

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Jaaniplatsi hooneühistu

registrikood: 80020838

tänava/talu nimi, Kastani väikekoht 14-21,
maja ja korteri number:

alevik: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86602

telefon: +372 4455287

e-posti aadress: astra.ots@esperanto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Ühistu tegeleb:

ühistu huvide esindamisega,

liikmete valduses olevate garaazide ja garaazide all asuva ning nende teenindamiseks vajaliku maa majandamisega,

ühistu eesmärkidega seonduvate teenuste osutamisega ühistu liikmetele.

Pikaajalisi kohustusi ühistul ei ole.

Ühistus ei ole palgalisi töötajaid. Töötasu ei maksta juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	317	369
Nõuded ja ettemaksed	200	108
Kokku käibevara	517	477
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 667	6 667
Kokku põhivara	6 667	6 667
Kokku varad	7 184	7 144
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	101	57
Kokku lühiajalised kohustused	101	57
Kokku kohustused	101	57
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 667	6 667
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420	372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4	48
Kokku omakapital	7 083	7 087
Kokku kohustused ja omakapital	7 184	7 144

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	639	473
Mitmesugused tegevuskulud	-643	-425
Ärikasum (kahjum)	-4	48
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4	48
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4	48

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4	48
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-93	79
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45	-51
Kokku rahavood äritegevusest	-52	76
Kokku rahavood	-52	76
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	369	293
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52	76
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	317	369

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 667	372	7 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)		48	48
31.12.2011	6 667	420	7 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4	-4
31.12.2012	6 667	416	7 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jaaniplatsi arvestuse periood on 01.01.2012-31.12.2012.a. Aruande esitusvaluuta on euro. Finantsandmete täpsusaste on üks euro.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud ostetud (erastatud) maa.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantskohustused võetakse arvele algselfi nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

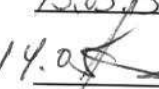
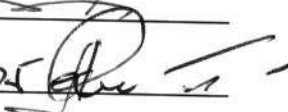
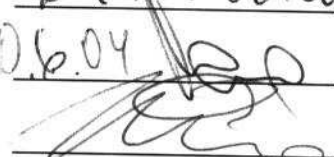
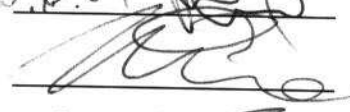
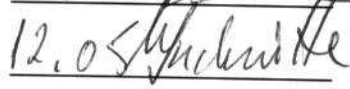
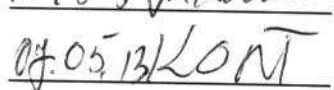
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande allkirjad

Jaaniplatsi hooneühistu (registrikood: 80020838) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ain Jakobson	Juhatuse liige	13.05.13 
Ain Juurikas	Juhatuse liige	14.05 
✓ Arvo Ruutmets	Juhatuse liige	03.05 
Erika Rahumaa	Juhatuse liige	02.06.2013 g. 
Heinar Kase	Juhatuse liige	06.04 
Meelis Ükskask	Juhatuse liige	
Toivo Pöldur	Juhatuse liige	03.05 
Uno Indermitte	Juhatuse liige	12.05 
Vilmar Kont	Juhatuse liige	07.05.13 LONT 

Hooneühistu Jaaniplatsi

Registrikood :80020838

Revidendi järeldusotsus.

Olen kontrollinud HÜ Jaaniplatsi (edaspidi HÜ) 31.12.2012 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Sooritasin revisjoni kooskõlas Eesti Vabariigi vastavate eeskirjadega. Seal on nõutud, et revideerimine planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Olen seisukohal, et HÜ aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt 2012. majandusaasta finantsseisundit seisuga 31.12.2012. Raamatupidamise 2012 majandusaasta aruanne näitab HÜ bilansimahuks 7184 eurot .

30.05.2013

Paikuse

Mati Jürgens

HÜ üldkoosolekul valitud revident



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4
Kokku	416

Kahjum katta eelmiste aastate kasumist.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4
Kokku	416

Kahjum kaetud eelmiste aastate kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	639	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4455287
E-posti aadress	astra.ots@esperanto.ee