

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: VALGU 44 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80022955

telefon: +372 4828618, +372 4828645

e-posti aadress: aime.vahtra@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ „VALGU 44“ asutati 1997.a. Tegevuse eesmärk on Valgu 44 maja haldamine. Korterühistu „Valgu 44“ omab 12 korterit, neist 1 korterit kuulub Märjamaa Vallavalitsusele. Korterühistu tööd korraldab üldkoosoleku otsus kuna juhatus on 1 liikmeline. Korterühistu „Valgu 44“ puudub palgaline tööline iga liige kütab ise oma korterit. Juhatus liikmetele töötasu ei maksta. Maja ümbruse korrastus on korteri omanike poolt ühiselt tehtud. Plaanis on uuete uste, küttesüsteemi remont ja uue kottepaagi paigaldus ning maja välissoojustus. Töid tehakse ainult üldkoosoleku otsuste alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 797	1 441	2
Nõuded ja ettemaksed	462	354	
Kokku käibevarad	3 259	1 795	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 607	5 607	3
Kokku põhivarad	4 607	5 607	
Kokku varad	7 866	7 402	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	189	193	4
Kokku lühiajalised kohustised	189	193	
Kokku kohustised	189	193	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 132	6 635	
Aruandeaasta tulem	468	497	
Kokku netovara	7 677	7 209	
Kokku kohustised ja netovara	7 866	7 402	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	1 899	2 157	
Kokku tulud	1 899	2 157	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-431	-258	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 000	-1 402	3
Kokku kulud	-1 431	-1 660	
Põhitegevuse tulem	468	497	
Aruandeaasta tulem	468	497	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	468	497
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 000	1 402
Kokku korrigeerimised	1 000	1 402
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-108	-53
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4	50
Kokku rahavood põhitegevusest	1 356	1 896
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-7 009
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-7 009
Kokku rahavood	1 356	-5 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 441	6 554
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 356	-5 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 797	1 441

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	77	6 635	6 712
Aruandeaasta tulem	0	497	497
31.12.2016	77	7 132	7 209
Aruandeaasta tulem	0	468	468
31.12.2017	77	7 600	7 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ „Valgu 44“ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, samuti korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeeskirjadega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste osas on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas, iga nõuet hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse soetatud inventari maksumusega üle 640 eurot ühiku kohta ja kasutusajaga üle ühe aasta. Põhivara on kajastatud bilansis jääkväärtuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	10

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	411	10
Arvelduskonto	2 386	1 431
Kokku raha	2 797	1 441

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	6 835	3 410	10 245
Akumuleeritud kulum	-6 835	-3 410	-10 245
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	6 000	1 009	7 009
Amortisatsioonikulu	-1 200	-202	-1 402
31.12.2016			
Soetusmaksumus	12 835	4 419	17 254
Akumuleeritud kulum	-8 035	-3 612	-11 647
Jääkmaksumus	4 800	807	5 607
Amortisatsioonikulu	-960	-40	-1 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	12 835	4 419	17 254
Akumuleeritud kulum	-8 995	-3 652	-12 647
Jääkmaksumus	3 840	767	4 607

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad hankijatele	191	195
Muud võlad	-2	-2
Kokku võlad tarnijatele	189	193

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	253	199
Elektrienergia	253	199
Mitmesugused bürookulud	40	40
Pangakulud	18	19
Remondikulud	120	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	431	258

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ "Valgu 44" 2017.a. ja 2016.a. palgalisi töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puuduvad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	462	354

Juhatuse liikmetele tasusi ei arvestata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2018

VALGU 44 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80022955) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕILME VAHTRA	Juhatuse liige	10.04.2018
HELJE MERILO	Juhatuse liige	20.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4828645
Telefon	+372 4828618
E-posti aadress	aime.vahtra@mail.ee