

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Adamsoni 19 Korterühistu

registrikood: 80023216

tänava/talu nimi, Adamsoni 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 56999199

e-posti aadress: valjo@vmspekter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Adamsoni 19 KÜ on heaperemehelikult hallanud aadressil Adamsoni 19 asuvat hoonet ja sellega kaasnevat kinnistut.

2013 aasta jooksul ei ole ühistu liikmete seas tekkinud suuri võlglaseid.

Remondifondi kogutakse jätkuvalt maja korrastamiseks vaja minevaid ressursse. 2014. aastal on plaanis korrastada hoones paiknevaid kommunikatsioone.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	27 718	24 772
Nõuded ja ettemaksed	675	1 428
Kokku käibevara	28 393	26 200
Kokku varad	28 393	26 200
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	285	417
Kokku lühiajalised kohustused	285	417
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 272	21 721
Kokku pikaajalised kohustused	25 272	21 721
Kokku kohustused	25 557	22 138
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Aruandeaasta tulem	2 325	3 551
Kokku netovara	2 836	4 062
Kokku kohustused ja netovara	28 393	26 200

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 074	8 257
Annetused ja toetused	500	450
Muud tulud	4	17
Kokku tulud	8 578	8 724
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 502	-3 645
Tööjõukulud	-739	-1 278
Muud kulud	-12	-250
Kokku kulud	-6 253	-5 173
Põhitegevuse tulem	2 325	3 551
Aruandeaasta tulem	2 325	3 551

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 325	3 551
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	752	-679
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-131	76
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-18
Kokku rahavood põhitegevusest	2 946	2 930
Kokku rahavood	2 946	2 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 772	21 842
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 946	2 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 718	24 772

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	511	18	529
Aruandeaasta tulem		3 551	3 551
Muud muutused netovaras		-18	-18
31.12.2012	511	3 551	4 062
Aruandeaasta tulem		2 325	2 325
Muud muutused netovaras		-3 551	-3 551
31.12.2013	511	2 325	2 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adamsoni 19 KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tuludeks loetakse ühistu liikmete poolt tasutud tasusid ning teistelt organisatsioonidelt saadud sihtotstarbelisi laekumisi, mis on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kuludeks loetakse ühistu objekti hoolduseks, haldamiseks ja parendamiseks tehtud otse- ja kaudkulutusi, mis on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriomaniikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	27 718	24 772

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	676	1 428
Kokku nõuded ostjate vastu	676	1 428

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	285	285		
Kokku võlad ja ettemaksed	285	285		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	387	387		
Maksuvõlad	30	30		
Kokku võlad ja ettemaksed	417	417		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele		387

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	21 721		21 721
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 721		21 721
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 721		21 721
	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	21 721	3 551	25 272
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 721	3 551	25 272
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 721	3 551	25 272

Varad neto soetusmaksumuses

	2013
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	3 551
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 551

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 381	3 547
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 693	4 710
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 074	8 257

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	550	951
Sotsiaalmaksud	189	327
Kokku tööjõukulud	739	1 278
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	676	1 428
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	256	540

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Adamsoni 19 Korterühistu (registrikood: 80023216) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALJO MEISTER	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56999199
E-posti aadress	valjo@vmspekter.ee