

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: VALGU 44 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80022955

tänavatalu nimi, Valgu 44

maja ja korteri number:

küla: Valgu küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78204

telefon: +372 4828618, +372 4828645

e-posti aadress: aime.vahtra@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ „VALGU 44“ asutati 1997.a. Tegevuse eesmärk on Valgu 44 maja haldamine. Korterühistu „Valgu 44“ omab 12 korterit, neist 1 korterit kuulub Märjamaa Vallavalitsusele. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1 liikmeline. Korterühistu „Valgu 44“ puudub palgaline tööline iga liige kütab ise oma korterit. Juhatusel liikmetele töötasu ei maksta. Maja ümbruse korrastus on korteri omanike poolt ühiselt tehtud. Plaanis on maja soojustus ja korrastada ventilatsiooni süsteem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ "Valgu 44" juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu "Valgu 44" finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Juhatuse hinnangul on korteriühistu "Valgu 44" jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 359	3 247	2
Nõuded ja ettemaksed	1 017	859	3
Kokku käibevara	5 376	4 106	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 525	2 034	4
Kokku põhivara	1 525	2 034	
Kokku varad	6 901	6 140	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 917	122	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 917	122	
Kokku kohustused	1 917	122	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 941	5 887	
Aruandeaasta tulem	-1 034	54	
Kokku netovara	4 984	6 018	
Kokku kohustused ja netovara	6 901	6 140	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	1 793	1 516	
Muud tulud	4	9	
Kokku tulud	1 797	1 525	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 322	-962	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-509	-509	
Kokku kulud	-2 831	-1 471	
Põhitegevuse tulem	-1 034	54	
Aruandeaasta tulem	-1 034	54	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 034	54
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	509	509
Kokku korrigeerimised	509	509
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-158	-187
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 795	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 112	377
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 543
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 543
Kokku rahavood	1 112	-2 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 247	5 413
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 112	-2 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 359	3 247

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	77	5 887	5 964
Aruandeaasta tulem		54	54
31.12.2011	77	5 941	6 018
Aruandeaasta tulem		-1 034	-1 034
31.12.2012	77	4 907	4 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ „Valgu 44“ 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, samuti korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeskirjadega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste osas on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas, iga nõuet hinnatakse eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse soetatud inventari maksumusega üle 640 eurot ühiku kohta ja kasutusajaga üle ühe aasta. Põhivara on kajastatud bilansis jääkväärtuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	10 aastat

01.01.2011.a. toimus õleminek Eesti kroonilt eurole kursiga 15,6466.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	28	585
Arvelduskontod	4 331	2 662
Kokku raha	4 359	3 247

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 017	859
Kokku nõuded ostjate vastu	1 017	859

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	6 835	867	867	7 702
Akumuleeritud kulum	-6 835	-867	-867	-7 702
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused		2 543	2 543	2 543
Amortisatsioonikulu		-509	-509	-509
31.12.2011				
Soetusmaksumus	6 835	3 410	3 410	10 245
Akumuleeritud kulum	-6 835	-1 376	-1 376	-8 211
Jääkmaksumus	0	2 034	2 034	2 034
Amortisatsioonikulu		-509	-509	-509
31.12.2012				
Soetusmaksumus	6 835	3 410	3 410	10 245
Akumuleeritud kulum	-6 835	-1 885	-1 885	-8 720
Jääkmaksumus	0	1 525	1 525	1 525

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad hankijatele	1 919	124
Muud võlad	-2	-2
Kokku võlad tarnijatele	1 917	122

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	153	155
Elektrienergia	153	155
Mitmesugused bürookulud	36	13
Riiklikud ja kohalikud maksud	306	69
Pangakulud	9	6
Remondikulud	18	359
Soojustus projekt	1 800	0
Muud	0	360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 322	962

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ "Valgu 44" 2011.a. ja 2012.a. palgalisi töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puuduvad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 017	859

Juhatusel liikmetele tasusi ei arvestata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

VALGU 44 KORTERÜHISTU (registrikood: 80022955) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕILME VAHTRA	Juhatuse liige	28.06.2013
HELJE MERILO	Juhatuse liige	05.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4828645
Telefon	+372 4828618
E-posti aadress	aime.vahtra@mail.ee