

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu TRUMMI 21A

registrikood: 80022626

tänavatalu nimi, Trummi 21A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12617

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Trummi 21a tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010. Korteriühistu bilansimaht on 91 854 krooni, tulem on 19 416 krooni. KÜ Trummi 21a on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 546	13 057	2
Nõuded ja ettemaksed	55 308	71 685	3
Kokku käibevara	91 854	84 742	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed		14 522	
Kokku põhivara		14 522	
Kokku varad	91 854	99 264	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 566	27 757	4
Võlad ja ettemaksed	3 483	18 995	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 163	18 670	6
Kokku lühiajalised kohustused	53 212	65 422	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		14 566	
Kokku pikaajalised kohustused		14 566	
Kokku kohustused	53 212	79 988	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 276	6 683	
Aruandeaasta tulem	19 366	593	
Kokku netovara	38 642	19 276	
Kokku kohustused ja netovara	91 854	99 264	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	89 136	44 534	7
Annetused ja toetused	16 666		8
Tulu ettevõtlusest	-217	891	9
Kokku tulud	105 585	45 425	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-71 100	-25 567	10
Mitmesugused tegevuskulud	-15 147	-19 305	11
Kokku kulud	-86 247	-44 872	
Kokku põhitegevuse tulem	19 338	553	
Finantstulud ja -kulud	28	40	13
Aruandeaasta tulem	19 366	593	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 338	553
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 555	-12 240
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 815	-4 948
Laekunud intressid	28	40
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 493	11 377
Kokku rahavood põhitegevusest	23 489	-5 218
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 024	2 653
Muud laekumised investeerimistegevusest	27 593	25 567
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28 617	28 220
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-27 593	-25 567
Makstud intressid	-1 024	-2 653
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 617	-28 220
Kokku rahavood	23 489	-5 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 057	18 275
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 489	-5 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 546	13 057

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
01.01.2009	12 000	6 683	18 683
Aruandeaasta tulem		593	593
31.12.2009	12 000	7 276	19 276
Aruandeaasta tulem		19 366	19 366
31.12.2010	12 000	26 642	38 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping (IAS 24).

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	36 546	13 057
Swedbank	36 546	13 057
Kokku raha	36 546	13 057

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	30 739	34 219
Ostjatelt laekumata arved	30 739	34 219
Muud nõuded	14 566	42 068
Laenunõuded	14 566	42 068
Ettemaksed		9 665
Muud nõuded	10 002	255
Kokku Nõuded ja ettemaksed	55 307	86 207

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	14 566	14 566	0	0
Pikaajalised laenud kokku	14 566	14 566		
Laenukohustused kokku	14 566	14 566		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	42 323	27 757	14 566	
Pikaajalised laenud kokku	42 323	27 757	14 566	
Laenukohustused kokku	42 323	27 757	14 566	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 483	18 579
Võlad töövõtjatele		383
Saadud ettemaksed		33
Kokku võlad ja ettemaksed	3 483	18 995

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	01.01.2010	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 670	87 593	-71 100	35 163
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 670	87 593	-71 100	35 163
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 670	87 593	-71 100	35 163
	01.01.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 292	36 945	-25 567	18 670
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 292	36 945	-25 567	18 670
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 292	36 945	-25 567	18 670

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	12 933	13 132
Heakorratasud		1 213
EKÜL liikmemaks	480	
Kindlustustasud	4 623	4 622
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	71 100	25 567
Kokku liikmetelt saadud tasud	89 136	44 534

Lisa 8 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010
Kohaliku omavalitsuse toetus	16 666
Kokku annetused ja toetused	16 666

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Prügivedu	-13	-151
Elektrienergia	-41	-4
Vesi ja kanalisatsioon	-163	1 046
Kokku tulu ettevõtlusest	-217	891

Kulud 2010 aastal

Prügivedu - 9 125 krooni

Elektrienergia - 2 854 krooni

Soojusenergia - 129 760 krooni

Vesi ja kanalisatsioon - 17 164 krooni

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	71 100	25 567
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	71 100	25 567

Remont 2010 aastal:

Aed - 43 507 krooni

Laenu tagastamine - 27 593 krooni

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Hoolduskulud	865	4 349
Heakorrakulud	280	1 268
Paamatupidamiseteenused	13 440	13 158
EKÜL liikmemaks	480	480
Pangateenused	82	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 147	19 305

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 024	2 653
Intressitulu laenudelt	1 024	2 653
Intressikulud	-1 024	-2 653
Intressikulu laenudelt	-1 024	-2 653
Muud finantstulud ja -kulud	28	40
Kokku finantstulud ja -kulud	28	40

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu TRUMMI 21A (registrikood: 80022626) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SIIMER	Juhatuse liige	25.01.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee