

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lille 14a

registrikood: 80023015

tänava/talu nimi, Lille 14a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10614

telefon: +372 5207460

e-posti aadress: karin.kanne@haigekassa.ee




 Hanne

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Uue Maja
Korraldus

Tegevusaruanne

Korterühistu Lille 14a põhieesmärgiks 2013 aastal oli korteriühistule kuuluva vara ühine majapidamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

2013 aastal Sihtasutus KredEx kinnitas välisfassaadi renoveerimise projekti, teostati maja ümbruse ja keldriruumide korrastamine.

2013 aastal viidi läbi maja välisfassaadi renoveerimine.

2013 aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud



Karin Kanne

Juhatuse liige

Mihkel Ehrpas

Juhatuse liige



Enel Markus

Juhatuse liige



Kanne

3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 624	10 369	2
Nõuded ja ettemaksed	153 806	4 086	3,4
Kokku käibevara	159 430	14 455	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 369	2 369	5
Kokku põhivara	2 369	2 369	
Kokku varad	161 799	16 824	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 854	0	6
Võlad ja ettemaksed	1 591	1 624	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	6 445	1 624	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	131 879	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	131 879	0	
Kokku kohustused	138 324	1 624	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 104	8 651	
Aruandeaasta tulem	8 275	6 453	
Kokku netovara	23 475	15 200	
Kokku kohustused ja netovara	161 799	16 824	



4

Kaanne

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 700	31 597	9
Muud tulud	40	3 477	10
Kokku tulud	34 740	35 074	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-25 567	-28 621	11
Kokku kulud	-25 567	-28 621	
Põhitegevuse tulem	9 173	6 453	
Intressikulud	-898	0	13
Aruandeaasta tulem	8 275	6 453	


Kokkuvõtte
Kokkuvõtte

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 173	6 453	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-149 720	1 467	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32	24	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-140 579	7 944	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	137 919	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-1 187	0	6
Makstud intressid	-898	0	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	135 834	0	
Kokku rahavood	-4 745	7 944	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 369	2 425	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 745	7 944	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 624	10 369	2


6
Khanne

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara	
31.12.2011	96	8 651	8 747	
Aruandeaasta tulem		6 453	6 453	
31.12.2012	96	15 104	15 200	
Aruandeaasta tulem		8 275	8 275	
31.12.2013	96	23 379	23 475	


Hanne


P. Kops

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lille 14a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuse, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnenud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel



8

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakontod	5 624	10 369
Kokku raha	5 624	10 369

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 647	1 647	4
Ostjatelt laekumata arved	1 647	1 647	
Ettemaksed	152 159	152 159	
Tulevaste perioodide kulud	152 159	152 159	
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 806	153 806	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 086	4 086	4
Ostjatelt laekumata arved	4 086	4 086	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 086	4 086	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 647	4 086
Kokku nõuded ostjate vastu	1 647	4 086



Hanne

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

	Maa	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 369	2 369
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 369	2 369
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 369	2 369
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 369	2 369
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 369	2 369
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 369	2 369

Maad ei amortiseerita.

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	4 854	4 854					
Lühiajalised laenud kokku	4 854	4 854					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	131 879			131 879	3,556%	EUR	02.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	131 879			131 879			
Laenukohustused kokku	136 733	4 854		131 879			

[Handwritten signatures and text]
10
Kanne

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 591		1 591		8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 591		1 591		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 624		1 624		8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 624		1 624		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 591	1 624
Kokku võlad tarnijatele	1 591	1 624

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksed ja sihtlaekumised elanikelt	34 700	31 597
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 700	31 597

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	40	3 477
Kokku muud tulud	40	3 477



Hanne

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	-15 332	-18 080
Elektrienergia	-337	-613
Soojusenergia	-14 995	-17 467
Prügivedu	-1 037	-900
Veekulu	-2 403	-2 321
Remondikulud	-3 963	-5 535
Maja hoolduskulud	-2 363	-553
Muud	-469	-1 232
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 567	-28 621

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

2013 aastal korteriühistul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2013
Intressikulu laenuidelt	-898
Kokku intressikulud	-898

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

KÜ Lille 14a seotud osapooled puuduvad.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

 
12
Kanne

Majandusaasta aruande allkirjad

Korteriühistu Lille 14a on koostanud 31.12.2013 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

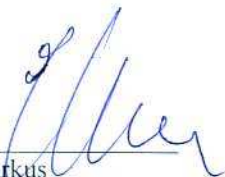
Korteriühistu Lille 14a 2013.a. majandusaruanne kinnitati ja allkirjastati 01 juunil 2014 a.



Kari Kanne
Juhatuse liige



Mihkel Elmpas
Juhatuse liige



Enel Markus
Juhatuse liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207460
E-posti aadress	karin.kanne@haigekassa.ee