

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Turba alevik, Pargi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80023268

e-posti aadress: turbaky.pargi5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	104 189	67 679
Nõuded ja ettemaksed	31 893	41 501
Kokku käibevarad	136 082	109 180
Kokku varad	136 082	109 180
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 877	7 222
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 181	11 181
Kokku lühiajalised kohustised	20 058	18 403
Kokku kohustised	20 058	18 403
Netovara		
Reservkapital	6 267	6 267
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	84 510	61 215
Aruandeaasta tulem	25 247	23 295
Kokku netovara	116 024	90 777
Kokku kohustised ja netovara	136 082	109 180

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 864	32 926
Muud tulud	3 868	1 736
Kokku tulud	32 732	34 662
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 613
Mitmesugused tegevuskulud	-7 494	-5 541
Muud kulud	0	-1 222
Kokku kulud	-7 494	-11 376
Põhitegevuse tulem	25 238	23 286
Intressitulud	9	9
Aruandeaasta tulem	25 247	23 295

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	94 898	81 523
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	940	430
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-59 337	-54 097
Laekunud intressid	9	9
Kokku rahavood põhitegevusest	36 510	27 865
Kokku rahavood	36 510	27 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 679	39 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 510	27 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 189	67 679

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 267	61 215	67 482
Aruandeaasta tulem		23 295	23 295
31.12.2021	6 267	84 510	90 777
Aruandeaasta tulem		25 247	25 247
31.12.2022	6 267	109 757	116 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Arve korterile Pargi 5-1	2121 EUR
Arve korterile Pargi 5-2	1545 EUR
Arve korterile Pargi 5-3	1632 EUR
Arve korterile Pargi 5-4	2286 EUR
Arve korterile Pargi 5-5	1929 EUR
Arve korterile Pargi 5-6	1968 EUR
Arve korterile Pargi 5-7	1541 EUR
Arve korterile Pargi 5-8	2033 EUR
Arve korterile Pargi 5-9	2082 EUR
Arve korterile Pargi 5-10	2230 EUR
Arve korterile Pargi 5-11	685 EUR
Arve korterile Pargi 5-12	951 EUR
Arve korterile Pargi 5-13	1182 EUR
Arve korterile Pargi 5-14	935 EUR
Arve korterile Pargi 5-15	861 EUR
Arve korterile Pargi 5-16	1264 EUR
Arve korterile Pargi 5-17	1227 EUR
Arve korterile Pargi 5-18	1102 EUR
Arve korterile Pargi 5-19	736 EUR
Arve korterile Pargi 5-20	1387 EUR
Arve korterile Pargi 5-21	1218 EUR
Arve korterile Pargi 5-22	1367 EUR
Arve korterile Pargi 5-23	864 EUR
Arve korterile Pargi 5-24	1423 EUR
Arve korterile Pargi 5-25	1243 EUR
Arve korterile Pargi 5-26	1137 EUR
Arve korterile Pargi 5-27	1235 EUR
Arve korterile Pargi 5-28	1177 EUR
Arve korterile Pargi 5-29	1246 EUR
Arve korterile Pargi 5-30	1710 EUR
Arve korterile Pargi 5-31	676 EUR
Arve korterile Pargi 5-32	916 EUR
Arve korterile Pargi 5-33	1347 EUR
Arve korterile Pargi 5-34	1038 EUR
Arve korterile Pargi 5-35	762 EUR
Arve korterile Pargi 5-36	1372 EUR
Arve korterile Pargi 5-37	1644 EUR
Arve korterile Pargi 5-38	1050 EUR
Arve korterile Pargi 5-39	691 EUR
Arve korterile Pargi 5-40	1045 EUR
Arve korterile Pargi 5-41	1424 EUR
Arve korterile Pargi 5-42	1087 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Arve korterile Pargi 5-43	871 EUR
Arve korterile Pargi 5-44	1149 EUR
Arve korterile Pargi 5-45	1256 EUR
Arve korterile Pargi 5-46	1212 EUR
Arve korterile Pargi 5-47	616 EUR
Arve korterile Pargi 5-48	1163 EUR
Arve korterile Pargi 5-49	1293 EUR
Arve korterile Pargi 5-50	1376 EUR
Arve korterile Pargi 5-51	1674 EUR
Arve korterile Pargi 5-52	2065 EUR
Arve korterile Pargi 5-53	2411 EUR
Arve korterile Pargi 5-54	1595 EUR
Arve korterile Pargi 5-55	1971 EUR
Arve korterile Pargi 5-56	1527 EUR
Arve korterile Pargi 5-57	2011 EUR
Arve korterile Pargi 5-58	2288 EUR
Arve korterile Pargi 5-59	1749 EUR
Arve korterile Pargi 5-60	1638 EUR
Kokku:	83234 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.08.2024

Saue vald, Turba alevik, Pargi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80023268) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA AVARSALU	Juhatuse liige	19.08.2024