

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kuldnoka 8

registrikood: 80022984

tänavatalu nimi, Kuldnoka 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

KÜ KULDNOKA 8, asutati mittetulundusühistuna 22.12.1997.a. KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandi eseme osaks oleva ehitise aadressil Kuldnoka 8 ning selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ KULDNOKA 8 hakkas iseseisvalt elamut haldama 15.10.1998.a.

Praegu juhib KÜ tegevust 5-e liikmeline juhatus, mis valiti mais 2010, koosseisus Mai Krikk, Tatjan Jakso, Aino Oks, Laine Haarma ja Vilja Sillet ning selline koosseis on kinnitatud äriregistris. Juhatuse tööd juhib juhatus liige esimehe ametikohustustes Mai Krikk.

Juhatuse koosolekuid on välja kuulutatud ning läbi viidud majandusaasta jooksul 3. Juhatuse osalus koosolekute oli 90%. Iga toimunud juhatus koosoleku kohta on koostatud juhatus liikmete poolt allkirjastatud protokoll. Väljakuulutatud üldkoosolekuid oli 2 ja toimus 1 kordusüldkoosolek.

Ühistu jooksvat tegevust korraldab töölepingu alusel töötav tegevjuht Katrin Kivirand.

Juhatus liikmetele juhatus liikmetasusid juhatuses töös osalemise eest ei ole makstud.

Mitteräieliku tööajaga töölepinguga töötajaid on korteriühistus 4.

Majandusaasta jooksul moodustas tööjõukulu kokku 148 357 kr, millest sotsiaalmaksu osa oli 37 945 krooni. Töötasude finantseerimine toimub ühistu hoolduseks ja halduseks kogutavate vahendite arvelt. Soojussõlme igakuist tehnilist teenendamist teostab OÜ NORDEXTER kuutasuga summas 480 krooni.

Kommunaalkulusid vahendati summas 705 201 krooni.

Vastavalt 2009.a üldkoosoleku otsusele, mille alusel suurendati KÜ KULDNOKA 8 osakapitali on 31.12.2010.a. seisuga osakapitali suurus 57 918 kr, mille võimalik kasutamine jooksvate kommunaalkulude katteks, tagab ühistu tegevuse ligiviidsuse.

Pikaajalise laenulepingu alusel, mis on sõlmitud SWEDBANKiga lõpptähtajaga 30.08.2012.a. summas 546 369 kr, tagastati 2010. aasta jooksul laenu katteks laenu põhiosa 118 019,41 kr ja intresse 9 990,70 kr, kokku 128 010,11 krooni. Pangalaenu teenendamist finantseeritakse remonditasudest, mida määrati eluasemekulude arvetel tasumiseks kokku summas

205 958, 90 krooni.

Remondivahendite kasutamine:

1. Metallist välisuste ja fonosüsteemi paigaldamine. Tööd teostas OÜ METDOOR TRADING OÜ summas 100 533 krooni
2. Sanitaartechniliste avariide lokaliseerimine ja küttepüstikute remonti teostati summas 8 877 krooni. Tööd teostas OÜ EVALD ROSENKRON.
3. Elektrisüsteemide korrushoiu tööd summas 2 762 krooni.
4. Välisuste korrashoiu tööd 240 krooni.
5. Keldriruumide korrastamine (transport) 3 046 krooni.

Kokku kasutati pangalaenu tagastamiseks, planeeritud remondiks ja avariide lokaliseerimiseks 242 330 kr ning majandusaasta lõpuks jäi kasutamata 70 026 krooni.

Juhatus töö tulemusena on vähenenud eluasemekulude eest võlgneajate arv. 2011. aastal on plaanis jätkata vahendite kogumist remondiks ja laenu tagastamiseks.

Korteriühistu aruande aasta tulemiks kujunes kasum 381 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Kuldnoka 8 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kuldnoka 8 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatusesimees

Mai Krikk

Juhatuseliige

Tatjana Jakso

Juhatuseliige

Aino Ots

Juhatuseliige

Laine Haarma

Juhatuseliige

Vilja Sillat

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	106 673	133 179	2
Nõuded ja ettemaksed	145 340	139 044	3
Kokku käibevara	252 013	272 223	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	208 932	326 951	5
Kokku põhivara	208 932	326 951	
Kokku varad	460 945	599 174	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	123 905	118 020	5
Võlad ja ettemaksed	113 698	103 290	4,6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	70 027	106 398	9
Kokku lühiajalised kohustused	307 630	327 708	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	85 027	208 931	5
Kokku pikaajalised kohustused	85 027	208 931	
Kokku kohustused	392 657	536 639	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	57 918	52 546	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 989	8 546	
Aruandeaasta tulem	381	1 443	
Kokku netovara	68 288	62 535	
Kokku kohustused ja netovara	460 945	599 174	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	307 336	270 228	10
Muud tulud	4 753	7 182	11
Kokku tulud	312 089	277 410	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-147 356	-88 797	12
Mitmesugused tegevuskulud	-6 104	-13 000	13
Tööjõukulud	-148 357	-153 930	14
Muud kulud	-30		15
Kokku kulud	-301 847	-255 727	
Kokku põhitegevuse tulem	10 242	21 683	
Finantstulud ja -kulud	-9 861	-20 240	16
Aruandeaasta tulem	381	1 443	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 242	21 683
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 814	-3 791
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 445	64 640
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 017	82 532
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	118 019	112 414
Laekunud intressid	130	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	118 149	112 414
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-118 019	-112 414
Makstud intressid	-9 991	-20 240
Laekunud sihtkapital	5 372	26 861
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-122 638	-105 793
Kokku rahavood	-26 506	89 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 179	44 026
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 506	89 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 673	133 179

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	25 685	8 546	34 231
Aruandeaasta tulem		1 443	1 443
Asutajate ja liikmete sissemaksed	26 861		26 861
31.12.2009	52 546	9 989	62 535
Aruandeaasta tulem		381	381
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 372		5 372
31.12.2010	57 918	10 370	68 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja esitusviis

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

1. lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.
2. pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustuseksena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	106 673	133 179
Kokku raha	106 673	133 179

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	138 941	132 128
Ettemaksed	6 399	6 916
Kokku Nõuded ja ettemaksed	145 340	139 044

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 950	2 131
Sotsiaalmaks	5 622	5 350
Kohustuslik kogumispension	38	
Töötuskindlustusmaksed	716	680
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 326	8 161

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	208 932	123 905	85 027	
Laenukohustused kokku	208 932	123 905	85 027	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	326 951	118 020	208 931	0
Laenukohustused kokku	326 951	118 020	208 931	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	91 212	81 603
Võlad töövõtjatele	14 160	13 526
Maksuvõlad	8 326	8 161
Kokku võlad ja ettemaksed	113 698	103 290

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Veolia Keskkonnateenused AS	2 572	4 082
AS Eesti Gaas	1 297	1 201
Eesti Energia AS	817	665
AS Tallinna Küte	76 178	62 073
AS Tallinna Vesi	9 868	11 602
Nordexter OÜ	480	480
OÜ Evald Rosenkron	0	1 500
Kokku võlad tarnijatele	91 212	81 603

Kirjeldatud summad sisaldab tarnijatele tasumata arveid, mille maksetähtaeg ei ole saabunud.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	7 517	6 507
Puhkuse reserv	6 643	7 019
Kokku võlad töövõtjatele	14 160	13 526

Töövõtjate võlgadena on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata töötasu ning kasutamata puhkuse reserv (puhkusereserv kantakse aasta jooksul kuludesse). Puhkusereservi summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri alusel.

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	92 968	219 389	-242 331	70 026
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	92 968	219 389	-242 331	70 026
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	92 968	219 389	-242 331	70 026
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 591	263 099	-204 722	92 968
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 591	263 099	-204 722	92 968

2010.aastal tasutud laenumakseid remondifondist 118 019, laenuleping nr.04-371438-JM.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	165 477	161 202
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	114 321	72 068
Remonditasusid intressi tagastuseks	9 991	20 240
Maamaks	7 426	7 398
Kindlustusmakse	10 121	9 320
Kokku liikmetelt saadud tasud	307 336	270 228

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Tulu korterimaksete viivistest	4 742
Muud	11
Kokku muud tulud	4 753

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010
Remonditööd	114 321
Hooldustööd	15 528
Maamaks	7 398
Kindlustus	10 109
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	147 356

Real "Hooldustööd" kajastuvad kulud 2010.a.

- 1.Soojussõlme hooldustöödeks OÜ-ga Nordexter 9 480
- 2.Elektritöödeks OÜ-ga Reval Elekter 2 762
- 3.Sulgurite reeguleerimiseks OÜ-ga Stonesto 240
- 4.Keldri ruumide puhastamiseks OÜ-ga Rimal Group 3 046

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Koolituskulud		1 050
Eesti Nabri valve MTÜ liikmemaks	130	0
Majanduskulud	4 395	2 008
Pnagateenused	1 579	1 607
Hooldustasud		5 712
Muud		2 623
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 104	13 000

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	110 412	114 330
Sotsiaalmaksud	37 945	39 600
Kokku tööjõukulud	148 357	153 930
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	

Lisa 15 Muud kulud (kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	3
Muud	27
Kokku muud kulud	30

Real "muud" kajastatakse kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud kulusid.

Vahendatav teenus	Kulu	Tulu	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	115 323	115 328	5
Soojusenergia	522 692	522 685	-7
Prügivedu	45 498	45 490	-8
Elektrienergia	7 661	7 644	-17
Gaas	14 028	14 028	0
Kokku	705 201	705 176	-27

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	130
Pangaintresside tulu	130
Laenuintressi tasumine	-9 991
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 861

Real Laenuintrsside tasumine" kirjeldatakse laenu intresside tasumist 2010.a. laenuleping nr.04-371438-JM 9 991

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kuldnoka 8 (registrikood: 80022984) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI KRIKK	Juhatuse liige	18.05.2011
VILJA SILLAT	Juhatuse liige	19.05.2011
LAINE HAARMA	Juhatuse liige	12.06.2011
TATJANA JAKSO	Juhatuse liige	14.06.2011
AINO OKS	Juhatuse liige	16.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5173035
E-posti aadress	mai.krikk@politsei.ee