

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Invaliidi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80022760

telefon: +372 5146277

e-posti aadress: alarsistok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Invaliidi 4 korteriühistu majandusaasta aruanne kajastab ühistu tegevust 2020 aastal.

Tegevus ja aruandluspõhimõtetes muutusi ei ole toimunud. Korteriomanike võlad on kontrolli all kuigi veidi suurenenud.

2020 investeringuid ei tehtud ja keskenduti reserve suurendamisele, mis on ka õnnestunud. Alates 2021 aastast võtab maja haldamise üle haldusettevõtte ja sellega seoses alates 2020 aasta viimastest kuudest palgalisi töötajaid ühistus ei ole.

Meelis Tamme - juhatuse liige

Kaja Sistok - juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 938	1 484
Nõuded ja ettemaksed	979	494
Kokku käibevarad	3 917	1 978
Kokku varad	3 917	1 978
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	128	244
Kokku lühiajalised kohustised	128	244
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 663	608
Kokku pikaajalised kohustised	2 663	608
Kokku kohustised	2 791	852
Netovara		
Kokku netovara	1 126	1 126
Kokku kohustised ja netovara	3 917	1 978

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 949	18 086
Annetused ja toetused	0	1 875
Kokku tulud	17 949	19 961
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 438	-9 011
Mitmesugused tegevuskulud	-756	-2 333
Tööjõukulud	-7 755	-8 617
Kokku kulud	-17 949	-19 961
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 454	-651
Kokku rahavood põhitegevusest	1 454	-651
Kokku rahavood	1 454	-651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 484	2 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 454	-651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 938	1 484

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	1 126	1 126
31.12.2019	1 126	1 126
31.12.2020	1 126	1 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Invaliidi 4 korteriühistu majandusaasta aruanne kajastab ühistu tegevust 2020 aastal.

Tegevus ja aruandluspõhimõtetes muutusi ei ole toimunud. Korteriomanike võlad on kontrolli all kuigi veidi suurenenud.

2020 investeringuid ei tehtud ja keskenduti reservide suurendamisele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaasta tulem näidatud nullina, sest korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte ning tulude ja kulude vahe on kajastatud tulevaste perioodide kuludena. Aasta jooksul on reservid vähenenud.

Vigade korrigeerimine

Puuduvad.

Finantsvarad

Finantsvaradena on ühistul raha kassas ja pangakontol, muud tüüpi finantsvarad puuduvad.

Raha

Kassa ja pangakonto.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Puuduvad.

Finantsinvesteeringud

Puuduvad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemaksetena on kajastatud tulevased kohustused hoolduskulu arvelt, nõuetena on kajastatud korteriomanike võlad.

Varud

Puuduvad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ühistul puuduvad põhivahendid.

Bioloogilised varad

Puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ühistul puuduvad põhivahendid.

Ühistul puuduvad põhivahendid.

Rendid

Puuduvad.

Finantskohustised

Puuduvad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puuduvad.

Annetused ja toetused

Puuduvad.

Tulud

Tuludena kajastatakse aruandeperioodil esitatud arveid nii ühistu haldamise kui vahendatud teenuste eest.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud kulutusi ühistu haldamiseks ning vahendatud teenuste eest tasutud arved.

Eraldi on välja toodud palgakulud koos tasutud maksudega, üldised halduskulud (sinna kuulub ka maja heakord) ning kolmanda grupina vahendatud teenused ja investeeringud ning reservid.

Maksustamine

Erisused maksustamises puuduvad.

Seotud osapooled

Ühistu liikmed.

Puuduvad

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 842	6 492
Sotsiaalmaksud	1 913	2 125
Kokku tööjõukulud	7 755	8 617
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tööjõukulud on vähenenud, sest viimasel kahel kuul palgaline töötaja ühistul puudus ja alates 2021 hakkab maja haldamisega tegelema haldusettevõte.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 755	8 617
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	0	433

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	993 EUR
Korter 2	1163 EUR
Korter 3	512 EUR
Korter 4	484 EUR
Korter 5	837 EUR
Korter 6	1228 EUR
Korter 7	1608 EUR
Korter 8	546 EUR
Korter 9/10	1324 EUR
Korter 11	847 EUR
Korter 12	2086 EUR
Korter 13	388 EUR
Korter 14	466 EUR
Korter 15	2358 EUR
Korter 16	1681 EUR
Korter 17	1182 EUR
Kokku:	17703 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Invaliidi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80022760) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA SISTOK	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6463023
Mobiiltelefon	+372 5146277
E-posti aadress	alarsistok@gmail.com