

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Kotka tn.18 korteriühistu

registrikood: 80023191

tänava/talu nimi, Kotka tn 18-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 56966569

e-posti aadress: kotka18@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kotka tn. 18 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse tegevust kontrollib revident Eneli Altermann.

KÜ Kotka 18 jätkas 2014 aastal tavapäraselt majandustegevust. Suuremaid remonte 2014 aastal ei teostatud.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku protokolliga nr 15/01 16.06.2014.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 590	3 827	2
Nõuded ja ettemaksed	2 090	1 710	3
Kokku käibevara	7 680	5 537	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	51	85	5
Kokku põhivara	51	85	
Kokku varad	7 731	5 622	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 294	932	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 294	932	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 590	1 631	
Kokku pikaajalised kohustused	3 590	1 631	
Kokku kohustused	4 884	2 563	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 142	1 222	
Aruandeaasta tulem	-212	-80	
Kokku netovara	2 847	3 059	
Kokku kohustused ja netovara	7 731	5 622	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 560	8 354	
Muud tulud	137	141	
Kokku tulud	6 697	8 495	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19	-1 813	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 113	-3 057	9
Tööjõukulud	-3 743	-3 566	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34	-100	
Muud kulud	0	-39	
Kokku kulud	-6 909	-8 575	
Põhitegevuse tulem	-212	-80	
Aruandeaasta tulem	-212	-80	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-212	-80	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34	100	
Kokku korrigeerimised	34	100	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-381	431	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	362	-855	
Kokku rahavood põhitegevusest	-197	-404	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 960	-1 153	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 960	-1 153	
Kokku rahavood	1 763	-1 557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 827	5 384	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 763	-1 557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 590	3 827	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 917	1 222	3 139
Aruandeaasta tulem		-80	-80
31.12.2013	1 917	1 142	3 059
Aruandeaasta tulem		-212	-212
31.12.2014	1 917	930	2 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kotka 18 raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga mis omakorda tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvastus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtastatud EV Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on iga nõuet vaadeldud eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses. Objektid mille soetusmaksumus on alla 191 euri ja mille kasulik eluiga ei ületa ühte aastat on kantud kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 191

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	371	445
Arvelduskontod	5 219	3 382
Kokku raha	5 590	3 827

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 076	2 076
Ostjatelt laekumata arved	2 076	2 076
Ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide kulud	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 090	2 090
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 682	1 682
Ostjatelt laekumata arved	1 682	1 682
Ettemaksed	28	28
Muud makstud ettemaksed	28	28
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 710	1 710

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	58	17
Sotsiaalmaks	66	56
Töötuskindlustusmaksed	7	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	131	79

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	286	286	286
Akumuleeritud kulum	-147	-147	-147
Jääkmaksumus	139	139	139
Amortisatsioonikulu	-54	-54	-54
31.12.2013			
Soetusmaksumus	286	286	286
Akumuleeritud kulum	-201	-201	-201
Jääkmaksumus	85	85	85
Amortisatsioonikulu	-34	-34	-34
31.12.2014			
Soetusmaksumus	286	286	286
Akumuleeritud kulum	-235	-235	-235
Jääkmaksumus	51	51	51

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	226	226
Akumuleeritud kulum	-180	-180
Jääkmaksumus	46	46
Amortisatsioonikulu	-46	-46
31.12.2013		
Soetusmaksumus	226	226
Akumuleeritud kulum	-226	-226
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 054	1 054
Maksuvõlad	131	131
Saadud ettemaksed	109	109
Tulevaste perioodide tulud	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	1 294	1 294
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	837	837
Maksuvõlad	79	79
Saadud ettemaksed	16	16
Tulevaste perioodide tulud	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	932	932

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Hankijatele tasumata arved	1 054	837
Kokku võlad tarnijatele	1 054	837

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üldkulud	1 769	1 998
Hoone ja territooriumi hoolduse kulu	1 344	746
Avariiteenindus	0	313
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 113	3 057

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 792	2 641
Sotsiaalmaksud	951	925
Kokku tööjõukulud	3 743	3 566
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Kotka tn. 18 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Juhatuse liikmetele juhatus liikme tasu pole makstud ja teisi soodustusi pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2015

Kotka tn.18 korteriühistu (registrikood: 80023191) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA LILLEMETS	Juhatuse liige	25.06.2015
LOORE HAAB	Juhatuse liige	25.06.2015
ERKI SIVADI	Juhatuse liige	26.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56966569
E-posti aadress	kotka18@hotmail.ee