

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kotka tn.18 korteriühistu**registrikood: 80023191**

tänava/talu nimi, Kotka 18-13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 11312

maakond: Harju maakond

telefon: 56966569

faks:

e-posti aadress: kotka18@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Kotka 18 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele ei ole juhatuse liikme tasu makstud. Remondifondi kogunenud kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2010 on 45395 krooni (2009 aastal oli see 106 400 krooni). Aruandeaasta põhitegevuse tulem oli 579 krooni.

KÜ Kotka 18 jätkas 2009 aastal tavapäraselt majandustegevust. Remondifondist kasutati 71 897 krooni millest 8160 krooni kulus korstnaplekkide eemaldamiseks, 59622 krooni kulus uue tuulekasti ehitamiseks, 2900 krooni kulusmajale kasutusloa taotlemiseks, 1215 krooni kulus parkla äärekivi paigaldamiseks.

Majandusaasta oli väga tegus kuna sai teostatud palju olulisi remonte- tuulekasti ehitus, korstnaplekkide eemaldus ja samuti sai maja kasutusloa mis maja renoveerinud ehitaja MRL Projekti pankrotistumise tõttu jäi nende poolt tegemata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	40 140	51 115
Nõuded ja ettemaksed	61 627	92 821
Kokku käibevara	101 767	143 936
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 272	3 051
Immateriaalne põhivara	2 124	2 832
Kokku põhivara	4 396	5 883
Kokku varad	106 163	149 819
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	29 780	13 010
Kokku lühiajalised kohustused	29 780	13 010
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 395	106 400
Kokku pikaajalised kohustused	45 395	106 400
Kokku kohustused	75 175	119 410
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	409	-911
Aruandeaasta tulem	579	1 320
Kokku netovara	30 988	30 409
Kokku kohustused ja netovara	106 163	149 819

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	168 964	117 419	
Muud tulud	20 227	4 500	
Kokku tulud	189 191	121 919	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-71 897	-28 772	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 719	-65 293	
Tööjõukulud	-57 759	-3 151	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 487	-1 487	
Muud kulud	-22 819	-21 971	
Kokku kulud	-188 681	-120 674	
Kokku põhitegevuse tulem	510	1 245	
Finantstulud ja -kulud	69	75	9
Aruandeaasta tulem	579	1 320	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	510	1 245
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 487	1 487
Kokku korrigeerimised	1 487	1 487
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 811	19 986
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 771	-20 683
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 043	2 035
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	69	75
Kokku rahavood investeerimistegevusest	69	75
Kokku rahavood	-10 974	2 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 115	49 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 974	2 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 141	51 115

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	30 000	-911	29 089
Aruandeaasta tulem		1 320	1 320
31.12.2009	30 000	409	30 409
Aruandeaasta tulem		579	579
31.12.2010	30 000	988	30 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kotka 18 raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga mis omakorda tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvastus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtastatud EV Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on iga nõuet vaadeldud eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses. Objektid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni ja mille kasulik eluiga ei ületa ühte aastat on kantud kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	40 140	51 115
Kokku raha	40 140	51 115

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	65 424	75 693
Muud nõuded	0	16 288
Kokku Nõuded ja ettemaksed	65 424	91 981

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, nõuete hindamisel on iga nõuet vaadeldud eraldi.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	664	478
Sotsiaalmaks	1 370	774
Töötuskindlustusmaksed	137	99
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 171	1 351

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus			3 895
Akumuleeritud kulum			-65
Jääkmaksumus	3 830	3 830	3 830
Amortisatsioonikulu	-779	-779	-779
31.12.2009			
Soetusmaksumus			3 830
Akumuleeritud kulum			-779
Jääkmaksumus	3 051	3 051	3 051
Amortisatsioonikulu	-779	-779	-779
31.12.2010			
Jääkmaksumus	2 272	2 272	2 272

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses. Objektid mille ühiku maksumus on alla 3000 krooni ja mille kasulik tööiga ei ületa ühte aastat on kantud kuludesse.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 540	3 540
Jääkmaksumus	3 540	3 540
Amortisatsioonikulu	-708	-708
31.12.2009		
Jääkmaksumus	2 832	2 832
Amortisatsioonikulu	-708	-708
31.12.2010		
Jääkmaksumus	2 124	2 124

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Hankijatele tasumata arved	27 609	11 659
Kokku võlad tarnijatele	27 609	11 659

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	40 757	2 278
Sotsiaalmaksud	16 998	873
Kokku tööjõukulud	57 755	3 151
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	69	75
Kokku finantstulud ja -kulud	69	75

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Kotka tn. 18	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	65 424	27 609	91 981	11 659

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu pole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Kotka tn.18 korteriühistu (registrikood: 80023191) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA VARBULA	Juhatuse liige	27.06.2011
VALENTINA SEMENOVA	Juhatuse liige	04.07.2011
HELEN VIHTOL	Juhatuse liige	04.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kotka18@hotmail.ee