

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Lille 14a**registrikood: 80023015**

tänava/talu nimi, Lille 14a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10614

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5207460

faks:

e-posti aadress: karin.kanne@haigekassa.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 15 Majandusaasta aruande allkirjade leht	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Lille 14a põhieesmärgiks 2007 aastal oli korterühistule kuuluva vara ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korterühistu juhtimisel teostati majas hooldustöid ja korrastati keldriruumid.

2007 aastal ühistul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetel töötasu ei makstud.

Karin Kanne

Juhatuse liige

Marten Aunin

Juhatuse liige

Eneli Markus

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

01.01.2007 - 31.12.2007

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Lille 14a 2007a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Lille 14a finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Lille 14a on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

30. mai 2010

Karin Kanne

Juhatuse liige

Marten Aunin

Juhatuse liige

Eneli Markus

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	74 635	77 252	2
Nõuded ja ettemaksed	91 785	54 667	3,4
Kokku käibevara	166 420	131 919	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	37 060	37 060	5,6
Kokku põhivara	37 060	37 060	
Kokku varad	203 480	168 979	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	37 978	18 375	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	37 978	18 375	
Kokku kohustused	37 978	18 375	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	149 104	108 898	
Aruandeaasta tulem	14 898	40 206	
Kokku netovara	165 502	150 604	
Kokku kohustused ja netovara	203 480	168 979	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	232 398	214 881	9
Muud tulud	185	134	10
Kokku tulud	232 583	215 015	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-217 685	-174 809	11
Kokku kulud	-217 685	-174 809	
Kokku põhitegevuse tulem	14 898	40 206	
Aruandeaasta tulem	14 898	40 206	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	14 898	40 206	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 118	-23 557	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 603	340	7,8
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 617	16 989	
Kokku rahavood	-2 617	16 989	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 252	60 263	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 617	16 989	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 635	77 252	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 500	108 898	110 398
Aruandeaasta tulem		40 206	40 206
31.12.2008	1 500	149 104	150 604
Aruandeaasta tulem		14 898	14 898
31.12.2009	1 500	164 002	165 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lille 14a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	74 635	77 252
Kokku raha	74 635	77 252

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	91 785	54 667
Kokku Nõuded ja ettemaksed	91 785	54 667

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	91 785	54 667
Kokku nõuded ostjate vastu	91 785	54 667

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	37 060	37 060
Jääkmaksumus	37 060	37 060
31.12.2008		
Jääkmaksumus	37 060	37 060
31.12.2009		
Jääkmaksumus	37 060	37 060

Maad ei amortiseerita.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	37 060	37 060
Jääkmaksumus	37 060	37 060
31.12.2008		
Jääkmaksumus	37 060	37 060
31.12.2009		
Jääkmaksumus	37 060	37 060

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	37 978	18 375
Kokku võlad ja ettemaksed	37 978	18 375

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	37 978	18 375
Kokku võlad tarnijatele	37 978	18 375

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksed ja sihtlaekumised elanikelt	232 398	214 881
Kokku liikmetelt saadud tasud	232 398	214 881

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	185	134
Kokku muud tulud	185	134

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-122 802	-117 720
Elektrienergia	-3 060	-2 859
Soojusenergia	-119 742	-114 861
Prügivedu	-19 230	-13 160
Veekulu	-32 495	-31 247
Muud	-43 158	-12 682
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-217 685	-174 809

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 aastal ühistul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ Lille 14a seotud osapooled puuduvad.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Lille 14a juhatus on koostanud 31.12.2007 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, mille on kinnitanud korteriomanike üldkoosolek 15 mail 2010 aastal.

30.mai 2010

Karin Kanne
Juhatuse liige

Martin Aunin
Juhatuse liige

Enel Markus
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lille 14a (registrikood: 80023015) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Tarmas	Sisestaja	15.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091099
E-posti aadress	karin.kanne@haigekassa.ee