

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu TRUMMI 21A

registrikood: 80022626

tänava/talu nimi, Trummi 21A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12617

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Trummi 21a tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013. Korteriühistu bilansimaht on 5 507 eurot ja tulems on 46 eurot. KÜ Trummi 21a on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2013. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 134	1 617	2
Nõuded ja ettemaksed	2 373	2 401	3
Kokku käibevara	5 507	4 018	
Kokku varad	5 507	4 018	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 527	1 924	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 840	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 367	1 924	
Kokku kohustused	3 367	1 924	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 327	1 321	
Aruandeaasta tulem	46	6	
Kokku netovara	2 140	2 094	
Kokku kohustused ja netovara	5 507	4 018	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 186	2 038	6
Tulu ettevõtlusest	126	181	7
Kokku tulud	1 312	2 219	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-852	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 266	-1 362	9
Kokku kulud	-1 266	-2 214	
Põhitegevuse tulem	46	5	
Aruandeaasta tulem	46	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27	-2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-396	251
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 840	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 517	255
Kokku rahavood	1 517	255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 617	1 362
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 517	255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 134	1 617

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	767	1 321	2 088
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2012	767	1 327	2 094
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2013	767	1 373	2 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	3 134	1 617
Kokku raha	3 134	1 617

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 273	2 273		
Ostjatelt laekumata arved	2 273	2 273		
Ettemaksed	100	100		
Muud makstud ettemaksed	100	100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 373	2 373		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 401	2 401		
Ostjatelt laekumata arved	2 401	2 401		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 401	2 401		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 527	1 527		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 527	1 527		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 924	1 924		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 924	1 924		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	852	-852	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	852	-852	

	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	160		160
Kütte ettemaks	1 680		1 680
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 840		1 840

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	859	859
EKÜL liikmemaks	31	31
Kindlustustasud	296	296
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	852
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 186	2 038

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Prügivedu	0	0
Elektrienergia	54	0
Soojusenergia	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	72	181
Kokku tulu ettevõtlusest	126	181

Kulud 2013 aastal

Prügivedu - 529 eurot

Elektrienergia - 204 eurot

Soojusenergia - 12 298 eurot

Vesi ja kanalisatsioon - 693 eurot

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	0	852
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	852

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud	189	256
Heakorrakulud	180	210
Paamatupidamiseteenused	859	859
EKÜL liikmemaks	31	31
Pangateenused	7	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 266	1 362

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2014

Korteriühistu TRUMMI 21A (registrikood: 80022626) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SIIMER	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Trummi 21A majundusaasta 2013 aruande.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee