

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lille 14a

registrikood: 80023015

tänav/talu nimi, Lille 14a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10614

telefon: +372 5207460

e-posti aadress: karin.kanne@haigekassa.ee

 
Kanne

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Aruande allkirjad	14

M. P. P. P.
Channe

Tegevusaruanne

Korterühistu Lille 14a põhieesmärgiks 2013 aastal oli korterühistule kuuluva vara ühine majapidamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Lille 14a tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

2014 aastal teostati majaesise korrastamine.

2015 aastal on plaanis maja elektrijuhtmete vahetus.

2014 aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud



Karin Kanne

Juhatuse liige



Mihkel Ehrpas

Juhatuse liige



Enel Markus

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 956	5 624	2
Nõuded ja ettemaksed	148 207	153 806	3,4
Kokku käibevara	150 163	159 430	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 369	2 369	5
Kokku põhivara	2 369	2 369	
Kokku varad	152 532	161 799	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 031	4 854	6
Võlad ja ettemaksed	2 101	1 591	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	7 132	6 445	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	126 848	131 879	6
Kokku pikaajalised kohustused	126 848	131 879	
Kokku kohustused	133 980	138 324	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	23 379	15 104	
Aruandeaasta tulem	-4 923	8 275	
Kokku netovara	18 552	23 475	
Kokku kohustused ja netovara	152 532	161 799	

Handwritten signatures:
 1. *Handwritten signature*
 2. *Handwritten signature*

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 886	34 700	9
Muud tulud	51 855	40	10
Kokku tulud	81 741	34 740	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-80 613	-25 567	11
Muud kulud	-1 189	0	
Kokku kulud	-81 802	-25 567	
Põhitegevuse tulem	-61	9 173	
Intressikulud	-4 862	-898	
Aruandeaasta tulem	-4 923	8 275	

M. E. K. Kõnnu

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-61	9 173	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 599	-149 720	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	510	-32	7
Kokku rahavood põhitegevusest	6 048	-140 579	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	137 919	6
Saadud laenude tagasimaksed	-4 854	-1 187	6
Makstud intressid	-4 862	-898	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 716	135 834	
Kokku rahavood	-3 668	-4 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 624	10 369	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 668	-4 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 956	5 624	2

Handwritten signatures:
 M. Kõnnu
 Kõnnu

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	96	15 104	15 200
Aruandeaasta tulem		8 275	8 275
31.12.2013	96	23 379	23 475
Aruandeaasta tulem		-4 923	-4 923
31.12.2014	96	18 456	18 552

Netovara
Hoonne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lille 14a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nõudisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nõudisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuse, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnenud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	1 956	5 624
Kokku raha	1 956	5 624

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 752	3 752	4
Ettemaksed	144 455	144 455	
Tulevaste perioodide kulud	144 455	144 455	
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 207	148 207	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 647	1 647	4
Ostjatelt laekumata arved	1 647	1 647	
Ettemaksed	152 159	152 159	
Tulevaste perioodide kulud	152 159	152 159	
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 806	153 806	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 752	1 647
Kokku nõuded ostjate vastu	3 752	1 647

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 369	2 369
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 369	2 369
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 369	2 369
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 369	2 369
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 369	2 369
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 369	2 369

Maad ei amortiseerita.

M. Kõnnu
Kõnnu

Elson

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	5 031	5 031					
Lühiajalised laenud kokku	5 031	5 031					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen	126 848			126 848	3,556%	EUR	02.09.2033
Pikaajalised võlakirjad kokku	126 848			126 848			
Laenukohustused kokku	131 879	5 031		126 848			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	4 854	4 854					
Lühiajalised laenud kokku	4 854	4 854					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	131 879			131 879	3,556%	EUR	02.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	131 879			131 879			
Laenukohustused kokku	136 733	4 854		131 879			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 101	2 101	8
Kokku võlad ja ettemaksed	2 101	2 101	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 591	1 591	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 591	1 591	




Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele		1 591
Kokku võlad tarnijatele		1 591

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksud ja sihtlaekumised elanikelt	29 886	34 700
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 886	34 700

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
KredEx toetus	51 501	0
Muud	354	40
Kokku muud tulud	51 855	40

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-12 335	-15 332
Elektrienergia	-942	-337
Soojusenergia	-11 393	-14 995
Prügivedu	-829	-1 037
Veekulu	-2 438	-2 403
Remondikulud	0	-3 963
Maja hoolduskulud	-1 851	-2 363
Kindlustus	-319	0
Hoone renoveerimiskulud	-62 023	0
Muud	-818	-469
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-80 613	-25 567

Handwritten signatures:
 1. A signature that appears to be "K. Kõnnu".
 2. A signature that appears to be "Chen".

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

2014 aastal korteriühistul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-4 862	-898
Kokku intressikulud	-4 862	-898

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

KÜ Lille 14a seotud osapooled puuduvad.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

M. K. Kõne *Ulla*

Majandusaasta aruande allkirjad

Korteriühistu Lille 14a juhatus on koostanud 31.12.2014 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Korteriühistu Lille 14a 2014.a majandusaasta aruanne kinnitati ja allkirjastati 01 juunil 2015. a.



Karin Kanne
Juhatuse liige



Mihkel Ehrpas
Juhatuse liige



Enel Markus
Juhatuse liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207460
E-posti aadress	karin.kanne@haigekassa.ee