

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: HOONEÜHISTU JUPITER 2

registrikood: 80022990

tänavatalu nimi, Tuha tn 1a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56157801

e-posti aadress: ilja68@yandex.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

HÜ Jupiter 2 eesmärgiks on hoone ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hooneühistu tulu on liikmemaksud, mida kasutatakse elektri, maamaksu jne tasumiseks. Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus liikmed töötasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 359	263
Nõuded ja ettemaksed	4 687	4 487
Kokku käibevarad	6 046	4 750
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	8 602	7 306
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 653	4 676
Kokku lühiajalised kohustised	4 653	4 676
Kokku kohustised	4 653	4 676
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74	74
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 319	0
Kokku omakapital	3 949	2 630
Kokku kohustised ja omakapital	8 602	7 306

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	2 859	675
Mitmesugused tegevuskulud	-1 540	-675
Ärikasum (kahjum)	1 319	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 319	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 319	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jupiter 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab hooneühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Raha jääk raamatupidamise kontol võrdub panga väljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangas	1 359	263
Kokku raha	1 359	263

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44	44
Saadud ettemaksed	4 609	4 609
Kokku võlad ja ettemaksed	4 653	4 653
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	67	67
Saadud ettemaksed	4 609	4 609
Kokku võlad ja ettemaksed	4 676	4 676

Hooneühistu JUPITER 2, reg.kood 80022990

Juhatuses liige: Ilja Ivanov



Aruande lõpetamise kuupäev: 31.oktoober 2019

Revidendi aruanne Hooneühistu Jupiter 2 raamatupidamisarvestuse ja finants-majandusliku tegevuse kontrollimise tulemustest 2018.aastal.

Eduard Bogdanovits viis läbi kontrollimise raamatupidamisarvestuse finants-majandusliku tegevuse kohta hooneühistus Jupiter 2.

Esitatud andmete õigsuse ja täielikkuse eest kannab vastutust hooneühistu juhatus.

Kontrollimisel esitati järgmised dokumendid:

- raamatupidamisdokumendid.

Raamatupidamisarvestuse kontroll.

Kontrollimine sisaldab algdokumentide kontrolli 2018.aasta kohta ja nende kajastamist raamatupidamisregistrites, samuti finantsseisu kajastamise õigsust raamatupidamise aastaaruandes. Majandusaasta aruande koostas OÜ Pargitee.

Arveldused:

Kõik arveldused hooneühistus toimuvad arveldusarve kaudu. Sularahas arveldusi ei toimu.

Seisuga 31.12.2018 moodustab arveldusarve jääk 1359 eurot.

Võlad ja ettemaksed seisuga 31.12.2018 on 4653 eurot, millest hooneühistu omanike ettemaks elektrienergia ja maamaksu tasumiseks on 4609 ja võlg Eesti Energiale 44 eurot

Kogu tulu hooneühistus moodustavad liikmemaksud. Äritulu hooneühistu ei saa.

Hooneühistu tulud 2018.aastal olid 2859 eurot ja kulud 1540 eurot, kasum 1319 eurot

Hooneühistus juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Võlakohustusi hooneühistul ei ole.

Omakapital:

Osakapital nimiväärtuses	2556 eurot
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	74 eurot
Aruandeaasta kasum	1319 eurot
Kokku omakapital	3949 eurot

Järeldus.

Tulude ja kulude summad on võrreldud dokumentidega ja vastavad bilansi andmetele.

Kõik kuluoperatsioonid on dokumentidega kinnitatud.

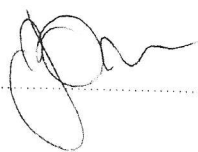
Kulutusi, mis ei ole hooneühistuga seotud ei esinenud.

Hooneühistu tulude ja kulude kajastamine raamatupidamisarvestuses vastavad EV raamatupidamisseadusele ja raamatupidamise heale tavale.

2018.aasta aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisu, majandustulemust ja rahavoogude seisu

Teha ettepanek üldkoosolekule kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2018 bilansimahuga 8602 eurot.

Eduard Bogdanovits



Revidendi aruanne Hooneühistu Jupiter 2 raamatupidamisarvestuse ja finants-majandusliku tegevuse kontrollimise tulemustest 2018.aastal.

Eduard Bogdanovits viis läbi kontrollimise raamatupidamisarvestuse finants-majandusliku tegevuse kohta hooneühistus Jupiter 2.

Esitatud andmete õigsuse ja täielikkuse eest kannab vastutust hooneühistu juhatus.

Kontrollimisel esitati järgmised dokumendid:

- raamatupidamisdokumendid.

Raamatupidamisarvestuse kontroll.

Kontrollimine sisaldab algdokumentide kontrolli 2018.aasta kohta ja nende kajastamist raamatupidamisregistrites, samuti finantsseisu kajastamise õigsust raamatupidamise aastaaruandes. Majandusaasta aruande koostas OÜ Pargitee.

Arveldused:

Kõik arveldused hooneühistus toimuvad arveldusarve kaudu. Sularahas arveldusi ei toimu.

Seisuga 31.12.2018 moodustab arveldusarve jääk 1359 eurot.

Võlad ja ettemaksed seisuga 31.12.2018 on 4653 eurot, millest hooneühistu omanike ettemaks elektrienergia ja maamaksu tasumiseks on 4609 ja võlg Eesti Energiale 44 eurot

Kogu tulu hooneühistus moodustavad liikmemaksud. Äritulu hooneühistu ei saa.

Hooneühistu tulud 2018.aastal olid 2859 eurot ja kulud 1540 eurot, kasum 1319 eurot

Hooneühistus juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Võlakohustusi hooneühistul ei ole.

Omakapital:

Osakapital nimiväärtuses	2556 eurot
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	74 eurot
Aruandeaasta kasum	1319 eurot
Kokku omakapital	3949 eurot

Järeldus.

Tulude ja kulude summad on võrreldud dokumentidega ja vastavad bilansi andmetele.

Kõik kuluoperatsioonid on dokumentidega kinnitatud.

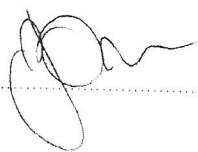
Kulutusi, mis ei ole hooneühistuga seotud ei esinenud.

Hooneühistu tulude ja kulude kajastamine raamatupidamisarvestuses vastavad EV raamatupidamisseadusele ja raamatupidamise heale tavale.

2018.aasta aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisu, majandustulemust ja rahavoogude seisu

Teha ettepanek üldkoosolekule kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2018 bilansimahuga 8602 eurot.

Eduard Bogdanovits



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 319
Kokku	1 393

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56157801
E-posti aadress	ilja68@yandex.com