

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: HOONEÜHISTU JUPITER 2

registrikood: 80022990

tänava/talu nimi, Tuha tn 1a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

e-posti aadress: eduard.maki@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

HÜ Jupiter 2 eesmärgiks on hoone ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hooneühistu tulu on liikmemaksud, mida kasutatakse elektri, maamaksu jne tasumiseks. Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liigele arvestati 2021. aastal tasu 750 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 649	6 310
Nõuded ja ettemaksed	4 855	4 902
Kokku käibevarad	13 504	11 212
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	16 060	13 768
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 062	3 974
Sihtfinantseerimine	2 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 062	3 974
Kokku kohustised	6 062	3 974
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 238	4 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204	2 751
Kokku omakapital	9 998	9 794
Kokku kohustised ja omakapital	16 060	13 768

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	1 400	3 000
Mitmesugused tegevuskulud	-199	-249
Tööjõukulud	-997	0
Ärikasum (kahjum)	204	2 751
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	204	2 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204	2 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jupiter 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab hooneühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha jääk raamatupidamise kontol võrdub panga väljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangas	8 649	6 310
Kokku raha	8 649	6 310

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	132	132
Saadud ettemaksed	3 930	3 930
Kokku võlad ja ettemaksed	4 062	4 062
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	3 974	3 974
Kokku võlad ja ettemaksed	3 974	3 974

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	750	0
Sotsiaalmaksud	247	0
Kokku tööjõukulud	997	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	750	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

HOONEÜHISTU JUPITER 2 (registrikood: 80022990) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD BOGDANOVITŠ	Juhatuse liige	25.05.2022

Revidendi aruanne Hooneühistu Jupiter 2 raamatupidamisarvestuse ja finants-majandusliku tegevuse kontrollimise tulemustest 2021.aastal.
Eduard Bogdanovits viib läbi kontrollimise raamatupidamisarvestuse finants-majandusliku tegevuse kohta Hooneühistus Jupiter 2.
Esitatud andmete õiguse ja täielikuse eest kannab vastutust Hooneühistu Jupiter 2 juhatus.

Raamatupidamisarvestuse kontroll.

Kontrollimine sisaldab algdokumentide kontrolli 2021.aasta kohta ja nende kajastamist raamatupidamisregistrites, samuti finantsseisu kajastamise õigust raamatupidamise aastaaruandes.

Arveldused:

Arveldused hooneühistus toimuvad arveldusarve kaudu. Sularaha arveldust ei toimu.
Seisuga 31.12.2021 .a. oli arveldusarve jääk 8649 eurot. Võlad ja ettemaksed seisuga 31.12.2021.a. on 4062 eurot, millest hooneühistu omanike ettemaks elektrienergia ja maamaksu eest on 3930 eurot ja võlg Eesti Energiale on 132 eurot.
Kogu tulu hooneühistus moodustavad liikmemaksud. Äritulu hooneühistu ei saa.
Hooneühistu tulud 2021.aastal olid 1400 euro ja kulud 1196 euro, kasum 204 euro.
Hooneühistus juhatuse liikmetele on arvestatud 2021.aastal tasu 750 eur.
Võlakohustusi hooneühistul ei ole.

Omakapital:

Osakapital miniväärtuses	2556
Eelmise perioodi jaotamata kasum	7238
Aruande kasum	204
Kokku omakapital	9998

Järeldus.

Tulude ja kulude summad on võrreldud dokumentidega ja vastavad bilansi andmetele.
Kõik kuluoperatsioonid on dokumentidega kinnitatud.
Kulutusi, mis ei ole hooneühistuga seotud ei esinenud.
Hooneühistu tulude ja kulude kajastamine raamatupidamisarvestuses vastab EV raamatupidamiseseadusele ja raamatupidamise heale tavale.
2021.aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisu, majandustulemust ja rahavoogude seisu.
Teha ettepanek üldkoosolekule kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2021.a. bilansmahuga 16060 eurot.

Vadim Bulychev.....


19.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204
Kokku	7 442
Jaotamine	
Kokku	7 442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eduard.maki@gmail.com