

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 8 korteriühistu

registrikood: 80022955

telefon: +372 4828618, +372 4828645

e-posti aadress: aime.vahtra@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ „VALGU 44“ asutati 1997.a. Tegevuse eesmärk on Valgu 44 maja haldamine. Korteriühistu „Valgu 44“ omab 12 korterit, neist 2 korterit kuulub Märjamaa Vallavalitsusele ja OÜ BON SOYA-le. Korteriühistu tööd korraldab üldkoosoleku otsus kuna juhatus on 1 liikmeline. Korteriühistu „Valgu 44“ puudub palgaline tööline iga liige kütab ise oma korterit. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Maja ümbruse korrastus tehakse korteri omanike poolt ühiselt. Plaanis on üleminna pellet küttele. Töid teostatakse ainult üldkoosoleku otsuste alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 560	5 828	2
Nõuded ja ettemaksed	611	504	
Kokku käibevarad	10 171	6 332	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 212	2 949	3
Kokku põhivarad	2 212	2 949	
Kokku varad	12 383	9 281	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 080	184	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 080	184	
Kokku kohustised	2 080	184	
Netovara			
Reservkapital	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 020	8 225	
Aruandeaasta tulem	1 206	795	
Kokku netovara	10 303	9 097	
Kokku kohustised ja netovara	12 383	9 281	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	2 376	1 880	
Kokku tulud	2 376	1 880	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-433	-348	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-737	-737	3
Kokku kulud	-1 170	-1 085	
Põhitegevuse tulem	1 206	795	
Aruandeaasta tulem	1 206	795	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 206	795	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	737	737	3
Kokku korrigeerimised	737	737	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-107	-17	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 896	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 732	1 518	
Kokku rahavood	3 732	1 518	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 828	4 310	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 732	1 518	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 560	5 828	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	77	8 225	8 302
Aruandeaasta tulem	0	795	795
31.12.2019	77	9 020	9 097
Aruandeaasta tulem	0	1 206	1 206
31.12.2020	77	10 226	10 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ „Valgu 44“ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, samuti korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeskirjadega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste osas on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas, iga nõuet hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse soetatud inventari maksumusega üle 640 eurot ühiku kohta ja kasutusajaga üle ühe aasta. Põhivara on kajastatud bilansis jääkväärtuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	10

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	334	368
Arvelduskonto	9 226	5 460
Kokku raha	9 560	5 828

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	12 835	4 419	17 254
Akumuleeritud kulum	-9 763	-3 805	-13 568
Jääkmaksumus	3 072	614	3 686
Amortisatsioonikulu	-614	-123	-737
31.12.2019			
Soetusmaksumus	12 835	4 419	17 254
Akumuleeritud kulum	-10 377	-3 928	-14 305
Jääkmaksumus	2 458	491	2 949
Amortisatsioonikulu	-614	-123	-737
31.12.2020			
Soetusmaksumus	12 835	4 419	17 254
Akumuleeritud kulum	-10 991	-4 051	-15 042
Jääkmaksumus	1 844	368	2 212

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	182	182
Muud võlad	0	0
Liikmetelt saadud ettemaks	1 898	1 898
Kokku võlad ja ettemaksed	2 080	2 080
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	186	186
Muud võlad	-2	-2
Kokku võlad ja ettemaksed	184	184

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	246	277
Elektrienergia	246	277
Mitmesugused bürookulud	70	31
Pangakulud	18	18
Remondikulud	97	22
Muud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	433	348

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ "Valgu 44" 2020.a. ja 2019.a. palgalisi töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puuduvad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	611	504

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	327 EUR
Korter nr.2	62 EUR
Korter nr.3	113 EUR
Korter nr.4	128 EUR
Korter nr.5	160 EUR
Korter nr.6	117 EUR
Korter nr.7	7 EUR
Korter nr.8	94 EUR
Korter nr.9	27 EUR
Korter nr.10	117 EUR
Korter nr.11	357 EUR
Korter nr.12	277 EUR
Kokku:	1786 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2021

Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 8 korteriühistu (registrikood: 80022955) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕILME VAHTRA	Juhatuse liige	02.06.2021
HELJE MERILO	Juhatuse liige	11.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4828645
Telefon	+372 4828618
E-posti aadress	aime.vahtra@mail.ee