

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Heltermaa mnt 21 korteriühistu

registrikood: 80023067

telefon: +372 5174860

e-posti aadress: hillar@hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Heltermaa mnt 21 korteriühistu Kaseke tegevuse eesmärk on korteri omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aruandeaastal Heltermaa mnt 21 korteriühistus Kaseke palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 916	26 703
Nõuded ja ettemaksed	5 494	4 494
Kokku käibevarad	43 410	31 197
Kokku varad	43 410	31 197
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 812	2 320
Kokku lühiajalised kohustised	2 812	2 320
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 051	20 597
Kokku pikaajalised kohustised	36 051	20 597
Kokku kohustised	38 863	22 917
Netovara		
Reservkapital	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 203	10 433
Aruandeaasta tulem	-3 733	-2 230
Kokku netovara	4 547	8 280
Kokku kohustised ja netovara	43 410	31 197

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 206	15 606
Kokku tulud	15 206	15 606
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 267	-15 664
Mitmesugused tegevuskulud	-3 675	-2 173
Kokku kulud	-18 942	-17 837
Põhitegevuse tulem	-3 736	-2 231
Intressitulud	3	1
Aruandeaasta tulem	-3 733	-2 230

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 660	30 797
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 449	-17 491
Kokku rahavood põhitegevusest	11 211	13 306
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	11 213	13 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 703	13 396
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 213	13 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 916	26 703

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	77	10 433	10 510
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	77	10 433	10 510
Aruandeaasta tulem		-2 230	-2 230
31.12.2021	77	8 203	8 280
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	77	8 203	8 280
Aruandeaasta tulem		-3 733	-3 733
31.12.2022	77	4 470	4 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heltermaa mnt.21 korteriühistu Kaseke 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Heltermaa mnt.21 korteriühistu Kaseke kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeperiood on 01.01.-31.12.2022

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontol olevat raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Tulud

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on: Tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontodel	37 916	26 703
Kokku raha	37 916	26 703

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti	2 812	2 320
Kokku võlad tarnijatele	2 812	2 320

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2171 EUR
Korter 2	2555 EUR
Korter 3	2302 EUR
Korter 4	2733 EUR
Korter 5	2219 EUR
Korter 6	3423 EUR
Korter 7	3134 EUR
Korter 8	2106 EUR
Korter 9	3199 EUR
Korter 10	2100 EUR
Korter 11	2560 EUR
Korter 12	2154 EUR
Kokku:	30656 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2024

Hiiumaa vald, Kärdla linn, Heltermaa mnt 21 korteriühistu (registrikood: 80023067) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILE PAUR	Juhatuse liige	30.01.2024
RITA SÜLLA	Juhatuse liige	31.01.2024
HILLAR GRAHV	Juhatuse liige	31.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174860
E-posti aadress	hilar@hiiumaa.ee