

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, A. Adamsoni tn 19 korteriühistu

registrikood: 80023216

telefon: +372 56999199

e-posti aadress: valjo@vmspekter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Adamsoni 19 KÜ on heaperemehelikult hallanud aadressil Adamsoni 19 asuvat hoonet ja sellega kaasnevat kinnistut.

2022 aasta jooksul ei ole ühistu liikmete seas tekkinud suuri võlglaseid.

Remondifondi kogutakse jätkuvalt maja korrastamiseks vaja minevaid ressursse. 2023 aastal on plaanis jätkata hoones paiknevate kommunikatsioonide korrastamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	63 135	58 828
Nõuded ja ettemaksed	1 879	2 924
Kokku käibevarad	65 014	61 752
Kokku varad	65 014	61 752
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 023	906
Kokku lühiajalised kohustised	1 023	906
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	53 563	53 563
Kokku pikaajalised kohustised	53 563	53 563
Kokku kohustised	54 586	54 469
Netovara		
Reservkapital	511	511
Reservid	6 772	3 304
Aruandeaasta tulem	3 145	3 468
Kokku netovara	10 428	7 283
Kokku kohustised ja netovara	65 014	61 752

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 078	6 078
Kokku tulud	6 078	6 078
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-546
Mitmesugused tegevuskulud	-2 940	-1 986
Muud kulud	0	-85
Kokku kulud	-2 940	-2 617
Põhitegevuse tulem	3 138	3 461
Muud finantstulud ja -kulud	7	7
Aruandeaasta tulem	3 145	3 468

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 138	3 461
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 045	-1 281
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	117	287
Laekunud intressid	7	7
Kokku rahavood põhitegevusest	4 307	2 474
Kokku rahavood	4 307	2 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 828	56 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 307	2 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 135	58 828

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	511		3 304	3 815
Aruandeaasta tulem			3 468	3 468
Muutused reservides		3 304	-3 304	0
31.12.2021	511	3 304	3 468	7 283
Aruandeaasta tulem			3 145	3 145
Muutused reservides		3 468	-3 468	0
31.12.2022	511	6 772	3 145	10 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adamsoni 19 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tuludeks loetakse ühistu liikmete poolt tasutud tasusid ning teistelt organisatsioonidelt saadud sihtotstarbelisi laekumisi, mis on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kuludeks loetakse ühistu objekti hoolduseks, haldamiseks ja parendamiseks tehtud otse- ja kaudkulutusi, mis on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriomaniikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	63 135	58 828
Kokku raha	63 135	58 828

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	1 879	2 924
Ostjatelt laekumata arved	1 879	2 924
Kokku nõuded ostjate vastu	1 879	2 924

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	734	734
Saadud ettemaksed	289	289
Muud saadud ettemaksed	289	289
Kokku võlad ja ettemaksed	1 023	1 023
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	617	617
Saadud ettemaksed	289	289
Muud saadud ettemaksed	289	289
Kokku võlad ja ettemaksed	906	906

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 078	6 078
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 078	6 078

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	775 EUR
Korter 2	872 EUR
Korter 3	1171 EUR
Korter 4	862 EUR
Korter 5	1888 EUR
Korter 6	971 EUR
Korter 7	1302 EUR
Korter 8	821 EUR
Kokku:	8662 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2023

Tallinn, A. Adamsoni tn 19 korteriühistu (registrikood: 80023216) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALJO MEISTER	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56999199
E-posti aadress	valjo@vmspekter.ee