

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU ROHELINE 8

registrikood: 80021720

tänavatalu nimi, Roheline 8-3

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45107

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roheline 8 iseseisvalt tegutseb alates 1997a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hivate esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 60936,0 krooni ja kulud on 61675,0 krooni. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2010a majandustegevuse aastakavale.

2010a suured tööd tehtud ei ole, koguti raha.

Tõsiseks probleemiks on jäänud korteriomaniike tasumata üüriarved. 2011a tuleb jätkata võlgade sissenõudmist.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. 2010 aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud. Keskmine töötajate arv 2010 aastal oli 1 töötaja.

Korteriühistu maksis töötasu-4884,0 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Roheline 8 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010a

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erinada käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ roheline 8 jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus konnkitab 2010a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	4 374	7 558
Nõuded ja ettemaksed	100 714	53 566
Kokku käibevara	105 088	61 124
Kokku varad	105 088	61 124
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23 256	34 451
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	114 471	60 156
Kokku lühiajalised kohustused	137 727	94 607
Kokku kohustused	137 727	94 607
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	9 670	8 091
Reservid	-41 574	0
Aruandeaasta tulem	-735	-41 574
Kokku netovara	-32 639	-33 483
Kokku kohustused ja netovara	105 088	61 124

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	60 624	60 625
Muud tulud	312	3 023
Kokku tulud	60 936	63 648
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 856	-16 528
Tööjõukulud	-6 540	-14 297
Muud kulud	-41 279	-74 409
Kokku kulud	-61 675	-105 234
Kokku põhitegevuse tulem	-739	-41 586
Finantstulud ja -kulud	4	12
Aruandeaasta tulem	-735	-41 574

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	185 081	214 863
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-181 729	-197 859
Väljamaksed töötajatele	-6 540	-11 616
Laekunud intressid	4	12
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 184	5 400
Kokku rahavood	-3 184	5 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 558	2 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 184	5 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 374	7 558

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 197			6 197
Aruandeaasta tulem			-41 574	-41 574
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 894			1 894
31.12.2009	8 091		-41 574	-33 483
Aruandeaasta tulem			-735	-735
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 579			1 579
Muutused reservides		-41 574	41 574	
31.12.2010	9 670	-41 574	-735	-32 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roheline 8 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Roheline 8 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu (nõded korteriomaniike vastu)

On kajastatud korteriomaniike koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide kulud.

On kajastatud tekkepõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korterimaniikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	4 374	7 558
Kokku raha	4 374	7 558

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate laekumata arved	100 714	80 162
Kokku nõuded ostjate vastu	100 714	80 162

detsembrikulud, arved esitatud jaanuaris-27794

eelmiste perioodide nõuded-72920

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Töötuskindlustusmaksed	0	0	3
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			3

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	114 471			
Kokku ettemaksed	114 471			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	2			
Kokku ettemaksed	2			

eelmise perioodide kasutamata jäägid-60156
rem.raha ette-54315

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad tarnijatele	23 256	34 451
Kokku võlad tarnijatele	23 256	34 451

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	4 884	11 616
Sotsiaalmaksud	1 608	2 635
töötuskindlustus	48	46
Kokku tööjõukulud	6 540	14 297
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Roheline 8 juhatus on koostanud 2010.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande

KÜ Roheline 8 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest.

2010. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Roheline 8 üldkoosolek 30.05. 2011.a.

Poroshin 8.11.11a

(allkiri, kuupäev)
Leonid Poroshin
Juhatuseliige

Alet 12.11.11

(allkiri, kuupäev)
Ellen Alet
Juhatuseliige

Kornelt
(allkiri, kuupäev)
Kaire Kornelt
Juhatuseliige

Juhatuseliige Poroshin

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU ROHELINE 8 (registrikood: 80021720) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oksana Šašlova	Sisestaja	01.02.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee