

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lille 14a

registrikood: 80023015

tänavatalu nimi, Lille 14a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10614

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5207460

faks:

e-posti aadress: karin.kanne@haigekassa.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 15 Majandusaasta aruande allkirjade leht	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Lille 14a põhieesmärgiks 2009 aastal oli korterühistule kuuluva vara ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korterühistu juhtimisel teostati hooldustöid soojussõlmes ja korrastati maja ümbrust.

2009 aastal ühistul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetel töötasu ei makstud.

Karin Kanne

Juhatuse liige

Martin Aunin

Juhatuse liige

Eneli Markus

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

01.01.2009 - 31.12.2009

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Lille 14a 2009a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Lille 14a finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Lille 14a on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

30. mai 2010

Karin Kanne

Juhatuse liige

Martin Aunin

Juhatuse liige

Eneli Markus

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	106 157	84 147	2
Nõuded ja ettemaksed	134 507	116 629	3,4
Kokku käibevara	240 664	200 776	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	37 060	37 060	5,6
Kokku põhivara	37 060	37 060	
Kokku varad	277 724	237 836	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	37 436	38 282	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	37 436	38 282	
Kokku kohustused	37 436	38 282	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	198 054	164 002	
Aruandeaasta tulem	40 734	34 052	
Kokku netovara	240 288	199 554	
Kokku kohustused ja netovara	277 724	237 836	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	342 897	308 518	9
Muud tulud	216	205	10
Kokku tulud	343 113	308 723	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-302 379	-274 671	11
Kokku kulud	-302 379	-274 671	
Kokku põhitegevuse tulem	40 734	34 052	
Aruandeaasta tulem	40 734	34 052	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	40 734	34 052	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 878	-24 844	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-846	304	7,8
Kokku rahavood põhitegevusest	22 010	9 512	
Kokku rahavood	22 010	9 512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 147	74 635	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 010	9 512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 157	84 147	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 500	164 002	165 502
Aruandeaasta tulem		34 052	34 052
31.12.2008	1 500	198 054	199 554
Aruandeaasta tulem		40 734	40 734
31.12.2009	1 500	238 788	240 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lille 14a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	106 157	84 147
Kokku raha	106 157	84 147

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	134 507	116 629
Kokku Nõuded ja ettemaksed	134 507	116 629

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	134 507	116 629
Kokku nõuded ostjate vastu	134 507	116 629

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	37 060	37 060
Jääkmaksumus	37 060	37 060
31.12.2008		
Jääkmaksumus	37 060	37 060
31.12.2009		
Jääkmaksumus	37 060	37 060

Maad ei amortiseerita.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	37 060	37 060
Jääkmaksumus	37 060	37 060
31.12.2008		
Jääkmaksumus	37 060	37 060
31.12.2009		
Jääkmaksumus	37 060	37 060

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	37 436	38 282
Kokku võlad ja ettemaksed	37 436	38 282

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	37 436	38 282
Kokku võlad tarnijatele	37 436	38 282

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksed ja sihtlaekumised elanikelt	342 897	308 518
Kokku liikmetelt saadud tasud	342 897	308 518

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	216	205
Kokku muud tulud	216	205

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-231 262	-185 868
Elektrienergia	-3 911	-3 318
Soojusenergia	-227 351	-182 550
Prügivedu	-14 232	-14 229
Veekulu	-39 790	-34 927
Maamaks	-5 544	-5 544
Muud	-11 551	-34 103
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-302 379	-274 671

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 aastal ühistul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ Lille 14a seotud osapooled puuduvad.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Lille 14a juhatus on koostanud 31.12.2007 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, mille on kinnitanud korteriomanike üldkoosolek 15 mail 2010 aastal.

30.mai 2010

Karin Kanne
Juhatuse liige

Martin Aunin
Juhatuse liige

Enel Markus
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lille 14a (registrikood: 80023015) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Tarmas	Sisestaja	15.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207460
E-posti aadress	karin.kanne@haigekassa.ee