

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 8 korteriühistu

registrikood: 80022955

telefon: +372 4828618, +372 4828645

e-posti aadress: valgu8korteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

(KÜ „VALGU 44“) Valgu keskuse 8 korteriühistu asutati 1997.a. Tegevuse eesmärk on Valgu keskuse 8 maja haldamine. Korteriühistu omab 12 korterit, neist 1 korterit kuulub Märjamaa Vallavalitsusele ja 1 korter OÜ BON SOYA-le. Korteriühistu tööd korraldab üldkoosoleku otsus kuna juhatus on 1 liikmeline. Korteriühistul puudub palgaline tööline. 2021.a.-l mindi üle pelletküttele, kuni siiani köeti kattlaid küttepudega ja iga liige küttis ise. Pelletkatelde hoolduse ja kütte eest vastuavateks isikuteks on valitud 2 korteriühistu liiget. Juhatus liikmetele töötasu ei maksta. Maja ümbruse korrastus tehakse korteri omanike poolt ühiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 712	9 560
Nõuded ja ettemaksed	1 210	611
Kokku käibevarad	4 922	10 171
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	21 180	2 212
Kokku põhivarad	21 180	2 212
Kokku varad	26 102	12 383
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	762	2 080
Kokku lühiajalised kohustised	762	2 080
Kokku kohustised	762	2 080
Netovara		
Reservkapital	77	77
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 226	9 020
Aruandeaasta tulem	15 037	1 206
Kokku netovara	25 340	10 303
Kokku kohustised ja netovara	26 102	12 383

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	18 034	2 376
Kokku tulud	18 034	2 376
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 720	-433
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 277	-737
Kokku kulud	-2 997	-1 170
Põhitegevuse tulem	15 037	1 206
Aruandeaasta tulem	15 037	1 206

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	15 037	1 206	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 277	737	3
Kokku korrigeerimised	1 277	737	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-599	-107	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 318	1 896	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 397	3 732	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-20 245	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 245	0	
Kokku rahavood	-5 848	3 732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 560	5 828	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 848	3 732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 712	9 560	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	77	9 020	9 097
Aruandeaasta tulem	0	1 206	1 206
31.12.2020	77	10 226	10 303
Aruandeaasta tulem	0	15 037	15 037
31.12.2021	77	25 263	25 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

(KÜ „Valgu 44“) Valgu keskuse 8 korteriühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, samuti korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeeskirjadega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste osas on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas, iga nõuet hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse soetatud inventari maksumusega üle 640 eurot ühiku kohta ja kasutusajaga üle ühe aasta. Põhivara on kajastatud bilansis jääkväärtuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	10

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	231	334
Arvelduskonto	3 481	9 226
Kokku raha	3 712	9 560

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	12 835	4 419	17 254
Akumuleeritud kulum	-10 377	-3 928	-14 305
Jääkmaksumus	2 458	491	2 949
Amortisatsioonikulu	-614	-123	-737
31.12.2020			
Soetusmaksumus	12 835	4 419	17 254
Akumuleeritud kulum	-10 991	-4 051	-15 042
Jääkmaksumus	1 844	368	2 212
Ostud ja parendused	0	20 245	20 245
Amortisatsioonikulu	-614	-663	-1 277
31.12.2021			
Soetusmaksumus	12 835	24 664	37 499
Akumuleeritud kulum	-11 605	-4 714	-16 319
Jääkmaksumus	1 230	19 950	21 180

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	762	762
Muud võlad	0	0
Liikmetelt saadud ettemaks	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	762	762
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	182	182
Muud võlad	0	0
Liikmetelt saadud ettemaks	1 898	1 898
Kokku võlad ja ettemaksed	2 080	2 080

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	463	246
Elektrienergia	463	246
Mitmesugused bürookulud	460	70
Pangakulud	21	18
Remondikulud	165	97
Muud	611	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 720	433

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Valgu keskuse 8 korteriühistu 2021.a. ja 2020.a. palgalisi töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puuduvad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 210	611
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 210	611

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	563 EUR
korter nr.2	259 EUR
korter nr.3	405 EUR
korter nr.4	378 EUR
korter nr.5	454 EUR
korter nr.6	299 EUR
korter nr.7	211 EUR
korter nr.8	395 EUR
korter nr.9	211 EUR
korter nr.10	420 EUR
korter nr.11	300 EUR
korter nr.12	522 EUR
Kokku:	4417 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2021

Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 8 korteriühistu (registrikood: 80022955) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕILME VAHTRA	Raamatupidaja	02.05.2022
HELJE MERILO	Juhatuse liige	04.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4828618
Telefon	+372 4828645
E-posti aadress	valgu8korterihistu@gmail.com