

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, A. Adamsoni tn 19 korteriühistu

registrikood: 80023216

telefon: +372 56999199

e-posti aadress: valjo@vmspekter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Adamsoni 19 KÜ on heaperemehelikult hallanud aadressil Adamsoni 19 asuvat hoonet ja sellega kaasnevat kinnistut.

2020 aasta jooksul ei ole ühistu liikmete seas tekkinud suuri võlglaseid.

Remondifondi kogutakse jätkuvalt maja korrastamiseks vaja minevaid ressursse. 2021 aastal on plaanis jätkata hoones paiknevate kommunikatsioonide korrastamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 354	53 262
Nõuded ja ettemaksed	1 643	1 382
Kokku käibevarad	57 997	54 644
Kokku varad	57 997	54 644
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	619	570
Kokku lühiajalised kohustised	619	570
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	53 563	48 900
Kokku pikaajalised kohustised	53 563	48 900
Kokku kohustised	54 182	49 470
Netovara		
Reservkapital	511	511
Aruandeaasta tulem	3 304	4 663
Kokku netovara	3 815	5 174
Kokku kohustised ja netovara	57 997	54 644

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 238	8 061	6
Kokku tulud	8 238	8 061	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 160	-1 983	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 780	-1 419	
Kokku kulud	-4 940	-3 402	
Põhitegevuse tulem	3 298	4 659	
Muud finantstulud ja -kulud	6	4	
Aruandeaasta tulem	3 304	4 663	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 298	4 659
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-261	-359
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	49	192
Laekunud intressid	6	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 092	4 496
Kokku rahavood	3 092	4 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 262	48 766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 092	4 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 354	53 262

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	511	3 975	4 486
Aruandeaasta tulem		4 663	4 663
Muud muutused netovaras		-3 975	-3 975
31.12.2019	511	4 663	5 174
Aruandeaasta tulem		3 304	3 304
Muud muutused netovaras		-4 663	-4 663
31.12.2020	511	3 304	3 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adamsoni 19 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tuludeks loetakse ühistu liikmete poolt tasutud tasusid ning teistelt organisatsioonidelt saadud sihtotstarbelisi laekumisi, mis on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kuludeks loetakse ühistu objekti hoolduseks, haldamiseks ja parendamiseks tehtud otse- ja kaudkulutusi, mis on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriomaniikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	56 354	53 262
Kokku raha	56 354	53 262

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 644	1 383
Kokku nõuded ostjate vastu	1 644	1 383

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	330	330
Saadud ettemaksed	289	289
Muud saadud ettemaksed	289	289
Kokku võlad ja ettemaksed	619	619
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	269	269
Saadud ettemaksed	301	301
Muud saadud ettemaksed	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	570	570

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud
	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	44 925	3 975
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 925	3 975
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 925	3 975

	31.12.2019	Laekunud
	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	48 900	4 663
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	48 900	4 663
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48 900	4 663

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 934	3 398
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 304	4 663
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 238	8 061

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 644	289	924	302
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 014	114	459	114

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed				3 871
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 292	4 310	1 368	4 260

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	779 EUR
Korter nr 2	869 EUR
Korter nr 3	1128 EUR
Korter nr 4	828 EUR
Korter nr 5	1721 EUR
Korter nr 6	982 EUR
Korter nr 7	1061 EUR
Korter nr 8	870 EUR
Kokku:	8238 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Tallinn, A. Adamsoni tn 19 korteriühistu (registrikood: 80023216) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALJO MEISTER	Juhatuse liige	17.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56999199
E-posti aadress	valjo@vmspekter.ee