

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 8 korteriühistu

registrikood: 80022955

telefon: +372 4828618, +372 4828645

e-posti aadress: valgu8korteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

(KÜ „VALGU 44“) Valgu keskuse 8 korteriühistu asutati 1997.a. Tegevuse eesmärk on Valgu keskuse 8 maja haldamine. Korteriühistu omab 12 korterit, neist 1 korterit kuulub Märjamaa Vallavalitsusele ja 1 korter OÜ BON SOYA-le. Korteriühistu tööd korraldab üldkoosoleku otsus kuna juhatus on 1 liikmeline. Korteriühistul puudub palgaline tööline. 2021.a.-l mindi üle pelletküttele, kuni siiani köeti kattlaid küttepudega ja iga liige küttis ise. Pelletkatelde hoolduse ja kütte eest vastuavateks isikuteks on valitud 2 korteriühistu liiget. Juhatus liikmetele töötasu ei maksta. Maja ümbruse korrastus tehakse korteri omanike poolt ühiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 708	3 712	2
Nõuded ja ettemaksed	2 058	1 210	
Kokku käibevarad	4 766	4 922	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 394	21 180	3
Kokku põhivarad	16 394	21 180	
Kokku varad	21 160	26 102	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	300	762	4
Kokku lühiajalised kohustised	300	762	
Kokku kohustised	300	762	
Netovara			
Reservkapital	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 263	10 226	
Aruandeaasta tulem	-4 480	15 037	
Kokku netovara	20 860	25 340	
Kokku kohustised ja netovara	21 160	26 102	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	1 994	18 034	
Kokku tulud	1 994	18 034	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 688	-1 720	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 786	-1 277	3
Kokku kulud	-6 474	-2 997	
Põhitegevuse tulem	-4 480	15 037	
Aruandeaasta tulem	-4 480	15 037	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 480	15 037	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 786	1 277	3
Kokku korrigeerimised	4 786	1 277	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-848	-599	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-462	-1 318	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 004	14 397	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-20 245	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-20 245	
Kokku rahavood	-1 004	-5 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 712	9 560	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 004	-5 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 708	3 712	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	77	10 226	10 303
Aruandeaasta tulem	0	15 037	15 037
31.12.2021	77	25 263	25 340
Korrigeeritud saldo			
31.12.2021	77	25 263	25 340
Aruandeaasta tulem	0	-4 480	-4 480
31.12.2022	77	20 783	20 860

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

(KÜ „Valgu 44“) Valgu keskuse 8 korteriühistu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, samuti korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeeskirjadega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste osas on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas, iga nõuet hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse soetatud inventari maksumusega üle 640 eurot ühiku kohta ja kasutusajaga üle ühe aasta. Põhivara on kajastatud bilansis jääkväärtuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	10

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	507	231
Arvelduskonto	2 201	3 481
Kokku raha	2 708	3 712

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	12 835	4 419	17 254
Akumuleeritud kulum	-10 991	-4 051	-15 042
Jääkmaksumus	1 844	368	2 212
Ostud ja parendused	0	20 245	20 245
Amortisatsioonikulu	-614	-663	-1 277
31.12.2021			
Soetusmaksumus	12 835	24 664	37 499
Akumuleeritud kulum	-11 605	-4 714	-16 319
Jääkmaksumus	1 230	19 950	21 180
Amortisatsioonikulu	-614	-4 172	-4 786
31.12.2022			
Soetusmaksumus	12 835	24 664	37 499
Akumuleeritud kulum	-12 219	-8 886	-21 105
Jääkmaksumus	616	15 778	16 394

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	300	300
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	762	762
Liikmetelt saadud ettemaks		
Kokku võlad ja ettemaksed	762	762

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	602	463
Elektrienergia	602	463
Mitmesugused bürookulud	558	460
Pangakulud	25	21
Remondikulud	485	165
Muud	18	611
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 688	1 720

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Valgu keskuse 8 korteriühistul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puuduvad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 058	1 210
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 058	1 210

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1409 EUR
Korter 2	601 EUR
Korter 3	889 EUR
Korter 4	726 EUR
Korter 5	949 EUR
Korter 6	629 EUR
Korter 7	588 EUR
Korter 8	894 EUR
Korter 9	549 EUR
Korter 10	915 EUR
Korter 11	544 EUR
Korter 12	1050 EUR
Kokku:	9743 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 8 korteriühistu (registrikood: 80022955) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕILME VAHTRA	Juhatuse liige	01.06.2023
HELJE MERILO	Juhatuse liige	05.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4828618
Telefon	+372 4828645
E-posti aadress	valgu8korterihistu@gmail.com