

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Puhangu 31A

registrikood: 80022547

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Puhangu tn 31

postisihnumber: 10311

telefon: +372 56235451

e-posti aadress: lilia.saneiko@gmail.com

Sisukord

| | |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Aruande allkirjad | 7 |
| Revisjoni kokkuvõte | 8 |

Tegevusaruanne

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatusel liikmete tegevust ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|---------------|---------------|
| Varad | | |
| Käibevarad | | |
| Raha | 361 | 441 |
| Kokku käibevarad | 361 | 441 |
| Põhivarad | | |
| Materiaalsed põhivarad | 10 745 | 10 745 |
| Kokku põhivarad | 10 745 | 10 745 |
| Kokku varad | 11 106 | 11 186 |
| Kohustised ja omakapital | | |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 500 | 2 500 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 686 | 8 661 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -80 | 25 |
| Kokku omakapital | 11 106 | 11 186 |
| Kokku kohustised ja omakapital | 11 106 | 11 186 |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2023 | 2022 |
|---|------------|-----------|
| Müügitulu | 640 | 640 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -720 | -615 |
| Ärikasum (kahjum) | -80 | 25 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -80 | 25 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -80 | 25 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Puhangu 31A reg. nr.80022547 aruande periood 01.01.23.a.-31.12.23.a. Esitusvaluuta EUR, Finantsandmete täpsus eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu on koostanud 2023.a.raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on sellega vastavuses.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on Hooneühistu Puhangu 31A garaazihoone.

Tulud

Tulud on ühistu liikmemaksud.

Kulud

Kulud on tekkepõhiselt kajastatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

Hooneühistu Puhangu 31A (registrikood: 80022547) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUL VIK | Juhatuseliige | 09.10.2024 |
| LILIA SANEIKO | Juhatuseliige | 04.10.2024 |

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÖTE

Hooneühistu Puhangu 31A üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Puhangu 31A majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatare kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 24. 05 2024 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu Puhangu 31A juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Puhangu 31A üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks Hooneühistu põhikirjajärgselt on valitud 2-liikmeline juhatus. Juhatare töö korraldab juhatuse esimees. Hooneühistu põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Juhatare koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi.

Juhatare tegevuse eesmärgiks oli täita riigi poolt määratud kohustusi piiratud kuludega: õigeaegselt maamaksude maksmine ning majandusaasta aruande koostamine. Juhatus ei ole saanud hüvitist ja raamatupidamine viidi läbi iseseisvalt.

Hooneühistu Puhangu 31A raamatupidamise aastaaruanne 2023.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest

2023. a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2023. Käesolevaga teen ettepaneku Puhangu 31A garaaziühistu üldkoosolekul kinnitada 2023. majandusaasta aruanne tulemiga 80 eurot kahjumit ja müügitulu 640 eurot.

Kokkuvõte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Puhangu 31A majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raivo Randma
24.05.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Puhangu 31A (registrikood: 80022547) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIVO RANDMA | Revident | 08.10.2024 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2023 |
|--|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 686 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -80 |
| Kokku | 8 606 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 680 |
| Kokku | 8 680 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321 | 640 | 100.00% | Jah |