

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU ROHELINE 8

registrikood: 80021720

tänava/talu nimi, Roheline 8-5

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45107

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roheline 8 iseseisvalt tegutseb alates 1997a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hivate esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 3885 eur ja kulud on 3919 eur. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2011a majandustegevuse aastakavale.

2011a suured tööd tehtud ei ole, koguti raha.

Tõsiseks probleemiks on jäänud korteriomanike tasumata üüriarved. 2012a tuleb jätkata võlgade sissenõudmist.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. 2011 aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud. Keskmine töötajate arv 2011 aastal oli 1 töötaja.

Korteriühistu maksis töötasu-313 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Roheline 8 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011a

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ roheline 8 jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus konnitas 2011a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	460	279
Nõuded ja ettemaksed	7 731	6 437
Kokku käibevara	8 191	6 716
Kokku varad	8 191	6 716
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 211	1 486
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 019	7 316
Kokku lühiajalised kohustused	10 230	8 802
Kokku kohustused	10 230	8 802
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	699	618
Reservid	-2 704	-2 657
Aruandeaasta tulem	-34	-47
Kokku netovara	-2 039	-2 086
Kokku kohustused ja netovara	8 191	6 716

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 865	3 875
Muud tulud	20	20
Kokku tulud	3 885	3 895
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-897	-886
Tööjõukulud	-454	-418
Muud kulud	-2 568	-2 638
Kokku kulud	-3 919	-3 942
Põhitegevuse tulem	-34	-47
Aruandeaasta tulem	-34	-47

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 674	11 829
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 072	-11 615
Väljamaksed töötajatele	-421	-418
Kokku rahavood põhitegevusest	181	-204
Kokku rahavood	181	-204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	279	483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	181	-204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	460	279

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	618		-2 657	-2 039
Aruandeaasta tulem			-47	-47
Muutused reservides		-2 657	2 657	0
31.12.2010	618	-2 657	-47	-2 086
Aruandeaasta tulem			-34	-34
Asutajate ja liikmete sissemaksed	81			81
Muutused reservides		-47	47	0
31.12.2011	699	-2 704	-34	-2 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roheline 8 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisitava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Roheline 8 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu (nõded korteriomaniike vastu)

On kajastatud korteriomaniike koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide kulud.

On kajastatud tekkipõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korterimaniikelt on arved laekumata.

Lisarea nimetus	31.12.2010	Muutus	31.12.2011

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	313	312
Sotsiaalmaksud	104	103
töötukindlustus	4	3
Kokku tööjõukulud	421	418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

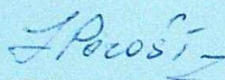
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Roheline 8 juhatus on koostanud 2011.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ Roheline 8 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

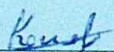
2011. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Roheline 8 üldkoosolek 15.05. 2012.a.



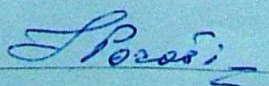
(allkiri)
Leonid Poroshin
Juhatus liige



(allkiri)
Ellen Alet
Juhatus liige



(allkiri)
Kaire Kornelt
Juhatus liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liliana@hot.ee