

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kotka tn 18 korteriühistu

registrikood: 80023191

telefon: +372 56966569

e-posti aadress: kotka18@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kotka tn. 18 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab 1-liikmeline juhatuse. Juhatuse tegevust kontrollib revident Natalia Fomtšekova .

KÜ Kotka 18 jätkas 2020 aastal tavapäraselt majandustegevust. Maja remondiks remondifondist raha ei kulutatud.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku protokolliga nr 21/01 07.06.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 810	18 707
Nõuded ja ettemaksud	2 657	2 679
Kokku käibevarad	26 467	21 386
Kokku varad	26 467	21 386
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	1 525	1 838
Kokku lühiajalised kohustised	1 525	1 838
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 132	13 185
Kokku pikaajalised kohustised	18 132	13 185
Kokku kohustised	19 657	15 023
Netovara		
Reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 446	1 448
Aruandeaasta tulem	447	2 998
Kokku netovara	6 810	6 363
Kokku kohustised ja netovara	26 467	21 386

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 189	8 190
Muud tulud	0	2 068
Kokku tulud	8 189	10 258
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 052	-3 364
Tööjõukulud	-3 357	-3 896
Muud kulud	-1 336	0
Kokku kulud	-7 745	-7 260
Põhitegevuse tulem	444	2 998
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	447	2 998

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	444	2 998
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22	38
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-313	4
Kokku rahavood põhitegevusest	153	3 040
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 947	3 115
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 947	3 115
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	5 103	6 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 707	12 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 103	6 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 810	18 707

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 917	1 448	3 365
Aruandeaasta tulem		2 998	2 998
31.12.2019	1 917	4 446	6 363
Aruandeaasta tulem		447	447
31.12.2020	1 917	4 893	6 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kotka 18 raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga mis omakorda tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvastus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtastatud EV Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on iga nõuet vaadeldud eraldi.

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	23	23
Arvelduskontod	23 728	18 603
Maksuameti ettemaksukonto	59	81
Kokku raha	23 810	18 707

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 657	2 657
Ostjatelt laekumata arved	2 657	2 657
Kokku nõuded ja ettemaksud	2 657	2 657
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 679	2 679
Ostjatelt laekumata arved	2 679	2 679
Kokku nõuded ja ettemaksud	2 679	2 679

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35	70
Sotsiaalmaks	60	119
Kohustuslik kogumispension	4	5
Töötuskindlustusmaksed	4	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	103	201

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 292	1 292
Maksuvõlad	103	103
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Saadud ettemaksed	100	100
Muud saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	1 525	1 525
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 174	1 174
Maksuvõlad	201	201
Muud võlad	227	227
Muud viitvõlad	227	227
Saadud ettemaksed	236	236
Muud saadud ettemaksed	236	236
Kokku võlad ja ettemaksed	1 838	1 838

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijatele tasumata arved	1 292	1 174
Kokku võlad tarnijatele	1 292	1 174

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üldkulud	1 866	1 850
Hoone ja territooriumi hoolduse kulu	1 186	673
Muud	0	841
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 052	3 364

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 509	2 912
Sotsiaalmaksud	848	984
Kokku tööjõukulud	3 357	3 896
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Üldkulud	1866 EUR
Hoone ja territooriumi hoolduse kulu	1186 EUR
Tööjõukulud	3357 EUR
Kokku:	6409 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Tallinn, Kotka tn 18 korteriühistu (registrikood: 80023191) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI SIVADI	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56966569
E-posti aadress	kotka18@hotmail.ee