

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Tormi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80022671

telefon: +372 5074858

e-posti aadress: kytormiil@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hiiumaa vald, Kärkla linn, Tormi tn 8 korteriühistu 2022.a. majandusaasta aruanne.

Juhatuse liikmed on Peeter Kagadze ja Olavi Rand, kes valiti ametisse 15.06.2022 korteriühistu üldkoosolekul. Eelnevalt kuulus juhatusse Olavi Rand

Raamatupidamises on kõik majandustehingud dokumenteeritud.

Korteriühistu sularahas ei arvelda. Raamatupidamist teostab AS DC Doora.

TULUD 2022.a.

hooldustasud 10 115,28

muud tulud 144,00

panga intressid 0,75

KOKKU 10 260,03

KULUD 2022.a.

	EELARVE	TEGELIK
elamu kindlustus	420,00	449,00
üldelekter	250,00	400,00
prügivedu	1550,00	1404,00
raamatupidamine	1 440,00	1 440,00
juhatuse liikmete tasud	1606,00	0,00
muru niitmine	120,00	0,00
kütteseadmete hooldus	100,00	0,00
elektrivarustuse hooldus	100,00	0,00
panga teenustasud	30,00	26,00
pangalaen	1650,00	1662,00
pangalaenu intressid	500,00	421,00
üldvesi	0,00	0,00
õiguskulud	2000,00	144,00
remondikulu	0,00	7800,00
majanduskulud	350,00	168,00
KOKKU	10 116,00	13 914,00

Prügiveo teenuseid teostas Eesti Keskkonnateenused AS summas 1326,53. Papi konteineri tühjendust maksame KÜ Tormi 10 koos ja selleks summaks oli 77,22, seega kokku 1403,75.

Käesoleval aastal tõusis prügiveo hind.

Raamatupidamist teostas DC Doora AS summas 1440,00. Käesolevast aastast tõusis raamatupidamise hind 25%. Juhatus otsustas jätkata DC Doora AS teenuste kasutamist. Hinnatõusust tulenevad uued summad on näidatud 2023a.a majandusaasta kavas.

Majanduskuludeks on ukسلuku ja lingi vahetus (OÜ PR Sepatööd) summas 72,00 ja lume lükkamine (Lepaleht OÜ) summas 96,00.

Remondikulude all on metallist välisuste (4 tk) tellimine ja vahetus. Tööd teostas Faasion OÜ. Hinnapäring tehti juhatuse poolt 5-le firmale. Vastus tuli 3-lt. Arutec vastas et saartega nad ei tegele. OÜ JUTA & KAIDOHinnapakkumine: 6824€ + km 20%. Hind ei sisaldanud transport ja paigaldust. Faasion OÜ hinnapakkumine: 4900€ + km 20% ja transport ja paigaldus 1600€ + km 20%. Üldsummas 7800.- Juhatuse valis töid tegema Faasion OÜ.

Raha pangakontol seisuga 31.12.22 on 5968,96.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 969	9 957
Nõuded ja ettemaksed	3 293	2 745
Kokku käibevarad	9 262	12 702
Kokku varad	9 262	12 702
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 658	1 669
Võlad ja ettemaksed	2 580	2 113
Kokku lühiajalised kohustised	4 238	3 782
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 562	12 212
Kokku pikaajalised kohustised	10 562	12 212
Kokku kohustised	14 800	15 994
Netovara		
Reservkapital	198	198
Reservid	843	843
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 333	-9 434
Aruandeaasta tulem	-2 246	5 101
Kokku netovara	-5 538	-3 292
Kokku kohustised ja netovara	9 262	12 702

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 115	10 115
Kokku tulud	10 115	10 115
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 687	-4 379
Muud kulud	-255	-227
Kokku kulud	-11 942	-4 606
Põhitegevuse tulem	-1 827	5 509
Intressikulud	-421	-408
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	-2 246	5 101

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 827	5 509
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-548	680
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	468	365
Laekunud intressid	2	0
Makstud intressid	-421	-408
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 326	6 146
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 662	-1 670
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 662	-1 670
Kokku rahavood	-3 988	4 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 957	5 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 988	4 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 969	9 957

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	198	843	-9 434	-8 393
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	198	843	-9 434	-8 393
Aruandeaasta tulem			5 101	5 101
31.12.2021	198	843	-4 333	-3 292
Aruandeaasta tulem			-2 246	-2 246
31.12.2022	198	843	-6 579	-5 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tormiil 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei ole kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	902 EUR
2	697 EUR
3	776 EUR
4	1005 EUR
5	799 EUR
6	807 EUR
7	158 EUR
8	376 EUR
9	237 EUR
10	1035 EUR
11	34 EUR
12	1061 EUR
13	52 EUR
14	140 EUR
15	177 EUR
16	145 EUR
17	266 EUR
18	67 EUR
19	624 EUR
20	486 EUR
21	722 EUR
22	400 EUR
23	791 EUR
24	948 EUR
Kokku:	12705 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Hiumaa vald, Kärdla linn, Tormi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80022671) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI RAND	Juhatuse liige	23.06.2023
EVI HARJAK	Juhatuse liige	29.06.2023
ATS MAIVEL	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074858
E-posti aadress	kytormiiil@gmail.com