

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: VALGU 44 KORTERIÜHISTU**registrikood: 80022955**

tänava/talu nimi, Valgu 44
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valgu küla

vald: Märjamaa vald

postisihtnumber: 78204

maakond: Rapla maakond

telefon: 4828618

faks:

e-posti aadress: aime.vahtra@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ „VALGU 44“ asutati 1997.a. Tegevuse eesmärk on Valgu 44 maja haldamine. Korterühistu „Valgu 44“ omab 12 korterit, neist 1 korterit kuulub Märjamaa Vallavalitsusele. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Korterühistu „Valgu 44“ puudub palgaline tööline iga liige kütab ise oma korterit. Juhatusel liikmetele töötasu ei maksta. Maja ümbruse korrastus on korteri omanike poolt ühiselt tehtud. Ees ootab uute katelde ost ja remont koridorides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ "Valgu 44" juhatuse deklaratsioon oma vastutusest 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu "Valgu 44" finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Juhatuse hinnangul on korteriühistu "Valgu 44" jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	84 700	80 232	2
Nõuded ja ettemaksed	10 512	7 592	3
Kokku käibevara	95 212	87 824	
Kokku varad	95 212	87 824	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 903	2 168	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 903	2 168	
Kokku kohustused	1 903	2 168	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	84 456	100 393	
Aruandeaasta tulem	7 653	-15 937	
Kokku netovara	93 309	85 656	
Kokku kohustused ja netovara	95 212	87 824	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	20 863	19 405	
Muud tulud	0	175	
Kokku tulud	20 863	19 580	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 865	-15 728	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-19 279	
Muud kulud	-345	-510	
Kokku kulud	-13 210	-35 517	
Kokku põhitegevuse tulem	7 653	-15 937	
Aruandeaasta tulem	7 653	-15 937	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 653	-15 937
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	19 279
Kokku korrigeerimised	0	19 279
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 920	2 179
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-265	443
Kokku rahavood põhitegevusest	4 468	5 964
Kokku rahavood	4 468	5 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 232	74 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 468	5 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 700	80 232

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 200	100 393	101 593
Aruandeaasta tulem		-15 937	-15 937
31.12.2009	1 200	84 456	85 656
Aruandeaasta tulem		7 653	7 653
31.12.2010	1 200	92 109	93 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ „Valgu 44“ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, samuti korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeeskirjadega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste osas on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas, iga nõuet hinnatakse eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse soetatud inventari maksumusega üle 10 000 krooni ühiku kohta ja kasutusajaga üle ühe aasta. Põhivara on kajastatud bilansis jääkväärtuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Kasulik eluiga uuel inventaril 5 aastat.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	6 907	10 341
Arvelduskontod	77 793	69 891
Kokku raha	84 700	80 232

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	10 512	7 592
Kokku nõuded ostjate vastu	10 512	7 592

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad korteriomanike laekumata nõudeid hooldus- ja haldustasude osas, nõudeid vahendatavate vee-, kanalisatsiooni-, prügikulude osas.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008				
Soetusmaksumus	106 938	13 570	13 570	120 508
Akumuleeritud kulum	-87 659	-13 570	-13 570	-101 229
Jääkmaksumus	19 279	0	0	19 279
Amortisatsioonikulu	-19 279			-19 279
31.12.2009				
Soetusmaksumus	106 938	13 570	13 570	120 508
Akumuleeritud kulum	-106 938	-13 570	-13 570	-120 508
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2010				
Soetusmaksumus	106 938	13 570	13 570	120 508
Akumuleeritud kulum	-106 938	-13 570	-13 570	-120 508
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Aruandeaastal põhivara liikumist ei toimunud, põhivara amortiseerunud.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad hankijatele	1 935	2 200
Muud võlad	-32	-32
Kokku võlad tarnijatele	1 903	2 168

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	2 089	2 772
Elektrienergia	2 089	2 772
Mitmesugused bürookulud	66	108
Riiklikud ja kohalikud maksud	184	160
Pangakulud	79	83
Remondikulud	10 447	11 670
Muud	0	935
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 865	15 728

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

01.01.2011.a. toimus üleminek eesti kroonilt eurole kursiga 15,6466.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ "Valgu 44" 2009.a. ja 2010.a. palgalisi töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puuduvad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	10 512	7 417

Juhatuse liikmetele tasusi ei arvestata.

Aruande digitaalallkirjad

VALGU 44 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80022955) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕILME VAHTRA	Juhatuse liige	02.06.2011
MAIE RULL	Juhatuse liige	07.06.2011
HELJE MERILO	Juhatuse liige	19.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 48 28 774
Telefon	+372 48 28 648
Telefon	+372 48 28 618
E-posti aadress	aime.vahtra@mail.ee