

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Paekaare 70

registrikood: 80022820

tänava/talu nimi, Paekaare 70-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13611

telefon: +372 55620051

e-posti aadress: kupaekaare70@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Paekaare 70 tegutseb alates 23.12.1997 a.

Korteriühistu liikmeteks on 20 korteri omanikku.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Põhitegevus on üldine majahooldamine ja vahendus omanike ja hankijate vahel.

Korteriühistukorjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Korteriühistumaksis tasu juhatuse liikmele 1680 euro.

Korteriühistumaksis palka 1549.56 euro ühele inimesele, kes töötas töölepingu alusel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 237	5 198	
Nõuded ja ettemaksed	6 055	5 767	
Kokku käibevara	12 292	10 965	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	23 528	27 773	
Kokku põhivara	23 528	27 773	
Kokku varad	35 820	38 738	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 235	4 028	3
Võlad ja ettemaksed	5 349	4 507	
Kokku lühiajalised kohustused	9 584	8 535	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 528	27 773	
Kokku pikaajalised kohustused	23 528	27 773	
Kokku kohustused	33 112	36 308	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 152	1 132	
Aruandeaasta tulem	278	20	
Kokku netovara	2 708	2 430	
Kokku kohustused ja netovara	35 820	38 738	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 829	13 628	4
Muud tulud	65	5	
Kokku tulud	13 894	13 633	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 708	-6 262	
Mitmesugused tegevuskulud	-912	-1 253	
Tööjõukulud	-4 498	-4 356	5
Kokku kulud	-12 118	-11 871	
Põhitegevuse tulem	1 776	1 762	
Intressikulud	-1 498	-1 742	
Aruandeaasta tulem	278	20	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 776	1 762
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-287	2 866
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 086	1 279
Makstud intressid	-1 498	-1 742
Kokku rahavood põhitegevusest	5 077	4 165
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 038	-3 826
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 038	-3 826
Kokku rahavood	1 039	339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 198	4 859
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 039	339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 237	5 198

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 278	1 132	2 410
Aruandeaasta tulem		20	20
31.12.2012	1 278	1 152	2 430
Aruandeaasta tulem		278	278
31.12.2013	1 278	1 430	2 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paekaare 70 . aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded korteriomanike vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Tulevaste perioodide tulud

Remonditasude kirjel näidatakse remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	26	26
Sotsiaalmaks	92	92
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122	123

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
09-090244-JI	3 613	3 613			8.38%	EURO	30.10.2019
09-090273-JI	622	622			8.38%	EURO	30.10.2019
Lühiajalised laenud kokku	4 235	4 235					
Pikaajalised laenud							
09-090244-JI	19 761		19 761				
09-090273-JI	3 767		3 767				
Pikaajalised laenud kokku	23 528		23 528				
Laenukohustused kokku	27 763	4 235	23 528				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
09-090244-JI	3 452	3 452			8.38%	EURO	30.10.2019
09-090273-JI	576	576			8.38%	EURO	30.10.2019
Lühiajalised laenud kokku	4 028	4 028					
Pikaajalised laenud							
09-090244-JI	23 377		15 493	7 884			
09-090273-JI	4 396		2 806	1 590			
Pikaajalised laenud kokku	27 773		18 299	9 474			
Laenukohustused kokku	31 801	4 028	18 299	9 474			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 623	5 624
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 206	8 004
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 829	13 628

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 300	3 230
Sotsiaalmaksud	1 198	1 126
Kokku tööjõukulud	4 498	4 356
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 680	1 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Paekaare 70 (registrikood: 80022820) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA GUDOVSKAJA	Juhatuse liige	30.06.2014
MARKO KASKA	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55620051
E-posti aadress	kupaekaare70@inbox.ru