

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Puhangu 31A

registrikood: 80022547

tänavatalu nimi, Puhangu 31A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10311

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	11
Lisa 3 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmete tegevust ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ühistu juhatus on koostanud aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi ja majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusi ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Juhatus hinnangul on hooneühistu jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaruande koostamise õigsust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	3 766	1 434	4 482
Kokku käibevara	3 766	1 434	4 482
Kokku varad	3 766	1 434	4 482
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 434	4 482	1 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 332	-3 048	2 998
Kokku omakapital	3 766	1 434	4 482
Kokku kohustused ja omakapital	3 766	1 434	4 482

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	9 838	600
Mitmesugused tegevuskulud	-7 506	-3 648
Ärikasum (-kahjum)	2 332	-3 048
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 332	-3 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 332	-3 048

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9 838	600
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 506	-3 648
Kokku rahavood äritegevusest	2 332	-3 048
Kokku rahavood	2 332	-3 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 434	4 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 332	-3 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 766	1 434

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	4 482	4 482
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	-3 048	-3 048
31.12.2009	1 434	1 434
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	2 332	2 332
31.12.2010	3 766	3 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Puhangu 31A, reg nr. 80022547
Aruandeperiood 01.01.2010.a. - 31.12.2010.a.
Esitlusvaluuta : EEK
Finantsandmete täpsus: kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Vigade korrigeerimine

-

Finantsvarad

-

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.
Rahalised vahendid paiknevad kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

-

Finantsinvesteeringud

-

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

-

Nõuded ja ettemaksed

-

Varud

-

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

-

Bioloogilised varad

-

Kinnisvarainvesteeringud

-

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

-

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

-	-
---	---

-

Rendid

-

Finantskohustused

-

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

-

Sihtfinantseerimine

-

Maksustamine

-

Seotud osapooled

Juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu ega muid hüvitisi.

Tulud

Tulude all kajastuvad ühistu liikmemaksud.

Kulud

Kulud on tekkepõhiselt kajastatud

Kohustuslik reservkapital

-

Lisainformatsioon

-

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	-
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	-
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	-
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	-

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.
Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasu ega antud muid soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Puhangu 31A (registrikood: 80022547) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LUUS	Juhatuse liige	05.04.2011
RAUL VIIK	Juhatuse liige	09.04.2011
VLADIMIR DYCHENKO	Juhatuse liige	01.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 332
Kokku	3 766

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	9838	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156184
E-posti aadress	raul021@hotmail.ee