

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu TRUMMI 21A

registrikood: 80022626

tänavatalu nimi, Trummi 21A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12617

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Trummi 21a tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus ning juhataja. Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhataja.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009. KÜ Trummi 21a bilansimaht on 99 263 krooni. KÜ Trummi 21a tulem on 593 krooni. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. KÜ Trummi 21a on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Trummi 21a juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses ühega käesoleva Raamatupidamise seaduse §-s 17 nimetatud raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 22.01.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Trummi 21a jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	13 057	18 275
Nõuded ja ettemaksed	71 685	51 104
Kokku käibevara	84 742	69 379
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	14 522	42 111
Kokku põhivara	14 522	42 111
Kokku varad	99 264	111 490
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	27 801	26 410
Võlad ja ettemaksed	18 995	16 994
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 670	7 292
Kokku lühiajalised kohustused	65 466	50 696
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	14 522	42 111
Kokku pikaajalised kohustused	14 522	42 111
Kokku kohustused	79 988	92 807
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 683	1 228
Aruandeaasta tulem	593	5 455
Kokku netovara	19 276	18 683
Kokku kohustused ja netovara	99 264	111 490

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 534	39 538
Tulu ettevõtlusest	891	692
Kokku tulud	45 425	40 230
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 567	-21 429
Mitmesugused tegevuskulud	-19 305	-13 380
Kokku kulud	-44 872	-34 809
Kokku põhitegevuse tulem	553	5 421
Finantstulud ja -kulud	40	34
Aruandeaasta tulem	593	5 455

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	553	5 421
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 240	7 629
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 948	-3 463
Laekunud intressid	40	34
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 377	1 764
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 218	11 385
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2 653	6 008
Muud laekumised investeerimistegevusest	25 567	77 539
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28 220	83 547
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-25 567	-77 539
Makstud intressid	-2 653	-6 008
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 220	-83 547
Kokku rahavood	-5 218	11 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 275	6 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 218	11 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 057	18 275

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	12 000	1 228	13 228
Aruandeaasta tulem		5 455	5 455
31.12.2008	12 000	6 683	18 683
Aruandeaasta tulem		593	593
31.12.2009	12 000	7 276	19 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käistletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping (IAS 24).

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettvõtlusest" all.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu TRUMMI 21A (registrikood: 80022626) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SIIMER	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee