

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Trummi tn 21a korteriühistu

registrikood: 80022626

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Tarbimisteenuste kulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Trummi 21a tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017-31.12.2017 Korteriühistu bilansimaht on 4 735 eurot ja tulem on -113 eurot. KÜ Trummi 21a on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2017. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2017.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 359	1 462	2
Nõuded ja ettemaksed	1 376	1 455	3
Kokku käibevarad	4 735	2 917	
Kokku varad	4 735	2 917	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 183	1 172	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 405	485	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 588	1 657	
Kokku kohustised	3 588	1 657	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	493	208	
Aruandeaasta tulem	-113	285	
Kokku netovara	1 147	1 260	
Kokku kohustised ja netovara	4 735	2 917	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 186	1 960	6
Kokku tulud	1 186	1 960	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-289	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 257	-1 382	7
Muud kulud	-42	-4	9
Kokku kulud	-1 299	-1 675	
Põhitegevuse tulem	-113	285	
Aruandeaasta tulem	-113	285	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-113	285
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	80	1 611
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10	-3 449
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 920	2 365
Kokku rahavood põhitegevusest	1 897	812
Kokku rahavood	1 897	812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 462	650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 897	812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 359	1 462

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	767	208	975
Aruandeaasta tulem		285	285
31.12.2016	767	493	1 260
Aruandeaasta tulem		-113	-113
31.12.2017	767	380	1 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	3 359	1 462
Kokku raha	3 359	1 462

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 376	1 376
Ostjatelt laekumata arved	1 376	1 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 376	1 376
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 438	1 438
Ostjatelt laekumata arved	1 438	1 438
Ettemaksed	17	17
Muud makstud ettemaksed	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 455	1 455

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 183	1 183
Kokku võlad ja ettemaksed	1 183	1 183
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 168	1 168
Muud võlad	4	4
Muud viitvõlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 172	1 172

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-1 880	2 654	-289	485
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 880	2 654	-289	485
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 880	2 654	-289	485

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	485	1 920	0	2 405
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	485	1 920	0	2 405
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	485	1 920	0	2 405

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 186	1 186
Hooldustasud	0	485
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	289
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 186	1 960

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Halduskulud	911	869
Hoolduskulud	346	513
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 257	1 382

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Tarbimisteenuste vahendamine	42	4
Kokku muud kulud	42	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tarbimisteenuste kulud

(eurodes)

	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Prügivedu	463	612
Elektrienergia	36	47
Soojusenergia	6 356	6 538
Vesi ja kanalisatsioon	855	849
Kokku tarbimisteenuste kulud	7 710	8 046

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

Tallinn, Nõmme linnaosa, Trummi tn 21a korteriühistu (registrikood: 80022626) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SIIMER	Juhatuse liige	18.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee