

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Roheline tn 8 korteriühistu

registrikood: 80021720

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roheline 8 iseseisvalt tegutseb alates 1997a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hivate esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2018a majandustegevuse aastakavale.

Tõsiseks probleemiks on jäänud korteriomanike tasumata üüriarved. 2019a tuleb jätkata võlgade sissenõudmist. 2018a oli tehtud remonditööd-paigaldatud uued koridoriaknad.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. 2018aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud. Keskmine töötajate arv 2018aastal oli 0 töötaja.

Korteriühistu palgakulud oli 313 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 602	484
Nõuded ja ettemaksed	3 021	3 212
Kokku käibevarad	7 623	3 696
Kokku varad	7 623	3 696
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 485	1 694
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 199	5 199
Kokku lühiajalised kohustised	10 684	6 893
Kokku kohustised	10 684	6 893
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	901	901
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 098	-3 611
Aruandeaasta tulem	136	-487
Kokku netovara	-3 061	-3 197
Kokku kohustised ja netovara	7 623	3 696

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 440	4 597
Muud tulud	3 018	3 000
Kokku tulud	7 458	7 597
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 032	-5 704
Mitmesugused tegevuskulud	-1 872	-1 937
Tööjõukulud	-418	-419
Muud kulud	0	-24
Kokku kulud	-7 322	-8 084
Põhitegevuse tulem	136	-487
Aruandeaasta tulem	136	-487

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 916	18 087
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 378	-17 838
Väljamaksed töötajatele	-420	-420
Kokku rahavood põhitegevusest	4 118	-171
Kokku rahavood	4 118	-171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	484	655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 118	-171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 602	484

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	901	-3 611	-2 710
Aruandeaasta tulem		-487	-487
31.12.2017	901	-4 098	-3 197
Aruandeaasta tulem		136	136
31.12.2018	901	-3 962	-3 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roheline 8 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Roheline 8 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu (nõded korteriomaniike vastu)

On kajastatud korteriomaniike koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide kulud.

On kajastatud tekkipõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korterimaniikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangajääk	4 602	484
Kokku raha	4 602	484

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 021	3 021
Ostjatelt laekumata arved	3 021	3 021
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 021	3 021
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 212	3 212
Ostjatelt laekumata arved	3 212	3 212
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 212	3 212

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
võlad tarnijatele	1 452	1 403
Kokku võlad tarnijatele	1 452	1 403

detsembrikuu eest kommunaalkulud, mis oli jagatud jaanuaris 2019a.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Puhkusetasude kohustis	33	33
puhkusekohustus	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	33	33

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
lisa rem.raha	3 000	3 000
Muud	18	0
Kokku muud tulud	3 018	3 000

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
pangakulud	26	28
Muud	1 846	1 909
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 872	1 937

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	313	313
Sotsiaalmaksud	103	103
töötukindlustus	3	3
Kokku tööjõukulud	419	419

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
remondikulud	0	0
Muud	0	24
Kokku muud kulud	0	24

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr1	1289 EUR
kr2	1707 EUR
kr3	1371 EUR
kr4	1348 EUR
kr5	1745 EUR
kr6	1331 EUR
kr7	1732 EUR
kr8	2002 EUR
kr9	1018 EUR
kr10	1407 EUR
kr11	1630 EUR
kr12	1428 EUR
Kokku:	18008 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Tapa vald, Tapa linn, Roheline tn 8 korteriühistu (registrikood: 80021720) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID POROŠIN	Juhatuse liige	22.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee