

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Invaliidi 4 Korterühistu

registrikood: 80022760

tänava/talu nimi, Invaliidi

maja ja korteri number: 4-7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 5146277

e-posti aadress: alarsistok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Invaliidi 4 korteriühistu majandusaasta aruanne kajastab ühistu tegevust 2013 aastal.

Tegevus ja aruandluspõhimõtetes muutusi ei ole toimunud. Korteriomaniike võlad on võrreldes eelmise perioodiga suurenenud ja peamiselt on probleem ühe korteriomaniku võlaga. Käesoleva aruande esitamise ajaks on probleem laheneemas.

2013 aastal lisaks tavapärasele hooldusele ja remondile investeringuid ei tehtud ja sellega seoses suurenesid reserveid tulevaste perioodide investeeringuteks 1665EUR võrra.

Sirje Leomar - juhatuse esimees

Meelis Tamme - juhatuse liige

Kaja Sistok - juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	2 950	2 160	2 707
Nõuded ja ettemaksed	2 670	1 671	1 458
Kokku käibevara	5 620	3 831	4 165
Kokku varad	5 620	3 831	4 165
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 496	2 707	3 041
Kokku pikaajalised kohustused	4 496	2 707	3 041
Kokku kohustused	4 496	2 707	3 041
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 124	1 124	1 124
Kokku netovara	1 124	1 124	1 124
Kokku kohustused ja netovara	5 620	3 831	4 165

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 194	16 340
Kokku tulud	16 194	16 340
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 739	-6 107
Mitmesugused tegevuskulud	-3 350	-5 571
Tööjõukulud	-5 105	-4 662
Kokku kulud	-16 194	-16 340
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	790	-547
Kokku rahavood põhitegevusest	790	-547
Kokku rahavood	790	-547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 160	2 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	790	-547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 950	2 160

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	1 124	1 124
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 124	1 124
31.12.2012	1 124	1 124
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2013	1 124	1 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Invaliidi 4 korteriühistu majandusaasta aruanne kajastab ühistu tegevust 2013 aastal.

Tegevus ja aruandluspõhimõtetes muutusi ei ole toimunud. Korteriomanike võlad on suurenenud seoses ühe korteriomani ke probleemidega. Aruande esitamise ajaks on probleemid lahene mas ja võlg on vähenenud.

2013 investeringuid maja korrastamisse ei tehtud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes varasemate perioodide aruannetega on aruandeaasta tulem näidatud nullina, sest korteriühistu ei ole kasumit taotle v ettevõte ning tuleude ja kulude vahe on kajastatud tulevaste perioodide kuludena. Praktikas suurenesid 2013 aastal reservid tulevaste perioodide kuludeks 1665EUR võrra, 2012 aastal vähenesid reservid teostatud investeringute tõttu 302EUR võrra.

Vigade korrigeerimine

Puuduvad.

Finantsvarad

Finantsvaradena on ühistul raha kassas ja pangakontol, muud tüüpi finantsvarad puuduvad.

Raha

Kassa ja pangakonto.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Puuduvad.

Finantsinvesteeringud

Puuduvad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemaksetena on kajastatud tulevased kohustused hoolduskulu arvelt, nõuetena on kajastatud korteriomani ke võlad. Ettemaksetest on lahutatud maja üldkindlustuse esitatud arvete ja tasutud kindlustusmaksete vahe summas 123EUR (tasutud kindlustusmakseid on rohke, kui esitatud arveid). Saldo korrigeeritakse 2014 aastal.

Varud

Puuduvad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ühistul puuduvad põhivahendid.

Bioloogilised varad

Puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ühistul puuduvad põhivahendid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Ühistul puuduvad põhivahendid.

Rendid

Puuduvad.

Finantskohustused

Puuduvad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puuduvad.

Annetused ja toetused

Puuduvad.

Tulud

Tuludena kajastatakse aruandeperioodil esitatud arveid nii ühistu haldamise kui vahendatud teenuste eest.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud kulutusi ühistu haldamiseks ning vahendatud teenuste eest tasutud arved.

Maksustamine

Erisused maksustamises puuduvad.

Seotud osapooled

Ühistu liikmed.

Puuduvad

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 848	3 516
Sotsiaalmaksud	1 257	1 144
Kokku tööjõukulud	5 105	4 660
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2013	2012
Arvestatud tasu	5 104	4 660
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	767	767

Juhatuse liikmetele juhatusel liikme töö eest tasu ei makstud, kuid juhatusel esimees on ühtlasi ühistu heakorra eest vastutav palgaline töötaja ning tema palgakulu on näidatud nii antud aruandes kui tööjõukulude aruandes palgakuluna koos maksudega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2014

Invaliidi 4 Korterühistu (registrikood: 80022760) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA SISTOK	Juhatuse liige	25.06.2014
SIRJE LEOMAR	Juhatuse liige	26.06.2014
MEELIS TAMME	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4693221
Telefon	+372 6461730
Telefon	+372 6463023
Mobiiltelefon	+372 5146277
E-posti aadress	alarsistok@gmail.com