

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Invalidi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80022760

telefon: +372 6463023, +372 5146277

e-posti aadress: alarsistok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Invaliidi 4 korteriühistu majandusaasta aruanne kajastab ühistu tegevust 2017 aastal.

Tegevus ja aruandluspõhimõtetes muutusi ei ole toimunud. Korteriomanike võlad on kontrolli all ja võlgnevus moodustab 0,5% aasta jooksul esitatud arvete summast. 2017 remonditi korstnaid ja veetorustikku. Reservid maja haldamiseks on vähenenud ja seoses sellega on tõstetud halduskulude taset ruutmeetrikohta senisesl 0,92EUR summani 1EUR ruutmeetrikohta.

Sirje Leomar - juhatuse esimees

Meelis Tamme - juhatuse liige

Kaja Sistok - juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 384	2 363	1 694
Nõuded ja ettemaksed	191	61	221
Kokku käibevarad	1 575	2 424	1 915
Kokku varad	1 575	2 424	1 915
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	347	629	388
Kokku lühiajalised kohustised	347	629	388
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	102	669	401
Kokku pikaajalised kohustised	102	669	401
Kokku kohustised	449	1 298	789
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 126	1 126	1 126
Kokku netovara	1 126	1 126	1 126
Kokku kohustised ja netovara	1 575	2 424	1 915

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 869	15 025
Kokku tulud	14 869	15 025
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 952	-5 984
Mitmesugused tegevuskulud	-2 424	-2 190
Tööjõukulud	-7 493	-6 851
Kokku kulud	-14 869	-15 025
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-979	669
Kokku rahavood põhitegevusest	-979	669
Kokku rahavood	-979	669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 363	1 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-979	669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 384	2 363

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	1 126	1 126
31.12.2016	1 126	1 126
31.12.2017	1 126	1 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Invaliidi 4 korteriühistu majandusaasta aruanne kajastab ühistu tegevust 2017 aastal.

Tegevus ja aruanduspõhimõtetes muutusi ei ole toimunud. Korteriomanike võlad on kontrolli all kuigi veidi suurenenud. Tänaseks on laekumatata summa 1,3% aasta jooksul esitatud arvete mahust.

2017 remonditi korstnaid ning vahetati veevärgi torusid, neid loeme investeeringuteks maja heakorra ja püsivuse tagamiseks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaasta tulem näidatud nullina, sest korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte ning tuleude ja kulude vahe on kajastatud tulevaste perioodide kuludena. Aasta jooksul on reservid vähenenud ja 2018 aasta lagusest on suurendatud hooldustasu seniselt 0,92EUR ruutmeetrile 1EUR ruutmeetrile.

Vigade korrigeerimine

Puuduvad.

Finantsvarad

Finantsvaradena on ühistul raha kassas ja pangakontol, muud tüüpi finantsvarad puuduvad.

Raha

Kassa ja pangakonto.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Puuduvad.

Finantsinvesteeringud

Puuduvad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemaketena on kajastatud tulevased kohustused hoolduskulu arvelt, nõuetena on kajastatud korteriomanike võlad.

Varud

Puuduvad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ühistul puuduvad põhivahendid.

Bioloogilised varad

Puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ühistul puuduvad põhivahendid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Ühistul puuduvad põhivahendid.

Rendid

Puuduvad.

Finantskohustised

Puuduvad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puuduvad.

Annetused ja toetused

Puuduvad.

Tulud

Tuludena kajastatakse aruandeperioodil esitatud arveid nii ühistu haldamise kui vahendatud teenuste eest.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud kulutusi ühistu haldamiseks ning vahendatud teenuste eest tasutud arved.

Eraldi on välja toodud palgakulud koos tasutud maksudega, üldised halduskulud (sinna kuulub ka maja heakord) ning kolmanda grupina vahendatud teenused ja investeeringud ning reservid.

Maksustamine

Erisused maksustamises puuduvad.

Seotud osapooled

Ühistu liikmed.

Puuduvad

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 645	5 161
Sotsiaalmaksud	1 848	1 690
Kokku tööjõukulud	7 493	6 851
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 493	6 851
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	767	767

Juhatuse liikmetele juhatusel liikme töö eest tasu ei makstud, kuid juhatusel esimees on ühtlasi ühistu heakorra eest vastutav palgaline töötaja ning tema palgakulu on näidatud nii antud aruandes kui tööjõukulude aruandes palgakuluna koos maksudega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	807 EUR
2	744 EUR
3	394 EUR
4	415 EUR
5	624 EUR
6	958 EUR
7	1317 EUR
8	477 EUR
9/10	1074 EUR
11	547 EUR
12	1583 EUR
13	323 EUR
14	382 EUR
15	1924 EUR
16	1442 EUR
17	1010 EUR
Elan Kinnsivara	848 EUR
Kokku:	14869 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Invaliidi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80022760) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA SISTOK	Juhatuse liige	24.06.2018
SIRJE LEOMAR	Juhatuse liige	28.06.2018
MEELIS TAMME	Juhatuse liige	30.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6463023
Mobiiltelefon	+372 5146277
E-posti aadress	alarsistok@gmail.com