

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühislu Lill 14a

registrikood: 80023015

tänavatänu nimi, Lill 14a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postilühinumbr: 10614

telefon: +372 5207460

e-posti aadress: karin.kanne@halgekassa.ee



Kanne

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisa	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettomaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Kinnisvara investeeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettomaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Saotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	12



Khanne

Tegevusaruanne

Korterühistu Lille 14a põhieesmärgiks 2012 aastal oli korterühistule kuuluva vara ühine majapidamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

2012 aastal Sihtasutus Kreedex kinnitas välisfassaadi renoveerimise projekti, teostati maja ümbruse ja keldriruumide korrastamine.

2013 aastal alustatakse maja välisfassaadi renoveerimist.

2012 aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud



Karl Kanne

Juhatuse liige



Mihkel Ehrpas

Juhatuse liige



Enel Markus

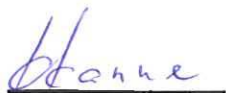
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 12 toodud KÜ Lille 14a 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvastuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Lille 14a finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Lille 14a jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Karin Kanne

Juhatusel liige



Mihkel Ehrpas

Juhatusel liige



Enel Markus

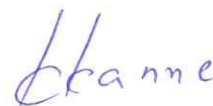
Juhatusel liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 369	2 425	2
Nõuded ja ettemaksed	4 086	5 553	3
Kokku käibevara	14 455	7 978	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 369	2 369	5
Kokku põhivara	2 369	2 369	
Kokku varad	16 824	10 347	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 624	1 600	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 624	1 600	
Kokku kohustused	1 624	1 600	
Netovara			
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 651	7 773	
Aruandeaasta tulem	6 453	878	
Kokku netovara	15 200	8 747	
Kokku kohustused ja netovara	16 824	10 347	





Tulemiaruanne
(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 597	24 630	8
Muud tulud	3 477	2	9
Kokku tulud	35 074	24 632	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-28 621	-23 754	10
Kokku kulud	-28 621	-23 754	
Põhitegevuse tulem	6 453	878	
Aruandeaasta tulom	6 453	878	



Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2012	2011	Lis nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulom	6 453	878	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksede muutus	1 467	-429	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksede muutus	24	-909	6
Kokku rahavood põhitegevusest	7 944	-460	
Kokku rahavood	7 944	-460	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 425	2 885	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 944	-460	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 369	2 425	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2010	98	7 773	7 869
Aruandeaasta tulum		878	878
31.12.2011	98	8 651	8 747
Aruandeaasta tulum		6 453	6 453
31.12.2012	98	15 104	15 200


Kanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lilla 14a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettomaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nõudisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nõudisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või muude tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmisolekule bilansipäeval. Valmisolek on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 369	2 425
Kokku raha	10 369	2 425

K. Kanne

M. E. J. J.

U. K.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelolejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 086	4 086		
Ostjatele laekumata arved	4 086	4 086		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 086	4 086		

	31.12.2011	Jaotus järelolejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 553	5 553		
Ostjatele laekumata arved	5 553	5 553		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 553	5 553		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatele laekumata arved	4 086	5 553
Kokku nõuded ostjate vastu	4 086	5 553

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maas	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 369	2 369
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 369	2 369
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 369	2 369
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 369	2 369
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 369	2 369
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 369	2 369

Maad ei amortiseerita.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelolejäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 624	1 624		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 624	1 624		

	31.12.2011	Jaotus järelolejäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 600	1 600		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 600	1 600		

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	1 624	1 600
Kokku võlad tarnijatele	1 624	1 600

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Sihutatstarbeksed tasud		
Kommunaalmaksud ja sihtlaekumised elanikelt	31 597	24 630
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 597	24 630

Lisa 9 Muud tulud (eurodes)

	2012	2011
Muud	3 477	2
Kokku muud tulud	3 477	2

Hanne

M. J. J.

U. J.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	-18 080	-14 540
Elektrenergia	-613	-1 210
Soojusenergia	-17 467	-13 330
Prügivedu	-900	-2 048
Veekulu	-2 321	-2 211
Remondikulud	-5 535	-2 447
Maja hoolduskulud	-553	-594
Muud	-1 232	-1 914
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 621	-23 754

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

2012 aastal korteriühistul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tööloas ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

KO Lilla 14a seotud osapooled puuduvad.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

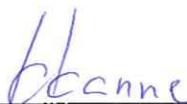
Aruandeaasta finantsearuanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Majandusaasta aruande allkirjad

Korteriühistu Lille 14a on koostanud 31.12.2012 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Korteriühistu Lille 14a 2012.a. majandusaruanne kinnitati ja allkirjastati 01 juunil 2013 a.



Kari Kanne
Juhatuses liige



Mihkel Ehrpas
Juhatuses liige



Enel Markus
Juhatuses liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207460
E-posti aadress	karin.kanne@haigekassa.ee