

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kivimurru 5/7

registrikood: 80022582

tänavatalu nimi, Kivimurru 7-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 56626744, +372 6215321

e-posti aadress: tatiana.iva1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kivimurru 5/7

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kivimurru 5/7 on kanne kinnitatud 18.12.1997

Ühistu on korteriomanike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 5 liikmeline.

Kaesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta – 01.01.2013-31.12.2013

Aruandeperioodil tehtud järgmisel remonditööd :

Küttesüsteemi survepesu

Akende paigaldamine

Fuaje remont

Uksesulguri parandus

Korteriühistu maksis palka 3897 euro koos sotsiaalmaksuga 1 inimestle, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 288	8 122	2
Nõuded ja ettemaksed	18 835	25 613	
Kokku käibevara	39 123	33 735	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	39 824	47 440	
Kokku põhivara	39 824	47 440	
Kokku varad	78 947	81 175	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 015	6 470	3
Võlad ja ettemaksed	5 281	6 919	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 150	14 982	
Kokku lühiajalised kohustused	29 446	28 371	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 824	47 440	
Kokku pikaajalised kohustused	39 824	47 440	
Kokku kohustused	69 270	75 811	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 659	2 659	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 705	1 090	
Aruandeaasta tulem	4 313	1 615	
Kokku netovara	9 677	5 364	
Kokku kohustused ja netovara	78 947	81 175	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 163	21 930	5
Muud tulud	1 736	1 866	6
Kokku tulud	22 899	23 796	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 227	-12 227	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 534	-6 049	
Tööjõukulud	-3 897	-3 910	7
Muud kulud	-199	0	
Kokku kulud	-20 857	-22 186	
Põhitegevuse tulem	2 042	1 610	
Muud finantstulud ja -kulud	2 271	0	
Aruandeaasta tulem	4 313	1 610	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 042	1 610	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	2 271	0	
Kokku korrigeerimised	2 271	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 394	-739	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 541	-409	
Laekunud intressid	0	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 166	467	
Kokku rahavood	12 166	467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 122	7 655	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 166	467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 288	8 122	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 659	1 090	3 749
Aruandeaasta tulem		1 615	1 615
31.12.2012	2 659	2 705	5 364
Aruandeaasta tulem		4 313	4 313
31.12.2013	2 659	7 018	9 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korterühistu Kivimurru 5/7 raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Seoses 01.01.2005 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega järgiti aruandeaastal järgmiseid arvestuspõhimõtteid:

1.KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

2.Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest

Puhkusetasu reservi arvestus

Väajateenituid puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	20 288	8 122

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	46 839	7 015	37 808	2 016
Pikaajalised laenud kokku	46 839	7 015	37 808	2 016
Laenukohustused kokku	46 839	7 015	37 808	2 016

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	53 910	6 470	37 129	10 311
Pikaajalised laenud kokku	53 910	6 470	37 129	10 311
Laenukohustused kokku	53 910	6 470	37 129	10 311

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 787	4 787		
Võlad töövõtjatele	234	234		
Maksuvõlad	130	130		
Muud võlad	130	130		
Muud viitvõlad	130			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 281	5 281		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 423	6 423		
Võlad töövõtjatele	234	234		
Maksuvõlad	132	132		
Muud võlad	130	130		
Muud viitvõlad	130	130		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 919	6 919		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 936	9 703
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 227	12 227
maamaks	0	0
Pangalaenu tasumine	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 163	21 930

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	943	1 864
Rendi- ja üüritulu	767	0
Muud	26	2
Kokku muud tulud	1 736	1 866

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 908	2 910
Sotsiaalmaksud	989	1 000
Kokku tööjõukulud	3 897	3 910
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	11 820	19 143

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	767	767

Juhatus on koostanud 2013.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. Ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhen did ja protokollised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2013.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Kivimurru 57 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise päev : 05.märtsi 2014.a.

2013.a aastaaruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul

Juhatus liikmete allkirjad:

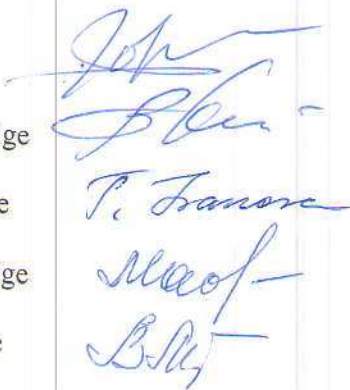
35606230377 Juri Surajev Juhatus liige

36210170298 Sergei Voronkov Juhatus liige

45904010307 Tatjana Ivanova Juhatus liige

45712160336 Tatjana Maiorova Juhatus liige

45408280373 Vera Morozova Juhatus liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215321
Mobiiltelefon	+372 56626744
E-posti aadress	tatiana.iva1@gmail.com