

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Jaaniplatsi hooneühistu

registrikood: 80020838

tänava/talu nimi, Kastani väikekoht 14-21,
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 86602

telefon: +372 4455287

e-posti aadress: astra.ots@esperanto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu tegeleb:

ühistu huvide esindamisega,

liikmete valduses olevate garaazide ja garaazide all asuva ning nende teenindamiseks vajaliku maa majandamisega,

ühistu eesmärkidega seonduvate teenuste osutamisega ühistu liikmetele.

Pikaajalisi kohustusi ühistul ei ole.

Töötasu ei makstud juhatuse liikmetele ega raamatupidajale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	841	808
Nõuded ja ettemaksed	413	554
Kokku käibevara	1 254	1 362
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 667	6 667
Kokku põhivara	6 667	6 667
Kokku varad	7 921	8 029
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	26	50
Sihtfinantseerimine	1 312	444
Kokku lühiajalised kohustused	1 338	494
Kokku kohustused	1 338	494
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 667	6 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84	868
Kokku omakapital	6 583	7 535
Kokku kohustused ja omakapital	7 921	8 029

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	420	0
Muud äritulud	0	1 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-406	0
Mitmesugused tegevuskulud	-98	-132
Kokku ärikasum (-kahjum)	-84	868
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-84	868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84	868

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-84	868
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	140	18
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23	-143
Kokku rahavood äritegevusest	33	743
Kokku rahavood	33	743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	808	65
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33	743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	841	808

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 667	444	7 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)		868	868
Muutused reservides		-444	-444
31.12.2014	6 667	868	7 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-84	-84
Muutused reservides		-868	-868
31.12.2015	6 667	-84	6 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaaniplatsi hooneühistu arvestuse periood on 01.01.2015-31.12.2015.a. Aruande esitusvaluuta on euro. Finantsandmete täpsusaste on üks euro.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud ostetud (erastatud) maa.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantskohustused võetakse arvele algselfi nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande allkirjad

Jaaniplatsi hooneühistu (registrikood 80020838) 01.01.2015 – 31.12.2015 majandusaasta

aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ain Jakobson

Juhatuseliige

10.03.2016

Ain Juurikas

Juhatuseliige

04.04.16

Arvo Ruutmets

Juhatuseliige

20.05.16

Arvo Siimann

Juhatuseliige

04.09.

Mati Jürgens

Juhatuseliige

6.04.

Heinar Kase

Juhatuseliige

18.03

Janek Ollep

Juhatuseliige

15/12/2016

Toivo Pöldur

Juhatuseliige

30.03

Uno Indermitte

Juhatuseliige

22.03/11.11.2016

Jaaniplatsi hooneühistu
Registrikood:80020838

Revidendi järeldusotsus .

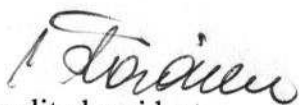
Olen kontrollinud Jaaniplatsi hooneühistu (edaspidi HÜ) 31.12.2015 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Sooritasin revisjoni kooskõlas Eesti Vabariigi vastavate eeskirjadega. Seal on nõutud, et revideerimine planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Olen seisukohal, et HÜ aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt 2015 majandusaasta finantsseisundit seisuga 31.12.2015.a. Raamatupidamise 2015 majandusaasta aruanne näitab HÜ bilansimahuks 7921 eurot.

29 veebruar 2016.a.
Paikuse

Tõnu Lääne
HÜ üldkoosolekul valitud revident



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84
Kokku	-84

Kahjum katta eelmiste perioodide kasumist.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84
Kokku	-84

Otsus katta kahjum eelmiste perioodide kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	420	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4455287
E-posti aadress	astra.ots@esperanto.ee