresse tasuti 2010ndal aastal 55 529,72 krooni (3548,99 eurot), kokku on intresse tasutud 403 435,53 krooni (25784,23 eurot). 2011ndal aastal on tasutud laenu põhiosa 15919,44 euro ulatuses, kokku laenu põhiosa makstud 56746,99 eurot. Laenu põhiosa lõppjääk 31.detsember 2011 seisuga on 99 836,55 eurot. Intresse tasuti 2011ndal aastal 2768,92 eurot, kokku on intresse tasutud 28553,15 eurot. 2012ndal aastal on tasutud laenu põhiosa 16578,90 euro ulatuses, kokku laenu põhiosa makstud 73325,89 eurot. Laenu põhiosa lõppjääk 31.detsember 2012 seisuga on 83257,65 eurot. Intresse tasuti 2012ndal aastal 1753,13 eurot, kokku on intresse tasutud 30306,28 eurot. 2013ndal aastal on tasutud laenu põhiosa 17015,49 euro ulatuses, kokku laenu põhiosa makstud 90341,38 eurot. Laenu põhiosa lõppjääk 31.detsember 2013 seisuga on 66242,16 eurot. Intresse tasuti 2013ndal aastal 1186,47 eurot, kokku on intresse tasutud 31492,75 eurot. 2014ndal aastal on tasutud laenu põhiosa 17289,50 euro ulatuses, kokku laenu põhiosa makstud 107630,88 eurot. Laenu põhiosa lõppjääk 31.detsember 2014.a. seisuga on 48952,66 eurot. Intresse tasuti 2014ndal aastal 905,53 eurot, kokku on intresse tasutud 32398,28 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 153	8 153
Võlad töövõtjatele	67	67
Maksuvõlad	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	8 317	8 317
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 362	10 362
Võlad töövõtjatele	67	67
Maksuvõlad	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	10 526	10 526

Võlad ja ettemaksed tarnijatele 31.12.2014 seisuga:

1. Eesti Energia AS 78,47
2. N.R.Energy OÜ 7691,27
3. Eesti Keskkonnateenused AS 146,17
4. Skulls OÜ 338,23
5. If P&C Insurance -100,68

KOKKU 8153,46

Maksuvõlad 31.12.2014 seisuga:

1. tulumaks novembri ja detsembri tasudelt 35,40
2. sotsiaalmaks novembri ja detsembri tasudelt 56,76
3. töötuskindlustusmakse novembri ja detsembri tasudelt 5,16

KOKKU 97,32

Võlad töövõtjatele 31.12.2014 seisuga 66,57 eurot.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 032	1 032
Sotsiaalmaksud	351	351
Kokku tööjõukulud	1 383	1 383
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Juhatuse esimehele 2014ndal aastal tasu ei makstud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017a.

KORTERIÜHISTU PARAS PÄHKEL (registrikood: 80023268) 01.01.2014 - 31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aavo Kadakas	Juhatuse liige	
Eleonora Gendrikson	Juhatuse liige	
Evi Valdmees	Juhatuse liige	
Zanna Silla	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612668
E-posti aadress	elli684@gmail.com