

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Trummi tn 21a korteriühistu

registrikood: 80022626

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Trummi 21a tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022 - 31.12.2022. Korteriühistu bilansimaht on 42 146 eurot ja tuleml on -77 eurot. KÜ Trummi 21a on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2022. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 002	24 381	2
Nõuded ja ettemaksed	6 144	2 747	3
Kokku käibevarad	42 146	27 128	
Kokku varad	42 146	27 128	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 380	2 393	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 053	23 945	5
Kokku lühiajalised kohustised	41 433	26 338	
Kokku kohustised	41 433	26 338	
Netovara			
Reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23	31	
Aruandeaasta tulem	-77	-8	
Kokku netovara	713	790	
Kokku kohustised ja netovara	42 146	27 128	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 278	2 634	6
Kokku tulud	8 278	2 634	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 092	-1 334	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 267	-1 310	8
Kokku kulud	-8 359	-2 644	
Põhitegevuse tulem	-81	-10	
Intressitulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	-77	-8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-81	-10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 397	413
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13	1 237
Laekunud intressid	4	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 108	10 271
Kokku rahavood põhitegevusest	11 621	11 913
Kokku rahavood	11 621	11 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 381	12 468
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 621	11 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 002	24 381

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	767	31	798
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2021	767	23	790
Aruandeaasta tulem		-77	-77
31.12.2022	767	-54	713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustisi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	36 002	24 381
Kokku raha	36 002	24 381

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 144	6 144
Ostjatelt laekumata arved	6 144	6 144
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 144	6 144
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 747	2 747
Ostjatelt laekumata arved	2 747	2 747
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 747	2 747

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 097	2 097
Muud võlad	283	283
Muud viitvõlad	283	283
Kokku võlad ja ettemaksed	2 380	2 380
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 123	2 123
Muud võlad	270	270
Muud viitvõlad	270	270
Kokku võlad ja ettemaksed	2 393	2 393

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 674	11 605	1 334	23 945
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 674	11 605	1 334	23 945
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 674	11 605	1 334	23 945
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 945	22 200	7 092	39 053
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 945	22 200	7 092	39 053
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 945	22 200	7 092	39 053

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 186	1 186
Hooldustasud	0	114
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 092	1 334
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 278	2 634

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	7 092	1 334
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 092	1 334

Remont 2022:

Renoveerimise projekt - 7 092 euro

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	872	870
Hoolduskulud	395	440
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 267	1 310

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Prügivedu	273	266
Elektrienergia	54	55
Soojusenergia	10 413	7 160
Vesi ja kanalisatsioon	516	489
Kokku tarbimisteenuste kulud	11 257	7 971

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	4270 EUR
2	4306 EUR
3	4363 EUR
4	4274 EUR
5	4392 EUR
6	4275 EUR
7	4551 EUR
8	4323 EUR
Kokku:	34754 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Tallinn, Trummi tn 21a korteriühistu (registrikood: 80022626) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SIIMER	Juhatuse liige	30.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan 2022 majandusaasta aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee