

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Roheline tn 8 korteriühistu

registrikood: 80021720

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenunõuded	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roheline 8 iseseisvalt tegutseb alates 1997a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hivate esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2021a majandustegevuse aastakavale.

2022a kü teostas järgimised tööd-ehitati laenurahades uus küttesüsteem ja vahetati kanalisatsioonisüsteem.Laen on võetud täthajaga 30.08.2036a ja 3,2%+euribor. Veel 2022a. on paigaldatud kütearvestid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 3 liikmest. 2022aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.Keskmine töötajate arv 2022aastal oli 2 töötaja.

Korteriühistu palgakulud oli 809,0 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 551	6 021
Nõuded ja ettemaksed	2 546	2 063
Kokku käibevarad	7 097	8 084
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	71 714	0
Kokku põhivarad	71 714	0
Kokku varad	78 811	8 084
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 443	0
Võlad ja ettemaksed	1 708	1 705
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 199	9 199
Kokku lühiajalised kohustised	14 350	10 904
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	68 210	0
Kokku pikaajalised kohustised	68 210	0
Kokku kohustised	82 560	10 904
Netovara		
Reservkapital	901	901
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 721	-1 789
Aruandeaasta tulem	-929	-1 932
Kokku netovara	-3 749	-2 820
Kokku kohustised ja netovara	78 811	8 084

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 236	7 856
Muud tulud	4 402	0
Kokku tulud	8 638	7 856
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 155	-6 123
Mitmesugused tegevuskulud	-2 321	-2 482
Tööjõukulud	-1 074	-1 083
Muud kulud	-17	-102
Kokku kulud	-9 567	-9 790
Põhitegevuse tulem	-929	-1 934
Intressitulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-929	-1 932

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 769	17 124
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-93 013	-17 245
Väljamaksed töötajatele	-1 042	-1 083
Muud rahavood põhitegevusest	4 400	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-70 886	-1 204
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	74 993	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 336	0
Makstud intressid	-2 241	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	69 416	0
Kokku rahavood	-1 470	-1 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 021	7 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 470	-1 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 551	6 021

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	901	-1 789	-888
Aruandeaasta tulem		-1 932	-1 932
31.12.2021	901	-3 721	-2 820
Aruandeaasta tulem		-929	-929
31.12.2022	901	-4 650	-3 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roheline 8 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande ,mis koosneb bilansist,tulemiaruandest,rahavoogudearuandest,omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisitava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Roheline 8 vara,kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha,arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu (nõded korteriomaniike vastu)

On kajastatud korteriomaniike koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt,lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide kulud.

On kajastatud tekkipõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks.Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate,kuna korterimanikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangajääk	4 551	6 021
Kokku raha	4 551	6 021

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
lühiajaline laen	3 443	3 443		3,2%		
pikaajaline laen	68 210		68 210	3,2%	eur	30.08.2036
Laenunõuded	71 653	3 443	68 210			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
võlad tarnijatele	2 546	1 672
Kokku võlad tarnijatele	2 546	1 672

Kommunaalteenused arved detsembrikuu eest, mis oli jagatud jaanuaris.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Puhkusetasude kohustis	33	33
Kokku võlad töövõtjatele	33	33

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 440	0
mõõdukid	130	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 210	0
kindlustus	456	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 236	7 856

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
projekti tasu tagastus	4 400	0
Kokku muud tulud	4 402	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
pangakulud	28	28
Muud	2 293	2 454
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 321	2 482

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	803	809
Sotsiaalmaksud	264	267
töötukindlustus	7	7
Kokku tööjõukulud	1 074	1 083

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
kommunaalteenuste vahe	17	102
Kokku muud kulud	17	102

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr1	1383 EUR
kr2	1915 EUR
kr3	1549 EUR
kr4	1376 EUR
kr5	2029 EUR
kr6	1272 EUR
kr7	1680 EUR
kr8	1785 EUR
kr9	1462 EUR
kr10	1426 EUR
kr11	1872 EUR
kr12	1463 EUR
Kokku:	19212 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2023

Tapa vald, Tapa linn, Roheline tn 8 korteriühistu (registrikood: 80021720) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID POROŠIN	Juhatuse liige	30.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee