

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lille 14a

registrikood: 80023015

tänava/talu nimi, Lille 14a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10614

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5207460

faks:

e-posti aadress: karin.kanne@haigekassa.ee

veebilehe aadress:

Honne
Amy
The

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Hoonus
Aym
Elmer

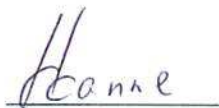
Tegevusaruanne

Korteriühistu Lille 14a põhieesmärgiks 2010 aastal oli korteriühistule kuuluva vara ühine majapidamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

2010 aastal teostati korteriühistu juhtimisel maja püstikute vahetus, maja ümbruse ja keldriruumide korrastamine.

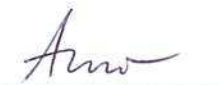
2011 aastal on plaanis alustada maja välisfassaadi renoveerimist.

2010 aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud



Karin Kanne

Juhatuse liige



Martin Aunin

Juhatuse liige



Enel Markus

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

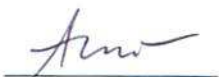
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 13 toodud KÜ Lille 14a 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Lille 14a finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Lille 14a jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Karin Kanne

Juhatusel liige



Martin Aunin

Juhatusel liige



Enel Markus

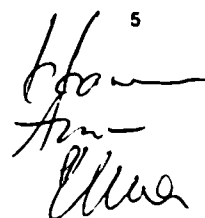
Juhatusel liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 145	106 157	2
Nõuded ja ettemaksed	80 176	134 507	3,4
Kokku käibevara	125 321	240 664	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	37 060	37 060	5
Kokku põhivara	37 060	37 060	
Kokku varad	162 381	277 724	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	39 251	37 436	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	39 251	37 436	
Kokku kohustused	39 251	37 436	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	238 788	198 054	
Aruandeaasta tulem	-117 158	40 734	
Kokku netovara	123 130	240 288	
Kokku kohustused ja netovara	162 381	277 724	

5



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Likmetolt saadud tasud	389 860	342 897	8
Muud tulud	2 220	216	9
Kokku tulud	392 080	343 113	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-444 572	-302 379	10
Muud kulud	-64 666		11
Kokku kulud	-509 238	-302 379	
Kokku põhitegevuse tulem	-117 158	40 734	
Aruandeaasta tulem	-117 158	40 734	

6
Põhane
Arve
Oliver

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-117 158	40 734	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54 332	-17 878	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 814	-846	6,7
Kokku rahavood põhitegevusest	-61 012	22 010	
Kokku rahavood	-61 012	22 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 157	84 147	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61 012	22 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 145	106 157	2

Hoone
Arv
Ellen

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	
31.12.2008	1 500	198 054	199 554
Aruandeaasta tulum		40 734	40 734
31.12.2009	1 500	238 788	240 288
Aruandeaasta tulum		-117 158	-117 158
31.12.2010	1 500	121 630	123 130

8
Hõnn
Aru
Ellen

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lilla 14a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ottemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nõudisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nõudisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmise, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

9
Klaare
Arv
Elu

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	45 145	106 157
Kokku raha	45 145	106 157

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	80 176	134 507	
Ostjateilt laekumata arved	80 176	134 507	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	80 176	134 507	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjateilt laekumata arved	80 176	134 507
Kokku nõuded ostjate vastu	80 176	134 507

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Maa	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	37 060	37 060
Jääkmaksumus	37 060	37 060
31.12.2009		
Soetusmaksumus	37 060	37 060
Jääkmaksumus	37 060	37 060
31.12.2010		
Soetusmaksumus	37 060	37 060
Jääkmaksumus	37 060	37 060

Maad ei amortiseerita.

*Hanne
Aru
Eller*

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39 251	37 436	7
Kokku võlad ja ettemaksed	39 251	37 436	

Lisa 7 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	39 251	37 436
Kokku võlad tarnijatele	39 251	37 436

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2010	2009
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksed ja sihtlaekumised elanikelt	389 860	342 897
Kokku liikmetelt saadud tasud	389 860	342 897

Lisa 9 Muud tulud
(kroonides)

	2010	2009
Muud	2 220	216
Kokku muud tulud	2 220	216

11
Kõne
Arv
Elu

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	-268 234	-231 262
Elektrienergia	-6 121	-3 911
Soojusenergia	-262 113	-227 351
Prügivedu	-13 558	-14 232
Veekulu	-36 366	-39 790
Maamaks	-5 544	-5 544
Remondikulud	-100 174	
Maja hoolduskulud	-4 453	
Muud	-16 243	-11 551
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-444 572	-302 379

Lisa 11 Muud kulud (kroonides)

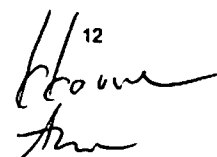
	2010
Muud	64 666
Kokku muud kulud	64 666

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

2010 aastal korterühistul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötsu ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

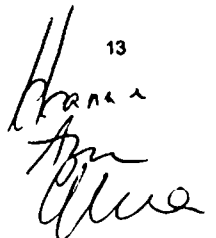
KÜ Lülis 14a seotud osapooled puuduvad.

12


Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku vahetuskursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.



Majandusaasta aruande allkirjad

Korteriühistu Lille 14a on koostanud 31.12.2010 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Korteriühistu Lille 14a 2010.a. majandusaruanne kinnitati ja allkirjastati 01 juunil 2011 a.



Kari Kanne
Juhatuse liige



Martin Aunin
Juhatuse liige



Enel Märkus
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lille 14a (registrikood: 80023015) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Tarmas	Sisestaja	24.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207460
E-posti aadress	karin.kanne@haigekassa.ee